

Smlouva o provozování směšovacího uzlu Peškova

č.3001041717.....

Smluvní strany:

Provozovatel: **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**
se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
zastoupena: - ředitelkou společnosti
IČO: 47677511
DIČ: CZ47677511
údaj o zápisu: zapsána v obchod. rejstříku u KS v Ostravě, sp. zn. B 872
bank. spojení:
číslo účtu:

(dále jen **provozovatel**)

a

Odběratel: **Statutární město Olomouc**
se sídlem: Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00
IČO: 00299308
DIČ: CZ00299308
údaj o zápisu:

v zastoupení: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
se sídlem: Školní 202/2, 779 00 Olomouc
zastoupena: - ředitel společnosti
IČO: 25898736
DIČ: CZ25898736
údaj o zápisu: zapsána v obch. rejstříku, vedeném u KS v Ostravě, sp. zn.: B/2548
bank. spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování písemností:

(dále jen **odběratel**)

I.

Preambule

1. Provozovatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro provozování směšovacích uzlů sloužících k ekvitermní regulaci topné vody.
2. Odběratel prohlašuje, že má právo hospodaření se směšovacím uzlem Peškova a je oprávněn uzavřít smlouvu o provozování tohoto směšovacího uzlu a má právo hospodaření s nemovitostmi a pozemky na nichž se tepelné zařízení nachází (viz příloha č. 1) a že na nich nevážnou práva třetích osob.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování teplem a optimalizace úrovně nákladů za dodávku tepelné energie, uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je obsluha a údržba směšovacího uzlu Peškova uvedeného v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, který je umístěn v nemovitosti nacházející se v Olomouci na ulici Peškova, , vše je k je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Olomouci na LV č. , pro kat. území Povel.

III.

Provoz zařízení

1. Provozovaným zařízením se pro účely této smlouvy rozumí směšovací uzel Peškova .
2. Odběratel za podmínek uvedených v této smlouvě svěřuje provozovateli do provozování zařízení uvedené v odst. 1. za účelem ekvitermní regulace topné vody pro vytápění objektů odběratele.
3. Provozovatel má právo užívat nebytový prostor, ve kterém je provozované zařízení umístěno a prostory související v rozsahu nezbytném pro účely plnění této smlouvy.
4. Provozovatel není oprávněn provozované zařízení svěřit do podnájmu třetí osobě bez souhlasu odběratele.
5. Provozovatel se zavazuje užívat provozované zařízení způsobem sjednaným v této smlouvě, jinak způsobem obvyklým a přiměřeným s péčí řádného hospodáře.

IV.

Provozování a běžná údržba

1. Odběratel zmocňuje provozovatele, aby provozoval zařízení v souladu s touto smlouvou.
2. Provozovatel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání této smlouvy provádět obsluhu a údržbu provozovaného zařízení, což zahrnuje řízení chodu zařízení, kontrolování chodu zařízení a jeho součástí, monitorování technického stavu a z něho nahlášení potřeb oprav vlastníkov, provádění kontrolních úkonů daných legislativou (kontrola ventilů, manometrů, teploměrů, úniky atd.), úklid místnosti a zařízení a jednou ročně provádění protáčení a mazání armatur,
 - b) provádět revize elektro provozovaného zařízení, a to jedenkrát za tři roky,
 - c) poskytovat havarijní služby v případě výskytu poruchy provozovaného zařízení, což zahrnuje základní zabezpečení zařízení, a to formou nouzového zprovoznění zařízení pro minimalizaci výluky v dodávce tepelné energie s cílem dosáhnout smluvené parametry dodávky, bude-li to v daném čase technicky možné, a provozování zařízení v nouzovém režimu, což v tu chvíli negarantuje smluvené parametry dle přílohy č. 3, a to do doby jeho opravy a provést jiná opatření, která minimalizují případné škody, např. další únik otopné vody do sklepních prostor a podobně,
 - d) prostory, ve kterých jsou jednotlivé součásti provozovaného zařízení umístěny a samostatné provozované zařízení užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě nebo zneužití,
 - e) upozornit písemně odběratele na potřebu provedení opravy provozovaného zařízení s výjimkou havarijních stavů. Opravy provede provozovatel na základě písemné objednávky odběratele na náklady odběratele. Vyjádření k povaze a rozsahu opravy je odběratel povinen učinit do 15 pracovních dnů od písemného upozornění provozovatele. Pokud se v této lhůtě odběratel nevyjádří k potřebě

provedení opravy provozovaného zařízení, je provozovatel oprávněn opravu k tíži odběratele provést,

