

# Smlouva o dodávce energií

pro stavbu „SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – stavební úpravy objektu ul. Výstupní č.p. 3219/2, Ústí nad Labem“

uzavřená mezi účastníky

## **Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslerova 5, příspěvková organizace**

Resslerova 210/5, Ústí nad Labem

IČ: 000 82 201

DIČ: CZ00082201

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslav Mareš, ředitel

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

## **IR.Construction s.r.o.**

se sídlem: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 250 41 738

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Danielem Pribylem, jednatelem a Ing. Karlem Složillem, jednatelem

pracovník pověřený jednáním ve věcech technických: Lukáš Kozák, výrobní ředitel pozemních staveb

(dále jen „**Odběratel**“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Dodavatel prohlašuje, že nepodniká v energetických odvětvích ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel se zavazuje Odběrateli na základě a za podmínek uzavřené smlouvy s dodavatelem tepla, elektrické energie a vody poskytovat teplo, elektřinu a vodu (dále jen „energie“) za účelem realizace stavby „SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – stavební úpravy objektu ul. Výstupní č.p. 3219/2, Ústí nad Labem“ v ul. Výstupní č.p. 3219/2 v Ústí nad Labem za v této smlouvě dohodnutých podmínek.

## **II.**

### **Cena**

1. Neboť rekonstruované objekty jsou napojeny a různě provázány s dalšími areálovými rozvody zajišťujícími dodávky energií v celém areálu, bylo oběma stranami vyhodnocena instalace podružných měřidel i vzhledem k nutnosti v průběhu výstavby tento případný systém podružných měřidel operativně měnit, jako instalace komplikovaná a finančně nerentabilní. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly, že Odběratel bude hradit dodávky energií ve formě měsíčních paušálních plateb.
2. Výše paušálních plateb je stanovena a uvedena ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 „**Výpočtový list**“ této smlouvy.

### **III. Platební podmínky**

1. Cenu dle čl. II je Odběratel povinen uhradit Dodavateli na základě daňového dokladu se splatností 30 dní od vystavení tohoto dokladu. Daňový doklad bude vždy vystaven na začátku následujícího měsíce za měsíc minulý s datem zdanitelného plnění poslední den minulého měsíce.
2. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na emailovou adresu [REDACTED]
3. Cenu dle čl. II bude Odběrateli účtována vždy za každý, i započatý, kalendářní měsíc, ve kterém dodávka energií nastala.
4. V případě prodlení s výše uvedenou platbou, je Odběratel povinen Dodavateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. K celkové výši plateb za spotřebu energií a vody se připočte DPH dle platného sazebníku.
6. Výše paušálních plateb je stanovena a Odběrateli přefakturována vždy v aktuálních jednotkových cenách dodavatelů energií příslušného kalendářního roku.
7. Odběratel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s případnými změnami cen, které účtují jednotliví dodavatelé energií a vody a jejichž výši Dodavatel nemůže ovlivnit. Dodavatel si vyhrazuje právo upravit výši paušálních plateb v intencích příslušných změn cen dodavatelů energií, o čemž Dodavatel informuje Odběratele jednostranným oznámením.
8. Odběratel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s případnými změnami výše paušálních plateb v důsledku změn dohodnutého způsobu provozu realizace stavby, které jsou uvedeny v čl. IV bod. 4, 5, 6, této smlouvy, o čemž Dodavatel informuje Odběratele jednostranným oznámením.

### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Dodavatel je povinen informovat Odběratele o všech změnách ujednání s dodavatelem tepla, elektřiny a vody, které se v konečné fázi dotknou Odběratele.
2. Odběratel si na své náklady vybuduje a podle platných právních předpisů bude provozovat technickou infrastrukturu umožňující dodávky energií od přípojného místa do místa spotřeby. K tomuto pověřený pracovník Dodavatele ve věcech technických určí přípojná místa na technickou infrastrukturu Dodavatele a určí další podmínky připojení. Další podmínky připojení je možné stanovit a oboustranně odsouhlasit zápisem do stavebního deníku stavby „SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – stavební úpravy objektu ul. Výstupní č.p. 3219/2, Ústí nad Labem“.
3. Odběratel je povinen uhradit spotřebovanou vodu v položkách vodné i stočné.
4. U spotřeby elektrické energie a vody, které mají svůj samostatný podružný měřák, bude uváděn vždy počáteční a konečný stav.
5. U tepla v době topné sezony bude v zimních měsících (leden – únor) přefakturovaná částka spočítána dle reálné spotřeby (podružné měření pro dílny a samostatné měření pro hlavní budovu).
6. Cena za spotřebu elektrické energie veřejného osvětlení bude stanovena poměrem (dle počtu využívaných lamp veřejného osvětlení).
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v případě, že nastanou-li na straně Dodavatele okolnosti bránící dodávce elektřiny a vody, které Dodavatel nezavinil, Odběratel bere na vědomí a souhlasí, že nebude uplatňovat náhradu škody.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data nabytí účinnosti této smlouvy do data řádného předání díla „SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – stavební úpravy objektu ul. Výstupní č.p. 3219/2, Ústí nad Labem“ objednateli (Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslerova 5, příspěvková organizace). Smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s 1

měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi.

9. Jakékoliv změny smlouvy musí být provedeny písemně a vzájemně odsouhlaseny, jinak jsou neplatné.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Odběratel a jeden Dodavatel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

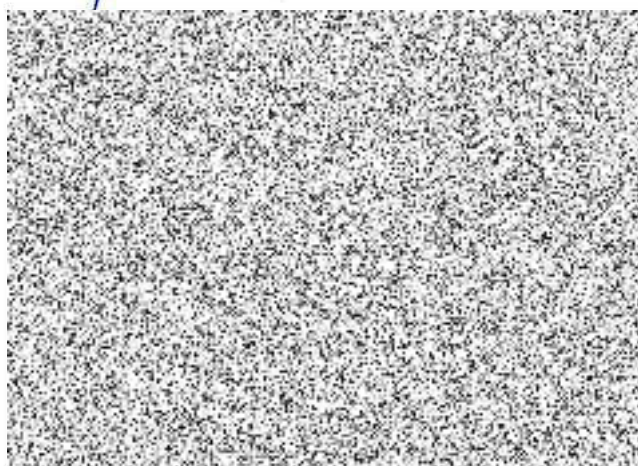
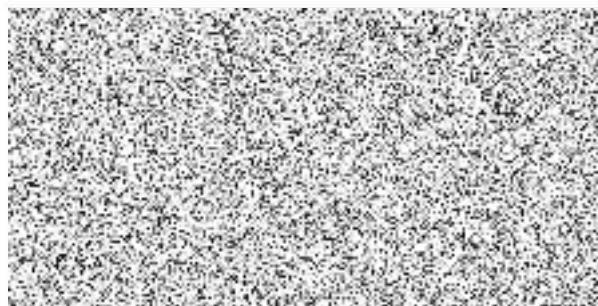
- 1) Výpočtový list
- 2) Výchozí stavy měřidel vč. fotografií

V Ústí nad Labem dne 18.10.2024

za Odběratele:



Za Dodavatele:



*Střední průmyslová škola,  
Ústí nad Labem, Resslova 5,  
příspěvková organizace  
IČ: 00082201 DIČ: CZ00082201  
[5]*

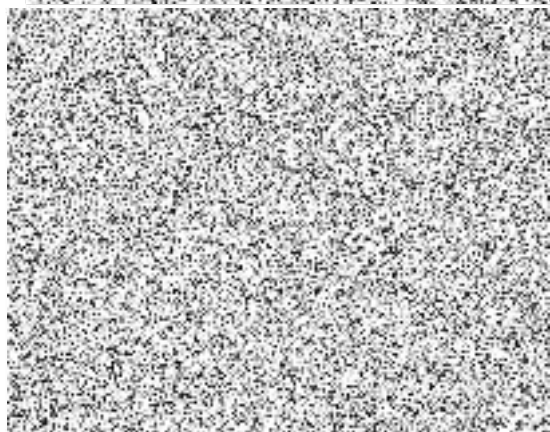
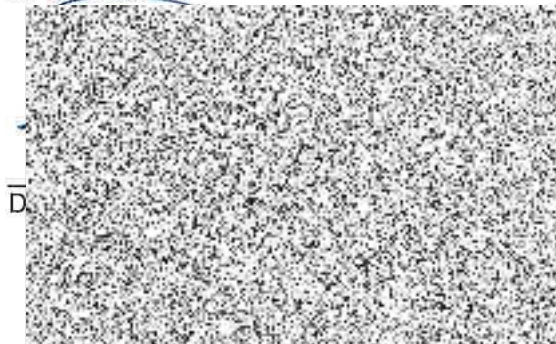
## Příloha č. 1 – výpočtový list

pro stavbu „SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – stavební úpravy objektu ul.  
Výstupní č.p. 3219/2, Ústí nad Labem“

| Název energie     | Sazba (bez DPH)          | Sazba (vč. DPH)          | Poznámka                |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Elektřina         | 5,452 Kč/kWh             | 6,597 Kč/kWh             | Pražská energetika a.s. |
| Vodné + stočné    | 127,09 Kč/m <sup>3</sup> | 142,34 Kč/m <sup>3</sup> | SČVK a.s.               |
| Teplo + ohřev TUV | 801,62 Kč/GJ             | 897,81 Kč/GJ             | THMÚ s.r.o.             |

