

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní firma: EVČ, s.r.o.
se sídlem: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
jednatel: Ing. Václav Taubr, předseda rady jednatelů
Vladimír Kučera, místopředseda rady jednatelů
Ing. Michal Satrapa, člen rady jednatelů
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.
registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 116
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění
IČ: 13582275
DIČ: CZ13582275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. účtu: 165446561/0100
telefonní spojení: 466 053 520, e-mail: evc@evc.cz
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: Ing. Jiří Příhoda
ve věcech technických: Milan Kroupa
(dále jen „**dodavatel**“)
2. **Domov Modrý kámen**
se sídlem: Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště
jednatel: Bc. Marii Smutnou, ředitelkou
IČ: 00874663
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 9538181/0100
telefonní spojení: 313 034 174 e-mail: reditelka@modry-kamen.cz
(dále jen „**odběratel**“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z pronajatého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje pro odběrné místo jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.

4.2. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2007 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.

4.3. V případě poruchy měřícího zařízení zemního plynu bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro odběrné místo je obsahem přílohy č.1, části „Cenová doložka“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce. Celkové vyúčtování provede dodavatel do 31.1. následujícího roku. Splatnost daňových dokladů činí 14 dní od data jejich vystavení.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 144 měsíců s účinností od 1. 7. 2017.

6.2. Eventuální zánik smlouvy před uplynutím smluvního vztahu uvedeného v čl. 6.1. má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze smlouvy.

Článek 7

Sankční ustanovení

7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3.6. se stanovuje smluvní pokuta 5.000,- Kč, splatná do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušování dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie, a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek 8 Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní odběratel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, Cenová doložka, Dohoda o zálohách – pro každé odběrné místo

V Pardubicích dne: 18.7.2017

V Mnichově Hradišti dne: 18.7.2017

Za dodavatele:
EVC, s.r.o.

Za odběratele:
Domov Modrý kámen

.....
Ing. Václav Taubr
předseda rady jednatelů

.....
Bc. Marie Smutná
ředitelka

.....
Vladimír Kučera
místopředseda rady jednatelů

1. Technické parametry odběrného místa:

Odběrné místo (název, adresa): **Domov Modrý kámen, Nerudova 1470, Mnichovo Hradiště**

- místo předání: výstupní potrubí z tepelného zdroje
- úroveň předání: výstupní potrubí z tepelného zdroje
- cenová lokalita: Mnichovo Hradiště
- způsob a místo měření: tech. výpočet dle spotřeby zemního plynu
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: 1 786 GJ

Teplonosné médium: teplá voda

Tlak: 0,6 MPa

Výkon tepelného zdroje: 0,300 MW

Teplota - přívod/zpátečka: 80/60 °C

Odběr TV: ano

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., v platném znění

2. Cenová doložka pro r. 2017:

Platná od 1.7.2017 do 31.12.2017

Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je cena předběžná:

pro byty/nebyty: **385 Kč + DPH v zákonné výši**

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1. 7. 2017. V případě změny ceny paliva v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla za r. 2017:

Pro byty/nebyty:	9 183 GJ
z toho pro odběratele:	
Město Mnichovo Hradiště	2 599 GJ
Základní škola Mnichovo Hradiště, Studentská 895	2 896 GJ
Klub Mnichovo Hradiště, spol. s r.o.	335 GJ
MŠ města Mnichovo Hradiště	490 GJ
Základní škola Mnichovo Hradiště, Sokolovská 254	1 078 GJ
Domov Modrý kámen, Nerudova 1470	1 786 GJ

V případě, že po skončení roku 2017 bude celkové skutečné množství dodávek tepla odchýlné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a to na základě měsíční fakturace (vystavené dodavatelem) dle skutečně spotřebované

tepelné energie a předběžné ceny pro rok 2017. Splatnost faktury činí 14 dní od vystavení daňového dokladu.

Vyrovnaní předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 31.01.2018 samostatnou fakturou.

Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z bilanční základny:

Období	Režim dodávek tepla (ÚT+TV) %	Režim dodávek tepla (ÚT) %
leden	15 %	18 %
únor	14 %	16 %
březen	12 %	14 %
duben	9 %	9 %
květen	4 %	2 %
červen	2 %	0 %
červenec	2 %	0 %
srpen	2 %	0 %
září	4 %	2 %
říjen	9 %	9 %
listopad	12 %	13 %
prosinec	14 %	17 %
celkem	100 %	100 %

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.193/2007 Sb., v platném znění.

Odběrový diagram v průběhu roku:

Odběrné místo	01/17	02/17	03/17	04/17	05/17	06/17	07/17	08/17	09/17	10/17	11/17	12/17
(GJ)	-	-	-	-	-	-	43	43	65	160	213	259

V Pardubicích dne: 18.7.2017

V Mnichově Hradišti dne: 18.7.2017

Za dodavatele:
EVČ, s.r.o.

Za odběratele:
Domov Modrý kámen

.....
Ing. Václav Taubr
předseda rady jednatelů

.....
Bc. Marie Smutná
ředitelka

.....
Vladimír Kučera
místopředseda rady jednatelů