



*uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro akci*

## **„Naučná stezka okolo rybníku Olšina - Oprava střechy Rybářské bašty Olšina“**

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání příslušného povolení realizace stavby s nabitím právní moci a zajištění výkonu autorského dozoru na stavební akci, „Naučná stezka okolo rybníku Olšina - Oprava střechy Rybářské bašty Olšina“ (dále jen „Naučná stezka“ a „Bašta“), jejímž cílem je vybudování nové naučné stezky okolo rybníku Olšina v blízkosti areálu zadavatele Rekreačního zařízení Olšina a budoucího Návštěvnického střediska Olšina, a dále oprava střechy kulturní památky zadavatele „Rybářská bašta“ na hrázi rybníku Olšina, a jejímž obsahem jsou:
  - 1.1. Přípravné práce (průzkumy):
    - 1.1.1. Průzkum technického zabezpečení stavby a zpracování návrhu stavby z podkladů a stavebních průzkumů místa stavby a z podkladů dodaných objednatelem dle čl. II odst. 5, pasportizace stavu Bašty
    - 1.1.2. Geodetické zaměření
    - 1.1.3. Hydrogeologický (orientační mapový), geologický průzkum (orientační mapový, lokální fyzický ve vytipovaných místech, v počtu 5 sond)
    - 1.1.4. Mykologický průzkum (Bašta)
  - 1.2. Vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v tomto rozsahu:
    - 1.2.1. Návrh stavby a podoby objektů v souladu s dispozičním, materiálovým a kapacitním řešením zadání, předaného při podpisu smlouvy; fázi je nutné odsouhlasit objednatelem pro zpracování navazujících stupňů dokumentace.
    - 1.2.2. Projektová dokumentace pro územní řízení - umístění stavby (dále jen „DUR“) pro objekt „Naučná stezka“.
    - 1.2.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení (ohlášení stavby) (dále jen „DSP“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, a to v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního položkového rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „DSP“) pro výběr zhotovitele stavby v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 6. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících právních předpisů.
    - 1.2.4. Projednání projektové dokumentace DSP s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání příslušných rozhodnutí, a to zejména u níže uvedených vojenských složek:
      - Odbor státního dozoru Ministerstva obrany (dále jen „OSD MO“) - Oddělení státního dozoru České Budějovice, Stavební úřad, Žitkova, České Budějovice
      - Odbor státního dozoru Ministerstva obrany (dále jen „OSD MO“) - Oddělení metodiky dozoru
      - OSD MO - oddělení Vojenského požárního dozoru;
      - OSD MO - oddělení Energetické inspekce;
      - OSD MO - oddělení Státního odborného technického dozoru
      - OSD MO - oddělení Koordinátora BOZPaVS

- Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek), Praha
- Generální štáb AČR, Sekce podpory, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice - Agentura komunikačních a informačních systémů
- Vojenský lesní úřad
- A případně dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu Olomouc nebo technický dozor vymíní.

Dále u orgánů a institucí:

- Stavební úřad Český Krumlov
- NPÚ České Budějovice
- Poskytovatelé a správci technické a dopravní infrastruktury
- přímý uživatel VLS a správa toku
- Odd. ŽIPR Český Krumlov
- MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy
- Orgány ochrany přírody v lokalitě
- případně dalších orgánů
- Inspektorát práce, koordinace BOZ
- NIPÍ

1.2.5. **inženýrská činnost** související s obstaráním souhlasného rozhodnutí o realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

1.2.6. **výkon autorského dozoru** kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace staveb, na niž zpracuje PD dle čl. II. odst. 1.2.2. smlouvy, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele díla. Zhotovitel díla, resp. DPS v rámci autorského dozoru, bude zpracovávat dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (V případě, že se bude rozcházet DPS se skutečností).

1.2.7. **součinnost** zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování písemných návrhů odpovědí na případné dotazy uchazečů.

2. Místem plnění díla (místem stavby) je Česká republika, při městu Horní Planá, část Olšina, k.ú. Horní Planá a Polná na Šumavě na pozemcích ve vlastnictví VLS ČR.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
5. Podklady pro vypracování studie a projektových dokumentací (stávající **stavební průzkumy**, specifikace zamýšlené stavby, dendrologický průzkum a jiné požadavky objednatele) byly zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy. V případě nových požadavků budou další potřebné průzkumy zabezpečeny objednatelem. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Současně investor předpokládá, že finanční náklady na realizaci staveb podle těchto projektových dokumentací jsou předpokládány v celkové výši 10 mil. Kč bez DPH.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli dílo:
  - 6.1. Návrh opatření dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.1. v **takovém počtu vyhotovení, vhodném k rychlému projednání** s objednatelem a na vybraných dotčených institucích (na základě domluvy).

