

Dodatek č. 1
DOHODY O NAROVNÁNÍ
uzavřené mezi:

mezi následujícími smluvními stranami:

Městská část Praha -Dolní Měcholupy

IČ: 00231347

DIČ: CZ00231347

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10

bankovní spojení: 2111281377/2700, Unicredit Bank a.s.

zastoupena Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

SBEKO s.r.o.

IČO: 28909381

DIČ: CZ28909381

se sídlem: Třebohostická 1244/12, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 152537

bankovní spojení: 2890938111/5500, Raiffeisenbank a.s.

zastoupená: Ing. Veronikou Čermákovou, na základě plné moci

(dále jen „**Pachtýř**“)

Propachtovatel a Pachtýř jsou společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany dne 30.4.2024 uzavřely Dohodu o narovnání zveřejněnou v registru smluv pod ID: 26684359 (dále též jen „**Dohoda**“).
- 1.2 Předmětem pachtu s pro účely tohoto Dodatku rozumí předmět pachtu tak, jak je specifikován v preambuli, písm. A Dohod (dále jen „**Předmět pachtu**“).
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že Dohoda se mění tak, že bod 3.2.2 písm. „b“ Dohody se nahrazuje a nově zní:

„3.2.2 Propachtovatel uhradí bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Pachtýře uvedeného v záhlaví této Dohody:

b. nejpozději do 30.11.2024

- částku odpovídající vynaloženým investicím do oprav a údržby Předmětu pachtu za období do 30.04.2024, přičemž Pachtýř se zavazuje předložit řádné vyúčtování doložené účetními doklady, která činí 443.460,00 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc čtyři sta šedesát korun českých) a

– částku odpovídající vynaloženým nákladům za poskytnuté právní služby v souvislosti s touto Dohodou a smlouvou jejímž předmětem je propachtování

Předmětu pachtu na dobu šesti (6) měsíců s tím, že tato částka bude činit nejvýše 60.000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých),

- částku odpovídající vynaloženým nákladům za poskytnuté právní služby v souvislosti s tímto Dodatkem a pachtovní smlouvou, jejímž předmětem je propachtování Předmětu pachtu od 01.11.2024 do 28.02.2025 s tím, že tato částka bude činit nejvýše 30.000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých),

příčemž Pachtýř se zavazuje předložit řádné vyúčtování uplatněných, všech výše specifikovaných nároků, doložené účetními doklady, které budou prokazovat vynaložení Pachtýřem vyúčtovaných, všech výše uvedených nároků, a to nejpozději do 15.11.2024.

1.4 Smluvní strany se dohodly, že Dohoda se doplňuje o písm. „c“ bodu 3.2.2, které nově zní:

c. nejpozději do 15.04.2025

- i. částku odpovídající mzdovým nárokům zaměstnanců Pachtýře včetně budoucích nároků spojených s ukončením pracovněprávních vztahů založených za účelem řádného plnění závazků Pachtýře ze Smlouvy, tedy nároků na úhradu mzdy po dobu výpovědní doby včetně nároků na výplatu odstupného, pokud výpověď bude učiněna Pachtýřem nejpozději do 28.02.2025, s tím, že tato částka bude činit nejvýše 588.720,00 Kč (slovy: pět set osmdesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých) a*
- ii. částku odpovídající vynaloženým nákladům spojených s leasingovou smlouvou uzavřenou mezi Pachtýřem a společností ŠkoFIN s.r.o., jejímž předmětem je leasing automobilu tovární značky Volkswagen, SPZ 8AI4587 za období od 01.01.2024 do 30.04.2024 s tím, že tato částka bude činit nejvýše 110.951,46 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc devět set padesát jedna korun českých čtyřicet šest haléřů) a dále nákladů vyplývajících z ukončení této leasingové smlouvy a*
- iii. částku odpovídající vynaloženým nákladům za vedení účetnictví v souvislosti s plněním povinností dle Smlouvy za období od 01.01.2024 do 30.04.2024 s tím, že tato částka bude činit nejvýše 27.000,00 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) a*
- iv. částku odpovídající náhradě za činnosti a jednání Pachtýře provedené Ing. Ondřejem Hrubým za účelem řádného plnění závazků Pachtýře v souvislosti se Smlouvou nad rámec obchodního vedení společnosti, včetně jednání s orgány veřejné správy, a za účelem zajištění analýz o stavu Předmětu pachtu na žádost Propachtovatele, včetně předložení zprávy o stavu Předmětu pachtu ve výši, která bude vypočtena jako násobek hodinové sazby 1.500,00 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) a počtu Pachtýřem (Ing. Ondřejem Hrubým) řádně odpracovaných hodin v souvislosti s výše popsanou činností v počtu 614 hodin a*
- v. částku odpovídající náhradě za nemožnost užívání Předmětu pachtu v rozsahu deklarovaném pachtovní smlouvou ze dne 30.04.2024 za období od 01.05.2024 do 28.02.2025 s tím, že tato částka bude činit 357.300,00 Kč (slovy: tři sta padesát sedm tisíc tři sta korun českých),*

