

Smlouva
o energetickém hospodářství Města Mnichovo Hradiště

1. Město Mnichovo Hradiště

se sídlem : Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
zastoupená : Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph. D., starostou
IČ : 00238309
Bankovní spojení : KB a.s.
Č. účtu: 2627181/0100

(dále jen „Město“)

2. EVČ, s.r.o.

se sídlem : Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zastoupený : Ing. Václav Taubr, předseda rady jednatelů
Vladimír Kučera, místopředseda rady jednatelů
Ing. Michal Satrapa, člen rady jednatelů
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.
zápis v OR / jiné ev. : Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka C 116
IČ : 13582275
DIČ : CZ13582275
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Č. účtu : 165446561/0100

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech smluvních : Ing. Jiří Příhoda
- ve věcech ekonomických : Andrea Andrllová
- ve věcech provozně-technických : Milan Kroupa

(dále jen „Dodavatel“)

uzavírají následující

**SMLOUVU O ENERGETICKÉM HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ**

(dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

- 1 Předmětem této smlouvy je stanovení základních podmínek a uzavření dílčích smluv souvisejících s plněním Veřejné zakázky „Poskytování energetických služeb metodou EPC spojené s provozováním kotelen na vybraných budovách v majetku města Mnichovo Hradiště“, evidenční číslo Z2017-001543, zadané městem Mnichovo Hradiště, a to:

1.1 Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie s jednotlivými odběrateli tepla dle zdrojů – kotelen (dle přílohy č. 1 této smlouvy),

1.2 Smlouva o nájmu prostor a technologického zařízení,

Účinnost této smlouvy je podmíněna účinností smluv uvedených v bodě 1.1 a 1.2 této smlouvy.

- 2 Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatky k dílčím smlouvám uvedeným v bodě 1 tohoto článku, bude-li to nezbytné v souvislosti se změnou právních předpisů.

- 3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 144 měsíců. Předpokládaný termín zahájení plnění je 1. 8. 2017.
- 4 Skončením platnosti nebo účinnosti jedné ze smluv uvedených v bodě 1 tohoto článku jakýmkoliv způsobem se končí všechny dílčí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami a uvedené výše, včetně jejich samostatně podepisovaných příloh.

2. Požadovaný způsob zajištění provozu, správy a údržby tepelných zdrojů

Dodavatel je povinen při plnění smlouvy provádět a zajišťovat:

1. Zabezpečení provozu technologických zařízení, se zajištěním nonstop havarijní a servisní pohotovostní služby.
2. Zajištění provozních prohlídek a revizí pro soubor technologických zařízení.
3. Zajištění obsluhy technologických zařízení a kontroly jejich funkčnosti.
4. Zajištění nákupu zemního plynu pro provoz tepelných zdrojů a sjednanou dodávku tepla.
5. Zabezpečení preventivní údržby, zajištění odborného servisu a provedení oprav technologických zařízení pro zajištění funkčnosti v rámci potřebných technických parametrů, včetně zajištění náhradních dílů a spotřebního materiálu.
6. Vypracování všech nezbytných zpráv a jiných písemných dokladů souvisejících s provozem a správou celého zařízení pro zásobování teplem, zejména zpracování místního provozního řádu tepelných zdrojů, a jejich průběžného vedení v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy.
7. Zajišťování provozu, správy a běžné údržby tepelných zdrojů v souladu s platnými předpisy a v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy, zejména vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, v platném znění, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č.194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění a v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
8. Zajištění plnění vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, v platném znění.
9. Výkon činnosti energetika ve vztahu k výrobě, distribuci a prodeji tepla a TV.
10. Trvalé sledování spotřeb na jednotlivých odběrných místech a hodnocení jejich energetické náročnosti.
11. Vždy do konce června každého roku trvání této smlouvy předkládat Městu aktualizaci Plánu údržby s uvedením plánovaných cen udržovacích prací a oprav.
12. Vždy do konce června každého roku trvání této smlouvy předkládat Městu Zprávu s vyhodnocením provozu kotelen za předchozích 12 měsíců. Zpráva bude obsahovat vyhodnocení nákupu zemního plynu.