V Ústí nad Labem dne 18.10.2024

za Odběratele:



Za Dodavatele:



*Střední průmyslová škola,  
Ústí nad Labem, Resslerova 5,  
příspěvková organizace  
IČ: 00082201 DIČ: CZ00082201  
[S]*

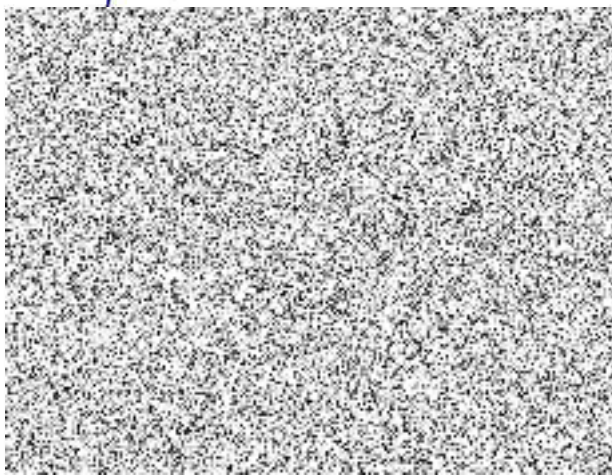
## Příloha č. 2 – stavy měřidel

pro stavbu „SPŠ Resslerova 5, Ústí nad Labem – středisko Stříbrníky – stavební úpravy objektu ul. Výstupní č.p. 3219/2, Ústí nad Labem“

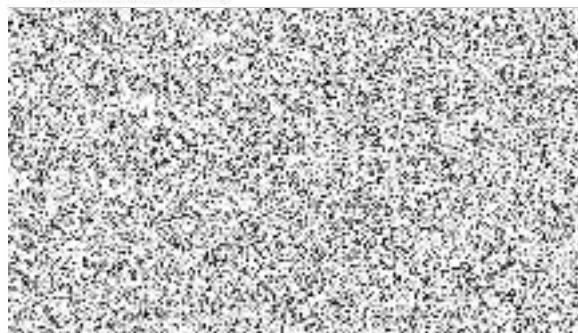
- 1) Elektrická energie
  - Elektroměr AMPY č. AM041L1 – počáteční stav 033165,2 kWh
  - Elektroměr VO č. SDM72D – počáteční stav 04249,63 kWh
- 2) Voda
  - Vodoměr č. 2432003421 – počáteční stav 00002m³
- 3) Teplo
  - Měřič tepla č. 65180139 – počáteční stav 00000,34 MWh

V Ústí nad Labem dne 18.10.2024

za Odběratele:

