

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi:

Článek 1 Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
za kterou jedná: Mgr. Jan Tourek, radní
kontaktní osoba: Bc. Roman Sýkora,
kontakt: tel. 564 602 818, e-mail: sykora.r@kr-vysocina.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Petr Chalačev

se sídlem / místem podnikání: Žatec 33, 588 62 Urbanov
IČO: 63443422
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 5791191319/0800
kontaktní osoba: Petr Chalačev
kontakt: +420 739 020 594, zahradnictvichalacev@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a ve sjednané době provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno v této Smlouvě, předat dílo bez vad včetně příslušenství Objednateli a poskytnout další plnění uvedená v této Smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou úplatu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a specifikaci dle této Smlouvy a její příloh.
4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a touto smlouvou.

Článek 3

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejich provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem, při provádění díla, jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny kontaktní osobou objednatele jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v článku 4 odst. 3. této smlouvy. Tyto vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení objednatelem. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.
4. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb vč. DPH odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 3 odst. 4. Smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 ods.1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti této smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

9. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději 7 dní před započítím prací. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou dle článku 5 v bodě 1. této Smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
12. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.
13. V případě, že dílo bude realizováno v rámci dotačního projektu je Zhotovitel povinen:
 - a. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
 - b. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla a názvy projektů.
 - c. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddávatele, který je:
 - a. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Článek 4

Doba a místo plnění

1. Místo plnění: Jihlava, Fibichova .979/69.
2. Zahájení díla se předpokládá: říjen 2024
3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do: **20. 9. 2025.**
4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické přestávky.
5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy po vzájemné dohodě v těchto případech:
 - a) přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. archeologický průzkum),
 - b) provádění prací brání důvody na straně objednatele.

6. Pracoviště:

- a) objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Pracoviště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání pracoviště,
- b) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení pracoviště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení pracoviště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- c) jako součást zařízení pracoviště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- d) zhotovitel je povinen užívat pracoviště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- e) zhotovitel zajistí takové podmínky při realizaci díla, aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz střediska,
- f) zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- g) zhotovitel je povinen průběžně z pracoviště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo pracoviště a jeho okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- h) zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu pracoviště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- i) zhotovitel je povinen odstranit zařízení pracoviště a vyklidit pracoviště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- j) nevyklidí-li zhotovitel pracoviště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 5

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná takto cena díla celkem vč. DPH činí 209 601,10 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc šest set jedna korun českých deset haléřů).
2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před jejím uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů upravující výši DPH,
 - b) pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dostatečných prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

- a) nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - b) Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.
 - c) Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
 6. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele, vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem a to množství a cenu. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
 7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
 9. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
 - a) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
 - b) Fakturu uhradí objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v době plnění uvedené v čl. 4. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
 - c) Pro splnění legislativního požadavku **objednatel doporučuje na faktuře vyznačit termín splatnosti slovně - „30 dnů od doručení faktury“**. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
 - d) Zhotovitel předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje

o sazbě DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

- e) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.
- f) Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel organizovat kontrolní dny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu díla

1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí objednateli zejména doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Drobnými vadami ve smyslu článku 7 odst. 3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni kontaktní osoby smluvních stran.

6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části díla nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.
7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol.
8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Článek 8 **Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění probíhá za plného provozu střediska a proto bude zvýšenou měrou dbát na provádění technických, organizačních a jiných opatření k prevenci rizik a přijme taková opatření, aby zajistil ochranu a zdraví klientů.
13. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
14. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
16. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
17. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
8. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 11

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 - c) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. 9 odstavec 4 Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.
 - d) Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
 - e) V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu. Škoda způsobená objednateli poddodavatelem zhotovitele se považuje za škodu způsobenou přímo zhotovitelem.
3. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení v případě prodlení objednatele s poskytnutím nutné součinnosti zhotoviteli.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nesplnění termínu předání pracoviště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

- e) opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),
- f) prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- g) nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle článku 3 odst. 9. této smlouvy.
- h) ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
- i) nezajištění odborného vedení provádění díla.

2. Způsob odstoupení od smlouvy:

- a) Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

3. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílič konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

Článek 13

Vyšší moc

1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně zhotovitele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění

ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležen mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva zhotovitele.

Článek 14 **Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě sjednané v článku 4. této smlouvy nebo v kvalitě či specifikace dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
4. Objednatel má právo vypovědět smlouvu rovněž v případě, že po uzavření smlouvy zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
5. Nároky na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění s ním kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po kupujícím vyžadováno příslušnými právními předpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana a účinnosti okamžikem uveřejnění v Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených podpisů.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel a splnění této povinnosti bez prodlení doloží zhotoviteli.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních přičemž, které jsou určeny vždy pro každou smluvní stranu po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění.

