

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Boskovice

Se sídlem : Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, PSČ 680 01
IČO : 002 79 978
DIČ : CZ00279978
Zastoupeno : Ing. arch. Janou Syrovátkovou, starostkou

(dále jen „prodávající“)

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno
IČO : 28085400
DIČ : CZ28085400
Zastoupená : Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou

(dále jen „kupující“)

Čl. I

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2093/1, o výměře 1537 m² – ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Boskovice, obec Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Proávající prohlašuje, že na tomto pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by jej omezovaly v nakládání s pozemkem, s výjimkou věcného břemene k pozemku p. č. 2093/1, zapsaného na LV 10001, označeného jako V-1303/2012/731.
3. Proávající dále prohlašuje, že proti němu do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní či jiné řízení o výkonu rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí či zřízením zástavního práva na nemovitostech, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem nemovitosti, kterou touto smlouvou nabývá do vlastnictví.

Čl. II

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 5865-5597/2023, vypracovaným GEO75 s.r.o., se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, ověřeným Ing. [REDACTED] dne 14.6.2023 a schváleným KÚ JMK, KP Boskovice dne 23.06.2023, byl pozemek p. č. 2093/1 v k. ú. Boskovice rozdělen, a to na pozemky p. č. 2093/1 o výměře 1496 m², p. č. 2093/74 o výměře 25 m² a p. č. 2093/75 o výměře 16 m².
2. Prodávající, v souladu s tímto geometrickým zaměřením, prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví nově vzniklé pozemky p. č. 2093/74 o výměře 25 m² a p. č. 2093/75 o výměře 16 m², oba v k. ú. Boskovice, a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví touto smlouvou kupuje a přijímá.

Čl. III

1. Pozemky p. č. 2093/74 a p. č. 2093/75 jsou prodávány za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 67.650,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc šest set padesát korun českých).
2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice podá kupující poté, co mu bude ze strany prodávajícího doloženo zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Čl. IV

Prodávající prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr prodeje pozemku byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn dle § 39 odst. 1 cit. zákona v době od 01.07.2022 do 18.07.2022 na úřední desce městského úřadu a záměr prodej byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Boskovice dne 28.06.2022, usnesením č. 10.2.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto smlouvou tj. správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši dané právními předpisy účinnými v den podání návrhu, náklady na vyhotovení geometrického zaměření a náklady na zpracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny uhradí kupující. Náklady spojené

s vypracováním znaleckého posudku ve výši 6.500,-Kč uhradí kupující prodávajícímu společně s úhradou kupní ceny na základě faktury vystavené prodávajícím.

Čl. VI

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv a věcně-právní účinnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Čl. VII

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV prodávajícího a kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, vyvinou potřebou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro zpětvzetí návrhu na vklad z důvodu neodstranitelných vad této smlouvy zastaví, smluvní strany se zavazují poté uzavřít nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným předmětem převodu a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

Čl. VIII

1. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Proávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu kupujících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 slouží pro účely vkladu práv do katastru nemovitostí a 2 vyhotovení jsou určena pro potřebu smluvních stran.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující uděluje souhlas se

zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností prodávajícího.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů ode dne platného uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz její platnosti k ní připojují své podpisy.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Boskovic konaném dne 23.04.2024, usnesením č. 16.2.

29. 10. 2024

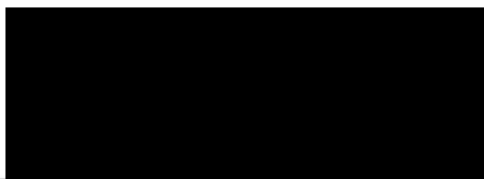
V Boskovicích dne

16 - 10 - 2024

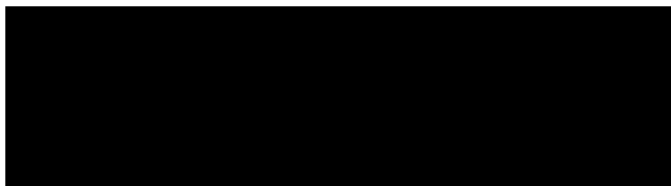
Vdne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Ing. arch. Jana Syrovátková
starostka



Ing. Pavel Mikeš
prokurista



eg·d

023

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

lip.