- 6.2. Projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu povolení DSP dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.2. a 1.2.3. **v takovém počtu vyhotovení, vhodném k rychlému projednání na dotčených institucích (na základě domluvy a aktuální potřeby).**
- 6.3. Projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech provedení stavby DSP dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.3. pro finální odevzdání žádosti o SP v **šesti vyhotoveních**, z toho ve dvou vyhotovení s kompletním oceněným položkovým rozpočtem a dokladovou částí.
- 6.4. Součástí DSP bude dokladová část, která bude obsahovat stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení zpracovanou zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených organizací), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení.
- 6.5. DSP bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg (dle dohody vybrané výkresy) i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
- 6.6. Kompletní finální podoba DSP vč. kontrolního položkového rozpočtu bude objednateli předána současně také v podobě a formátu, kterou si řídicí orgán příslušného dotačního programu vymíní. Objednatel se zavazuje o specifikaci odevzdání zhotovitele díla včas a s předstihem informovat.
- 6.7. DSP a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních rozpočtových programů (KROSplus, BUILDpower apod.) v cenové úrovni 2015/4, který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování projektové dokumentace.
8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost projektové dokumentace a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na této projektové dokumentaci (nejméně jednou za dva týdny). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány technické rady (kontrolní dny), které se budou konat v hlavní budově RZ Olšina, resp. ŘSP v Praze. Z jednání technické rady bude pořízen zápis, který bude založen v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracované projektové dokumentaci, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do projektové dokumentace.
10. Zhotovitel promítne do projektových dokumentací rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
11. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektové dokumentace budou dále vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 159 odst. 2 téhož zákona a budou splňovat obsahové náležitosti uvedené v příloze č. 1, v příloze č. 4 a v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

12. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavební akci zajistí všechna rozhodnutí nezbytná pro umístění a provedení této stavební akce vyžadovaná smlouvou nebo právními předpisy. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost nebo splní-li tuto povinnost z důvodu vlastního pochybení až dodatečně, je povinen objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu, újmu či sankci uloženou objednateli správním orgánem.

### III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. takto:
  - 1.1. Návrh dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.1., vč. odst. 1. bodu 1.1. (1.1.1. - 1.1.4.), do deseti **týdnů** ode dne **účinnosti** této smlouvy poslední smluvní stranou
  - 1.2. projektovou dokumentaci DUR (objekt Naučná stezka), resp. DSP (objekt Bašta) včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.2. a 1.2.3., vč. bodů 1.2.4. a 1.2.5. **do čtrnácti týdnů** ode dne schválení návrhu dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.1.
  - 1.3. projektovou dokumentaci DSP (objekt Naučná stezka) včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.3. vč. bodů 1.2.4. **do dvanácti týdnů** ode dne podání žádosti DUR dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.2.
  - 1.4. rozhodnutí o povolení realizace stavby včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., odst. 1.2.5. **do dvanácti týdnů** ode dne předání a podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků projektové dokumentace dle čl. II., odst. 1, bod 1.2.3.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu.
3. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
4. Termín dokončení díla lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, např. dle článku V., odst. 3. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodloužení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodloužení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.
10. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části projektové dokumentace objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla ředitelství divize VLS ČR s.p., Praha 6, Pod Juliskou 1621/5.
11. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

## IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a zajištění dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II., odst. 1., je stanovena na toto dílo jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	790 000,- Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	0,- Kč
celková cena včetně DPH	790 000,- Kč

2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za řádné zhotovení jednotlivých fází, případně předání díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. V případě, že se dodavatel v průběhu prací stane plátcem DPH, bude DPH připočteno v zákonné výši.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. V. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s vypracováním a předáním díla objednateli.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v **cenové nabídce**. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě podkladů zveřejněných objednatelům v rámci výběrového řízení tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

## V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

7. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
8. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou. V případě, že se v průběhu plnění změní sazba daně z přidané hodnoty, upraví se sazba daně z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy a v tomto rozsahu se změní cena s daní z přidané hodnoty.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí oddělitelných částí díla. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí oddělitelné řádně provedené části díla. Oddělitelnou částí díla je taková část díla, jejíž cenu lze samostatně určit jako jednu nebo více cenových položek uvedených v příloze **cenová nabídka**. Pro odstranění pochybností se stanoví, že všechny činnosti nutné k dokončení předmětu díla, jsou zahrnuty v celkové ceně. Neocenění některých částí předmětu díla samostatnou položkou tedy není důvodem ke zvýšení ceny.
2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li právními předpisy závazně stanoven jiný den.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla.
4. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojitě vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat. Součástí faktury bude potvrzený protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatel. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
5. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí uvedené v čl. VI. smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti nebo součástí uvedené v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelům běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Adresa pro doručování fakturační korespondence:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Pod Juliskou 1621/5