13. Poskytnutí služby konzultanta (energetika), který bude pravidelně analyzovat spotřeby a hledat prostor pro nová úsporná opatření. Bude společně se zástupcem města pracovat na dosažení snižování celkové energetické náročnosti zásobovaných objektů.
14. Provádění operativních změn v časovém rozvrhu a parametrech dodávek tepla pro vytápění a pro přípravu teplé vody (dále také TV) dálkově prostřednictvím centrálního NONSTOP dispečinku.
15. Způsob zajištění provozu, správy a údržby tepelných zdrojů je blíže vymezen přílohami této smlouvy.
16. Dodavatel je povinen do 3 měsíců od podpisu této smlouvy předložit zástupci města licenci na výrobu a na rozvod tepelné energie a doklad o zabezpečení funkce odpovědným zástupcem. V případě, že Dodavatel nepředloží svou licenci v termínu podle věty první tohoto článku, pak se má za to, že je to podstatné porušení této smlouvy a Město má právo odstoupit od smlouvy.
17. Výše uvedené činnosti zajišťuje Dodavatel na svůj náklad, pokud není stanoveno jinak.

3. Požadavky na kalkulaci ceny tepla

1. Cena tepla bude stanovena jako roční kalkulace ceny tepla v členění dle přílohy č. 3 rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 souhrnně za celou cenovou lokalitu a po jednotlivých zdrojích tepla. Stanovená cena společně s kalkulací ceny tepla bude uvedena v Kupních smlouvách o dodávce tepelné energie.
2. Celkové množství dodaných GJ pro kalkulaci ceny tepla vychází z předpokládané spotřeby po realizaci úsporných opatření EPC, které jsou součástí veřejné zakázky, a je stanoveno na 9 183 GJ/rok v členění po jednotlivých zdrojích
 - Dětské zdravotní středisko 354 GJ
 - Mírová 351 GJ
 - DPS 1 010 GJ
 - Radnice 1 351 GJ
 - Veselá 139 GJ
 - Chanos 224 GJ
 - Sokolovská 1 510 GJ
 - Studentská 2 458 GJ
 - Modrý kámen 1 786 GJ
3. Do proměnné složky kalkulace ceny tepla bude Dodavatel kalkulovat pouze náklady na palivo, tj. na zemní plyn a na elektřinu pro vlastní spotřebu kotelen v aktuálně platné ceně distribuční společnosti.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy za dobu její účinnosti dojde ke změnám ceny paliva nebo ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy a to vždy na základě kalkulačního vzorce předloženého Dodavatelem a odsouhlaseného dohodnutým postupem. Smluvní strany se dále dohodly, že Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu tepla zvýšením ceny tepla v úrovni jednotlivých položek stále složky ceny tepla o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem, pokud za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 2 %. Neuplatní-li

Dodavatel právo zvýšit cenu podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo Dodavatele pro konkrétní rok zaniká.

5. Dodavatel hradí náklady na opravy a údržbu až do výše 250 000 Kč bez DPH ročně. Případné náklady na opravy a údržbu nad stanovený roční limit budou řešeny samostatnou fakturací po předchozím vzájemném písemném odsouhlasení na základě písemné výzvy Dodavatele.

4. Závěrečná ustanovení

1. Není-li touto Smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
5. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
 - Městu na adresu jeho sídla
 - Dodavateli na adresu: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
6. Dodavatel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Městu nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující dílčí smlouvy:
 - a) Kupní smlouvy o dodávce tepla, vč. příloh
 - b) Smlouva o nájmu prostor a technologického zařízení, vč. příloh
8. V případě rozporu Smlouvy a jejich příloh mají přednost ustanovení této Smlouvy a poté ustanovení jednotlivých příloh v pořadí dle jejich číslování.
9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Město. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

11. Tato Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních a každé z vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti dne 18.7.2017

V Pardubicích dne 18.7.2017

Město Mnichovo Hradiště

Dodavatel

Příloha č. 1 - Soupis Kupních smluv na dodávku tepelné energie

1. A1 - Kupní smlouva na dodávku tepla – Klub
2. A2 - Kupní smlouva na dodávku tepla – Město
3. A3 - Kupní smlouva na dodávku tepla – Modrý kámen
4. A4 - Kupní smlouva na dodávku tepla – MŠ Mírová
5. A5 - Kupní smlouva na dodávku tepla – ZŠ Sokolovská
6. A6 - Kupní smlouva na dodávku tepla – ZŠ Studentská