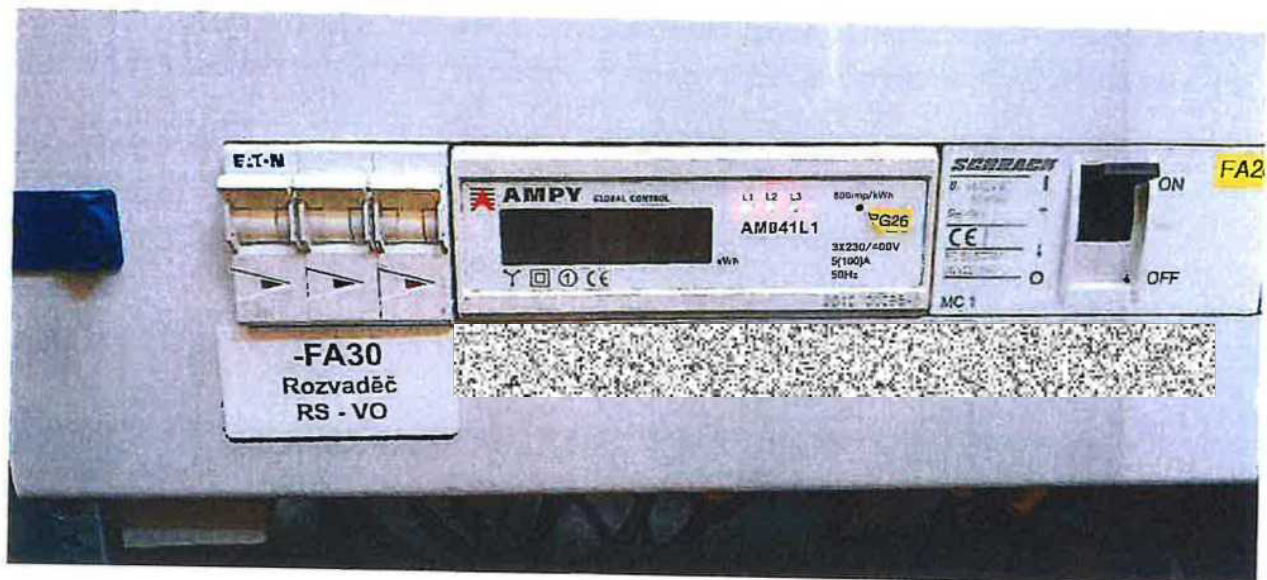


Za Dodavatele:

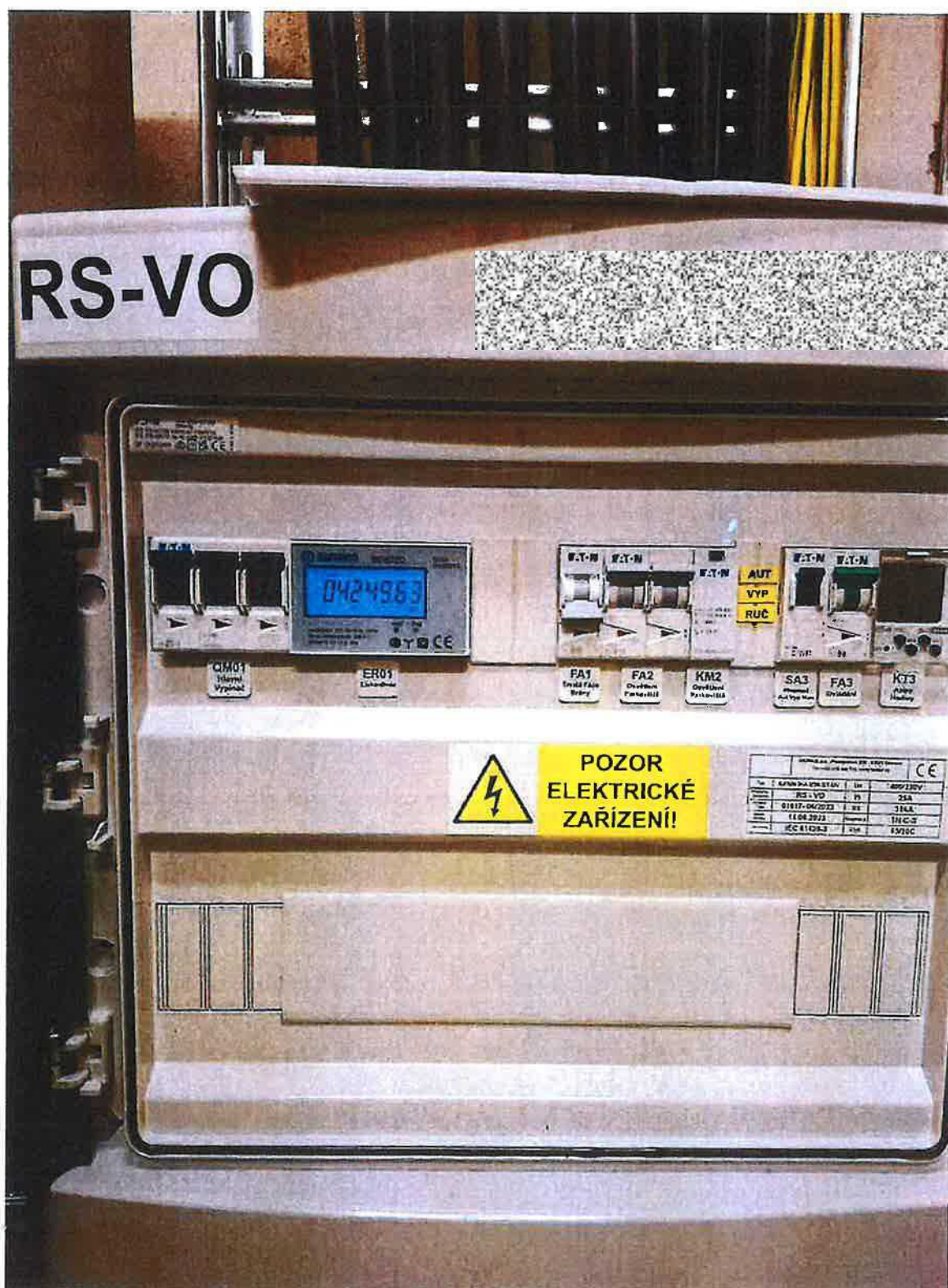


**Střední průmyslová škola,  
Ústí nad Labem, Resslerova 5,  
príspevková organizace  
IČ: 00082201 DIČ: CZ00082201  
[5]**