Praha 6

160 00

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou fakturační adresu zavazuje se, že uhradí všechny škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vypracováno podle této smlouvy tak, že ho objednatel bude moci použít pro přípravu následných materiálů zpracovávaných pro rozvoj areálu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané analýzy.
4. V případě sporu o oprávněnost reklamace či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou **do 7 pracovních dnů** od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo realizované dle této smlouvy v délce 24 měsíců.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
  - nedodržení ujednání o záruce,
  - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž:
  - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
  - a) není-li dílo dokončeno:
    - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
    - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
    - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
  - b) ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
    - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## X. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněni činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

## XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním jednotlivých částí díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny částí díla, s jejichž předáním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku,
  - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných po předání díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy).
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 o.z. a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.



6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření, to je podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva je účinná dnem platnosti nebo dnem pozdějším, stanoví-li tak příslušné právní předpisy (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky, pokud jsou uzavřeny po dni 30. 6. 2017, ke své účinnosti mohou vyžadovat uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí VLS neprodleně po uzavření smlouvy. VLS se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
4. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se ustanovení § 2999 odst. 1 o.z., o cenách obvyklých, neuplatní.

## XIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadovaného díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy příp. údajů z ní, pokud to právní předpisy nebo interní předpisy objednatele vyžadují.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)) v sekci „Základní informace - Politika IMS“.

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami řízení zakázky, na jehož základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a dále prohlašuje, že tuto smlouvu bude vykládat ve smyslu těchto uvedených podmínek.

V Praze dne 10.7.2017

V Praze ..... dne 5.6.2017

.....  
za objednatele  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Josef Vojáček  
ředitel

.....  
za zhotovitele

**CENOVÁ NABÍDKA ARCHITEKTONICKÝCH A PROJEKČNÍCH PRACÍ****akce:** Naučná stezka okolo rybníku Olšina - oprava střechy Rybářské bašty Olšina**místo:** Okolí rybníku Olšina, Horní Planá – Olšina, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj**investor:** **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,**  
Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00**projekt manažer:** [REDAKCE]**dodavatel:** **studio reaktor s.r.o.,** kreativní platforma  
Podolská 90/5, 147 00 Praha 4  
www.studio-reaktor.com  
IČ 060 72 518**zastoupen:** Vojtěch Rýzner, [REDAKCE]  
Jan Kačer, [REDAKCE]**datum:** 1.6.2017**ZADÁNÍ INVESTORA**

Navrhnout naučnou stezku okolo rybníka Olšina a zpracovat navazující projektovou dokumentaci.

Zpracovat projektovou dokumentaci opavy střechy bašty na hrázi rybníku Olšina.

Zadání investora je blíže specifikováno v návrhu SoD na akci „Naučná stezka okolo rybníku Olšina - Oprava střechy Rybářské bašty Olšina“

## OBSAH NABÍDKY

Nabízíme Vám následující architektonické a projekční práce a služby.

1. fáze **příprava zakázky** 20 000 Kč

### Naučná stezka okolo rybníku Olšina

#### architektonické a projekční práce

2. fáze	<b>architektonická studie</b>	94 000 Kč
3. fáze	<b>dokumentace pro územní řízení</b>	92 000 Kč
4. fáze	<b>inženýring</b>	30 000 Kč
5. fáze	<b>dokumentace pro stavební řízení dle SoD</b>	188 000 Kč
	dokumentace pro stavební řízení	99 000 Kč
	rozpracování dokumentace do větší podrobnosti (DPS)	54 000 Kč
	rozpočet a výkaz výměr	35 000 Kč
6. fáze	<b>autorský dozor</b> (5x KD cca 4 hod na místě)	40 000 Kč
<b>celkem</b>		<b>444 000 Kč</b>

#### průzkumy (podklady pro projekt)

geodetické zaměření	70 000 Kč
hydrogeologický průzkum (orientační mapový)	10 000 Kč
geologický průzkum (orientační mapový a lokální fyzický ve vytipovaných místech)	30 000 Kč
<b>celkem</b>	<b>110 000 Kč</b>

### Oprava střechy Rybářské bašty Olšina

#### architektonické a projekční práce

2. fáze	<b>zaměření a pasportizace stavu a rámcový stavebně technický průzkum</b>	44 000 Kč
3. fáze	<b>dokumentace pro stavební řízení dle SoD</b>	122 000 Kč
	dokumentace pro stavební řízení	66 000 Kč
	rozpracování dokumentace do větší podrobnosti (DPS)	41 000 Kč
	rozpočet a výkaz výměr	15 000 Kč
4. fáze	<b>inženýring</b>	20 000 Kč
5. fáze	<b>autorský dozor</b> (4x KD cca 2 hod na místě)	20 000 Kč
<b>celkem</b>		<b>206 000 Kč</b>

#### průzkumy (podklady pro projekt)

mykologický průzkum	30 000 Kč
<b>celkem</b>	<b>30 000 Kč</b>

#### celkem za obě části

790 000 Kč

(nejsme plátcí DPH)

(v případě, že se dodavatel v průběhu prací stane plátcem DPH, bude DPH připočteno v zákonné výši)

#### nad rámec této nabídky Vám dále nabízíme

Další architektonické a projekční práce a služby neuvedené v této cenové nabídce.

