

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

**„Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie – vypracování projektové dokumentace“**

č. 1711/24

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Univerzita Pardubice  
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
IČO: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice  
č.ú.: 37030561/0100  
Zastoupená: prof. Ing. Liborem Čapkem, Ph.D., rektorem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[redacted]  
I [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** Atelier 99 s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
IČO: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: [redacted]  
Zapsaný: v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417  
Zastoupený: I [redacted] jednatelem  
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k níže specifikované Smlouvě o dílo:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 8. 2023 Smlouvu o dílo č. 0566/23 ve znění dodatku č. 1 č. 1654/23 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. vypracovat DBS, DUSP a DPS na akci „Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie“.
2. -Předmětem dodatku č. 2 Smlouvy je rozšíření předmětu Smlouvy o projekční práce nad rámec původního zadání, a to o projekt parkování. V důsledku změn vlastnických práv k pozemkům a parkovacím místům v řešeném území kolem objektu Telegrafie je nezbytné zpracování projektu parkování, bez kterého není možné získat stavební povolení -. Tuto skutečnost nemohla ani jedna ze smluvních stran při veškeré své odbornosti a znalostech předpokládat. - Zajištění inženýrské činnosti ve smyslu získání kladných stanovisek dotčených orgánů není možné bez vypracování projektu parkování. V souvislosti s těmito skutečnostmi se smluvní strany dohodly na rozdělení předmětu smlouvy dle čl. II odst. 1. a) na tzv. hrubopis DUSP a tzv. čistopis DUSP a s tím související úpravě ceny za dílčí části díla dle čl. III. odst. 2 a) a úpravě platebních a fakturačních

podmínek. Úprava ceny za dílčí části díla dle předchozí věty vychází ze sazebníku projekčních prací UNIKA 2024-2025.

## II. Předmět dodatku

1. Článek I. „Úvodní ustanovení“ odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Účelem této smlouvy je zajistit vypracování dokumentace bouracích prací (dále jen „DBP“), projektové dokumentace pro vydání společného stavební povolení (dále jen „DUSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), projektové dokumentace a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace stavby „Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie“. Součástí DUSP a DPS je také projekt parkování jako samostatný stavební objekt.

2. Článek II. „Předmět smlouvy“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provést dílo, kterým se rozumí:

- a) zpracování dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jen „DUSP“), včetně inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných podkladů pro vydání společného povolení, zejm. stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků dopravní a technické infrastruktury, v případné úpravě DUSP dle požadavků dotčených subjektů a ve zpracování samotné žádosti o vydání společného povolení a zastupování objednatele v řízení o této žádosti. Součástí projektové dokumentace je i projekt parkování jako samostatný stavební objekt. Pro účely fakturace se částí díla tzv. hrubopisem DUSP rozumí projektová dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění bez projektu parkování a inženýrské činnosti a částí díla tzv. čístopisem DUSP se rozumí projektová dokumentace pro vydání společného povolení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně projektu parkování a inženýrské činnosti včetně případné úpravy DUSP dle požadavků dotčených subjektů, zpracování samotné žádosti o vydání společného povolení a zastupování objednatele v řízení o této žádosti
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektu parkování s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jen „DPS“), včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění; součástí plnění zhotovitele bude dále poskytování nezbytné součinnosti objednateli coby zadavateli v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce dle DPS, a to zejména při vysvětlení zadávací dokumentace,
- c) provádění autorského dozoru při realizaci stavby,
- d) zpracování dokumentace bouracích prací s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále také jen „DBP“), včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění; součástí plnění zhotovitele bude dále poskytování nezbytné součinnosti objednateli coby zadavateli v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce dle DBP, a to zejména při vysvětlení zadávací dokumentace.

3. V článku II. „Předmět smlouvy“ se odst. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje takto:

Předmětem plnění je vytvoření informačního modelu stavby (dále IMS) v metodice BIM, ze kterého bude zhotovitelem vytvořen stupeň projektové dokumentace DPS kromě projektu parkování.

### III. Cena za dílo

1. Článek III. „Cena za dílo“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši:

**Cena bez DPH** **9 493 000,- Kč**

2. Článek III. odst. 2 Smlouvy písm. a) a b) se upravují takto:

- a) cena za provedení části díla, a to za zpracování DUSP včetně inženýrské činnosti činí:

Cena bez DPH 5 370 000,- Kč

z toho:

Cena za hrubopis DUSP bez DPH 4 818 000,-Kč

Cena za čistopis DUSP zahrnující projekt parkování včetně inženýrské činnosti bez DPH  
552 000,-Kč

- b) cena za provedení části díla, a to za zpracování DPS činí:

Cena bez DPH 3 215 000,- Kč

- c) cena za provedení části díla, a to za výkon AD v rámci realizace stavby činí:

Cena bez DPH 440 000,- Kč

- d) cena za provedení části díla, a to za zpracování DBP činí:

Cena bez DPH 468 000,- Kč

### IV. Doba a místo plnění

1. Článek IV. „Doba a místo plnění“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v následujících termínech:

- a) zpracování a předání hrubopisu DUSP nejpozději do 180 dnů od data předání změnové studie objektu objednatelům;
- b) zpracování a předání čistopisu DUSP zahrnující projekt parkování včetně inženýrské činnosti (tzn. den podání žádosti o vydání společného rozhodnutí) nejpozději do 220 dnů od data předání změnové studie objektu objednatelům;
- c) zpracování a předání DPS nejpozději do 150 kalendářních dnů od vydání společného rozhodnutí;
- d) zpracování a předání DBP včetně inženýrské činnosti (tzn. den podání žádosti o povolení odstranění stavby) nejpozději do 130 kalendářních dnů od uzavření dodatku č. 1.

Termíny dokončení díla jsou stanoveny za předpokladu řádné součinnosti a postupu orgánů veřejné moci. Prodlouží-li se doba projednání v rámci jednotlivých řízení u těchto orgánů bez zavinění zhotovitele, prodlouží se o tuto dobu přiměřeně i termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen objednatel o takovém prodloužení neprodleně informovat a nadále činit kroky potřebné k úspěšnému ukončení těchto řízení. Zhotovitel nebude po tuto dobu v prodlení s provedením díla.

Termíny dle odst. 1 písm. a) až písm. c) tohoto článku mohou být přiměřeně prodlouženy, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně objednatel, příp. prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně. Prodloužení termínu pro zpracování a předání se určí adekvátně podle délky trvání překážky za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně

očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení termínů bude smluvními stranami sjednáno či stvrzeno dodatkem ke smlouvě.

#### V. Platební a fakturační podmínky

1. Článek VII. „Platební a fakturační podmínky“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

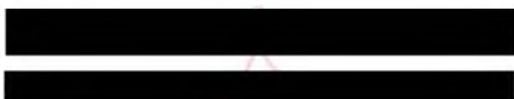
Právo fakturovat za zhotovení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy vzniká zhotoviteli okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu po předání a převzetí ucelené části díla (hrubopis DUSP, čistopis DUSP, DBP, DPS).

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a odstavce tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají beze změn v platnosti dle uzavřené Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.
3. Tento dodatek č. 2 Smlouvy bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřen připojením uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Za objednatele

V Pardubicích dne



prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.  
rektor

Za zhotovitele

V Brně dne



jednatel



jednatel