Za zhotovitele:

V Žatci 1. 11. 2024


.....
Petr Chalačev

Za objednatele:

V Jihlavě 30. 10. 2024


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava
.....
Mgr. Jan Tourek
radní Kraje Vysočina

Příloha č. 1

Cenová nabídka zahrada – Jihlava Fibichova			
Název	Počet/ks	Cena MJ	Cena Celkem
Záhon č.1			
Mix trvalek, výš.50-90cm (2litr)	60	120,-	7 200,-
Borovice kmínek	1	695,-	695,-
Hliníková obruba (bm)	10		
Hnojivo Silvamix	63		
Kůra (m3)	2		
Substrát zahradnický (50l)	2		
Plachta (m2)	20		
Sázení	61		
			7 895,-
Záhon č.2			
Hortenzie latnatá (Bobo) 50cm	7	210,-	1 470,-
Weigelia zakrslá (růžová)	13	125,-	1 625,-
Hnojivo Silvamix	20		
Kůra (m3)	0,7		
Hliníková obruba (bm)	11		
Substrát kyselomilný (50l)	1		
Substrát zahradnický (50l)	1		
Plachta (m2)	7		
Sázení	20		
			3 095,-
Záhon č.3			
Břečťan	10	59,-	590,-
Skalník „Dammerii“	30	49,-	1 470,-
Javor japonský	1	695,-	695,-

Čarověník borovice v kultivarech	3	495,-	1 485,-
Hnojivo Silvamix	44		
Kůra (m3)	1,2		
Plachta (m2)	12		
Hliníková obruba (bm)	12		
Substrát zahradnický (50l)	2		
Sázení	44		
			4 240,-
Záhon č.4			
Muchovník	1	210,-	210,-
Kanadská borůvka mix	10	145,-	1 450,-
Hortenzie latnatá „Lime glow“	6	210,-	1 260,-
Maliník mix	6	195,-	1 170,-
Rhododendron mix	3	460,-	1 380,-
Azalka „Knaphill“	3	360,-	1 080,-
Platan „Alpin globe“ (10-12)	1	3 900,-	3 900,-
Kapradina	8	150,-	1 200,-
Mix trvalek (2litr)	43	120,-	5 160,-
Hnojivo Silvamix	100		
Kůra (m3)	5,1		
Plachta (m2)	51		
Hliníková obruba (bm)	17,5		
Substrát kyselomilný (50l)	3		
Substrát zahradnický (50l)	4		
Sázení	80		
Sázení (50x50cm)	1		
Kotvení stromu (3xkúl, 3x půlkúl, 3x úvazek)	1		

			16 810,-
Záhon č.5			
Drobné ovoce (Rybíz, angrešt - stromek)	5	150,-	750,-
Hnojivo silvamix	5		
Kůra (m3)	0,2		
Substrát zahradnický (50l)	1		
Sázení	5		
			750,-
Záhon č.6			
Jalovec půdopokryvný „Blue carpet“	30	120,-	3 600,-
Břečťan	30	59,-	1 770,-
Skalník	90	49,-	4 410,-
Hnojivo Silvamix	150		
Substrát zahradnický (50l)	2		
Sázení	150		
			9 780,-
Název	Počet/ks	Cena MJ	Cena celkem
Záhon č.7			
Břečťan	6	160,-	960,-
Přísavník „Veitchii“	2	160,-	320,-
Hnojivo Silvamix	8		
Kůra (m3)	0,1		
Plachta (m2)	1,5		
Obruba (bm)	7,5		
Substrát zahradnický (50l)	1		

Sázení	8		
			1 280,-
Hloubení jamek (30x30)	368	62,92	23 154,56
Výsadba rostlin s výměnou půdy 50% (30x30cm)	368	47,19	17 365,92
Hloubení jamek (60x60cm)	1	911,13	911,13
Výsadba rostlin s výměnou půdy 50% (60x60cm)	1	911,13	911,13
Kotvení stromu	1	913,55	913,55
Substrát zahradnický (50l)	13	160,-	2 080,-
Substrát kyselomilný (50l)	4	160,-	640,-
Hnojivo Silvamix	390	4,-	1 560,-
Obruba (bm)	58	617,10	35 791,80
Plachta (m2)	91,5	25,41	2 325,-
Pokládka plachty	91,5	9,68	885,72
Kůra (m3)	9,3	907,50	8 439,75
Rozvoz kůry	9,3	508,20	4 726,26
Dovoz kůry	1	1 694,-	1 694,-
Odstranění drnu (m3)	2,5	871,20	2 178,-
Odvoz drnu do 20km	2,5	871,20	2 178,-
Postřik Roundup	1	800,-	800,-
Příprava rostlinného materiálu	1	3 525,-	3 525,-
Vypracování cenové nabídky	1	3 630,-	3 630,-
Doprava	4	1 694,-	6 776,-
Osetí a zapracování osiva	1	605,-	605,-
Travní osivo	2	278,88	557,76
Celkem práce, ostatní materiál, doprava			121 648,58

Rostliny			43 850,-
Cena celkem s DPH			165 498,58 Kč

Revitalizace trávníku			
Název	Počet/ks	Cena MJ	Cena Celkem
Postřik Roundup	2	484,-	968,-
Rotavátorování (m2)	282	32,67	9 212,94
Odstranění přebytečného drnu (m3)	3	871,20	2 613,60
Odvoz drnu do 20km (m3)	3	871,20	2 613,60
Substrát na trávník profi (250l)	8	750,2	6 001,60
Urovnání, hrabání (m2)	282	21,78	6 141,96
Válcování (m2)	282	6,05	1 706,1
Osetí (m2)	282	4,84	1 364,88
Zapravení osiva hráběmi (m2)	282	20,57	5 800,74
Válcování (m2)	282	6,05	1 706,10
Doprava	1	1 694,-	1 694,-
Osivo pažit (kg)	11	224,-	2 464,-
Zalivka	1	1 815,-	1 815,-
Cena celkem s DPH			44 102,52 Kč