

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 22. 09. 2011
mezi

Městem V o d ň a n y

zastoupené starostou Martinem Macháčem

nám. Svobody 18

Vodňany 389 01

IČO: 251984

DIČ: CZ00251984

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Městským hospodářstvím Vodňany, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Ludovítem Brehovským

nám. Svobody 3

389 01 Vodňany

IČO: 25183222

DIČ: CZ25183222

dále jen „nájemce“

..... d o d a t e k

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání ■ ■ v domě čp. 3 na nám. Svobody ve Vodňanech, kterým se mění znění ustanovení odstavce č. I. Předmět nájmu a dále se mění znění odstavce č. IV Výše a způsob platby nájemného a služeb v bodě 1, 2.

Odstavec č. I bude znít nadále takto:

Město Vodňany je vlastníkem domu čp. 3 na nám. Svobody ve Vodňanech, stojící na parcele č. 5/1 o výměře 589 m², parcele č. 5/2 o výměře 50 m² a parcele č. 3067 o výměře 105 m² vše k. ú. Vodňany, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1.

Výměry nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 1.

V domě čp. 3 se ve ■ patře nachází bytová jednotka ■ ■ o výměře ■ ■ a bytová jednotka ■ ■ o výměře ■ ■ které nejsou předmětem nájmu.

V domě čp. 3 se v přízemí nachází prostor sloužící podnikání o výměře 53,70 m², který není předmětem nájmu.

Odstavec č. IV. v bodě 1. a 2. nadále bude znít takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné **ve výši 132 000,- Kč + DPH ve výši platné pro dané účetní období.**
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli v pravidelných měsíčních platbách **ve výši 11 000,- Kč + DPH platné pro dané účetní období,** splatných nejpozději do posledního dne běžného měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 01. 01. 2025.

Dodatek schválen RM dne ■■■■■ pod usnesením č. ■■■■■

Ve Vodňanech dne:

Město Vodňany
Martin Macháč
starosta města
pronajímatel

Městské hospodářství Vodňany, spol. s r.o.
Ing. Ludovít Brehovský
jedenatel
nájemce