## DALŠÍ UJEDNÁNÍ

---

Rozsah prací a dokumentace jednotlivých fází bude upřesněn v SoD.

### podklady

---

Investor předá zhotoviteli před zahájením prací:

- své požadavky na dílo
- biologický průzkum lokality

Investor zmocní dodavatele pro jednání s úřady a dotčenými orgány, vč. přístupu do archivu, ve věci získání podkladů a případných konzultací záměru.

Další podklady potřebné ke zpracování dokumentace - bude určeno v průběhu prací.

### platební podmínky

---

řešeno v rámci SoD

### termíny

---

lhůta

Předpoklad dle dřívějších zkušeností zhotovitele:

#### Naučná stezka okolo rybníku Olšina

2. fáze	architektonická studie	12-14 týdnů
3. fáze	dokumentace pro územní řízení	10 týdnů
4. fáze	inženýring	cca 3 měsíce (v závislosti na úřadech)
5. fáze	dokumentace po stavební řízení rozpracování dokumentace do větší podrobnosti	8-12 týdnů 4-6 týdnů
6. fáze	rozpočet a výkaz výměr	4 týdny
7. fáze	autorský dozor (5x KD cca 4 hod na místě)	individuálně

#### Oprava střechy Rybářské bašty Olšina

2. fáze	zaměření a pasportizace stavu	6-8 týdnů
3. fáze	dokumentace pro stavební řízení	12-14 týdnů
4. fáze	inženýring	cca 3 měsíce (v závislosti na úřadech)
5. fáze	rozpracování dokumentace do větší podrobnosti	12-14 týdnů
6. fáze	rozpočet a výkaz výměr	4 týdny
7. fáze	autorský dozor (4x KD cca 2 hod na místě)	individuálně

Lhůty jsou uvedeny od zahájení prací na dané projektové fázi.

Lhůty mohou být po vzájemné dohodě upraveny.

K zajištění hladkého průběhu prací je nezbytná součinnost investora s dodavatelem.

Lhůty jsou mj. závislé na lhůtách vyjádření dotčených orgánů a úřadů.

### platnost nabídky

---

Cenová nabídka je platná 1 měsíc od data sestavení.

V Praze dne 1.6.2017

.....  
Ing. arch. Vojtěch Rýzner

.....  
Ing. arch. Jan Kačer

Souhlasím s výše uvedenou cenovou nabídkou.

V Praze dne .....

.....  
podpis zástupce investora

**HARMONOGRAM PROJEKTOVÝCH PRACÍ**

**akce:** Naučná stezka okolo rybníku Olšina - oprava střechy Rybářské bašty Olšina  
**místo:** Okolí rybníku Olšina, Horní Planá – Olšina, okres Český Krumlov, Jihočeský kraj  
**investor:** Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,  
 Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 - Dejvice, 160 00  
**projekt manažer:** ██████████  
**dodavatel:** studio reaktor s.r.o., kreativní platforma  
 Podolská 90/5, 147 00 Praha 4  
 www.studio-reaktor.com  
 IČ 060 72 518  
**zastoupen:** Vojtěch Rýzner, ██████████  
 Jan Kačer, ██████████  
**datum:** 1.6.2017

**Naučná stezka**

tyden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	31											
příprava zakázky - průzkumy	příprava a průzkumy - 10 týdnů																																														
studie	studie 10 týdnů																																														
DUR											DUR 14 týdnů																																				
inženýring DUR																DUR inženýring stavební úřad - 10 týdnů																															
stanoviska DUR							DUR stanoviska předjednání								DUR stanoviska																																
DSP																DSP 12 týdnů																															
inženýring DSP																												DS/ inženýring stavební úřad 12 týdnů																			
stanoviska DSP													DSP stanoviska										DSP stanoviska																								

**oprava střechy Rybářské bašty Olšina**

tyden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	31												
příprava zakázky - průzkumy	příprava a průzkumy - 10 týdnů																																															
zaměření a pasportizace	studie 10 týdnů																																															
DSP											DSP 14 týdnů																																					
inženýring DSP																																																
stanoviska DSP							DSP stanoviska předjednání								DSP stanoviska																																	
DSP - rozpracování do DPS																DPS 12 týdnů																																

Harmonogram je orientační a bude upřesněn na základě jednání obou stran.