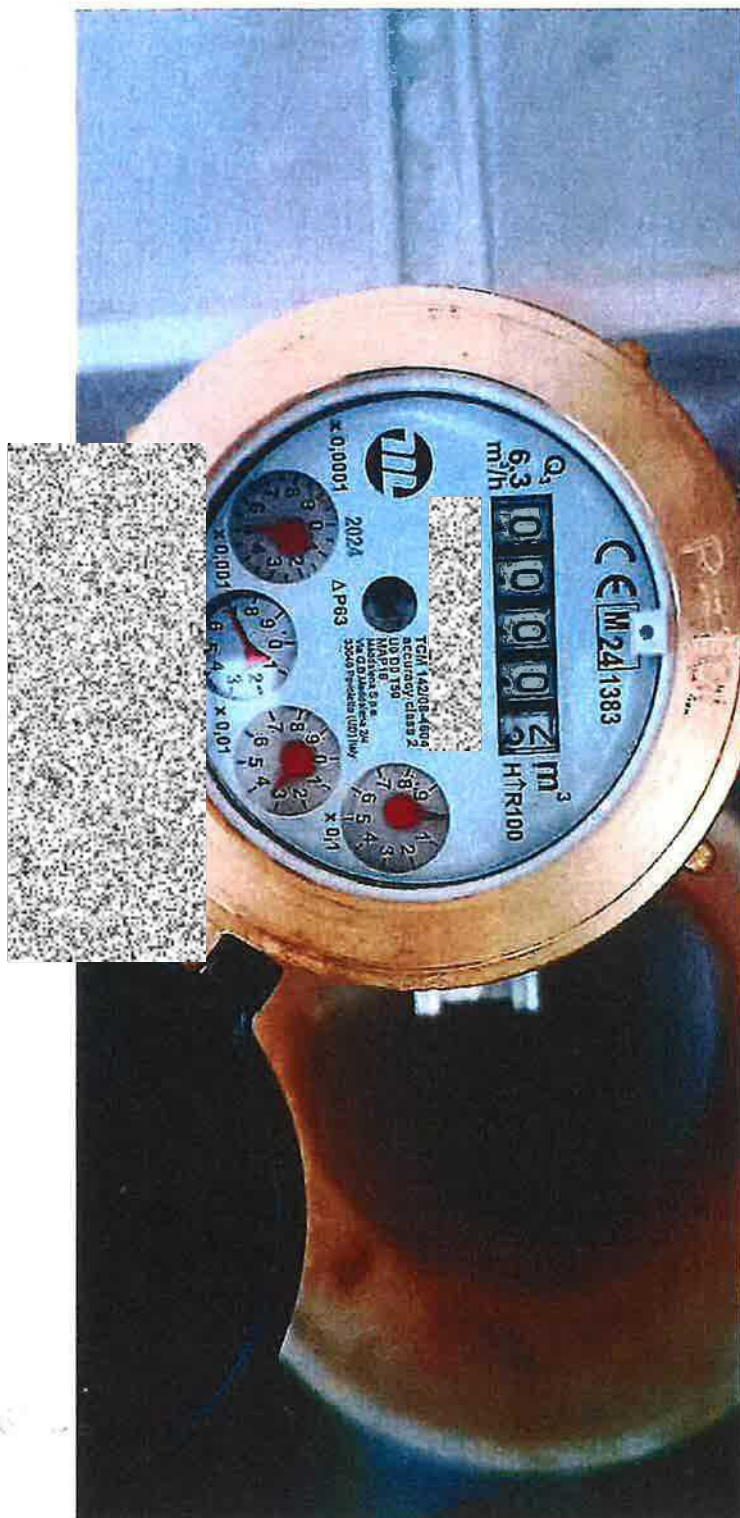
podružný elektroměr



elektroměr veřejného osvětlení



podružný měřič vody (dílky)



podružný měřič tepla (dílny)