to vše v případě, že mezi Pachtýřem a Propachtovatelem nebude nejpozději do 15.02.2025 uzavřena pachtovní smlouva, jejímž předmětem bude přenechání do užívání a požívání Předmětu pachtu na dobu určitou v délce trvání alespoň deseti (10) let, příčemž Pachtýř se zavazuje předložit řádné vyúčtování uplatněných nároků ad bod i.-iii., doložené účetními doklady, které budou prokazovat vynaložení Pachtýřem vyúčtovaných, všech výše uvedených nároků, a to nejpozději do 31.03.2025.“

- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že Dohoda se mění tak, že bod 3.6 Dohody se nahrazuje a nově zní:

„3.6 Smluvní strany se dohodly, že Předmět pachtu bude ponechán v užívání a požívání Pachtýře, a to na základě současně uzavírané pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je přenechání do užívání a požívání Předmětu pachtu od 01.11.2024 do 28.02.2025.“

- 1.6 Smluvní strany se dále dohodly, že Dohoda se mění tak, že bod 3.8 Dohody se nahrazuje a nově zní:

„3.8 Smluvní strany berou na vědomí možnost budoucích nároků uplatněných třetími stranami v souvislosti s poskytováním služeb v Předmětu pachtu (el. energie, plyn, vodné a stočné, splašková kanalizace, ostraha, zimní údržba) z titulu neukončení těchto smluv k 28.02.2025 s ohledem na nezbytnost zajištění kontinuity provozu, tedy nároků na úhradu za poskytování služeb v Předmětu pachtu po 28.02.2025 do doby ukončení příslušné smlouvy, jakož i následného vyúčtování poskytnutých služeb včetně budoucích nároků uplatněných z důvodu ukončení těchto smluv před uplynutím sjednané doby z důvodu neuzavření pachtovní smlouvy, jejímž předmětem bude přenechání do užívání a požívání Předmětu pachtu na dobu určitou v délce trvání alespoň deseti (10) let (jako. např. nárok na úhradu plnění po dobu tří měsíční výpovědní doby včetně následného vyúčtování dle skutečné spotřeby v souladu se smlouvou o připojení na splaškovou kanalizaci, nárok na úhradu smluvní pokuty vůči společnosti Pražská energetika, a. s., IČ: 60193913 vzniklé z titulu ukončení Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. PRE: 3000912224_EE_202401, apod.). Takto vzniklé nároky se Propachtovatel zavazuje uhradit Pachtýři bez zbytečného odkladu po obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.“

- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že právní následky jednání uvedených v ustanovení čl. 1.4, 1.5 a 1.6 tohoto Dodatku nastanou pouze v případě uzavření pachtovní smlouvy jejímž předmětem bude přenechání do užívání a požívání Předmětu pachtu na dobu určitou od 01.11.2024 do 28.02.2025, a to nejpozději do 01.11.2024.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 2.2 Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel je povinným subjektem dle ZRS. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu tohoto Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
- 2.3 Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Propachtovatel.
- 2.4 Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze Smluvních stran.
- 2.5 Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha – Dolní Měcholupy usnesením č. 61/2/24 ze dne 30.10.2024.

V Praze dne 31.10.2024

Propachtovatel



Městská část Praha -Dolní Měcholupy
zastoupená starostou
Mgr. A. Jiřím Jindřichem

V Praze dne 31.10.2024

Pachtýř



SBEKO s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
Ing. Veronikou Čermákovou