- f) provozovat zařízení s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatními platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou,
 - g) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu provozovaného zařízení.
3. Odběratel se zavazuje:
- a) zajistit provozovateli řádný a ničím nerušený výkon práva provozování směšovacího uzlu Peškova ,
 - b) neprovádět jakoukoliv úpravu směšovacího uzlu Peškova vyvolávající podstatnou změnu zařízení nebo zvýšení pracnosti na straně provozovatele při plnění předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu provozovatele,
 - c) nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy předat provozovateli veškerou dokumentaci týkající se směšovacího uzlu Peškova , související s řízením a provozováním. Technická a provozní dokumentace bude uložena u provozovatele, který na základě žádosti odběratele tuto zpřístupní odběrateli k nahlédnutí. Předání a převzetí bude provedeno protokolárně za účasti obou stran,
 - d) umožnit trvale přístup provozovateli k provozovanému zařízení a jeho součástí, a to v kteroukoliv denní či noční hodinu. Za tímto účelem se odběratel zavazuje předat provozovateli potřebné klíče od přístupů k tomuto provozovanému zařízení,
 - e) vstupovat do prostor, kde je umístěno provozované zařízení pouze po předchozím oznámení potřeby vstupu provozovateli, a to vyjma neodkladné potřeby vstupu z důvodu ohrožení života nebo zdraví,
 - f) konzultovat regulační opatření a jiné zásahy na odběrném tepelném zařízení napojených objektů před jejich provedením s provozovatelem a vyžádat si jeho písemné stanovisko, v případě zamítavého stanoviska toto respektovat.
4. Odběratel prohlašuje, že provozovaná zařízení splňují předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní předpisy České republiky platné v době uzavírání této smlouvy a jsou provozovány v souladu s nimi. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení odběratel odpovídá provozovateli za vzniklou škodu.
5. Provozovatel je odpovědný za škody způsobené na provozovaném zařízení, které vznikly jeho provozováním.
6. Provozovatel není zodpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, stávkou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, plynu, vody apod., nebo škody, které vzniknou z důvodu, že odběratel se neřídil doporučeními provozovatele, neposkytl potřebnou součinnost nebo prostory, kde se technologické zařízení nachází, a prostory související, nebyly v řádném technickém stavu.
7. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé nezajištěním dodávky tepla do napojených objektů v případě okolností na straně odběratele. Za takové okolnosti se považuje přerušení dodávek energií potřebných pro provoz zařízení směšovacího uzlu, neuhrazení úplaty za řádné provozování provozovaného zařízení, neposkytnutí součinnosti při opravách.

V.

Platby

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za obsluhu a údržbu směšovacího uzlu Peškova specifikovanou v čl. IV. odst. 2a), která činí **6509,-Kč bez DPH/rok**. Provozovatel je oprávněn tuto cenu jednostranně navýšit v dalších letech vždy nejvýše o míru průměrné roční inflace vyhlášené za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy.
2. Tato cena bude účtována provozovatelem ve výši jedné poloviny dle odst. 1. půlročně, a to vždy půl roku předem. Splatnost faktury bude do 14 dnů od data doručení faktury, a to na účet provozovatele.
3. Cena za provedení revize elektro činí v cenové úrovni roku 2017 částku _____ Kč bez DPH a bude hrazena odběratelem na základě fakturace na účet provozovatele se splatností 14 dnů od data doručení faktury. Fakturace bude provedena do pěti dnů po provedení revize elektro. Provozovatel je oprávněn tuto cenu jednostranně navýšit v dalších letech vždy nejvýše o míru průměrné roční inflace vyhlášené za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy.
4. Zásahy havarijní služby budou účtovány následovně:
 - a) materiál – dle dodaného materiálu,
 - b) zásah havarijní služby – sazba za každou hodinu včetně výjezdu činí _____ Kč bez DPH. Účtování sazby bude prováděno za každou započatou půlhodinu. Provozovatel je oprávněn tuto cenu jednostranně navýšit v dalších letech vždy nejvýše o míru průměrné roční inflace vyhlášené za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy.
5. Odběratel je povinen uhradit faktury do 14 dnů od obdržení faktury od provozovatele bezhotovostním převodem na jeho účet.
6. V případě prodlení se zaplacením faktury je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Ostatní ujednání

1. Směšovací uzel byl odběratelem provozovateli před uzavřením této smlouvy předán.
2. Odběratel dále prohlašuje, že na provozované zařízení a na prostory související má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení a budovy proti škodám v základním rozsahu.
3. Provozovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené činnostmi provozovatele.
4. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody smírném vyřízení sporných skutečností,
 - c) že provozovatel umožní po předchozí dohodě provádět pověřeným pracovníkem odběratele kontrolu provozovaného zařízení vždy za přítomnosti oprávněného a pověřeného pracovníka provozovatele,
 - d) v případě, že z důvodu změn právních předpisů v průběhu doby trvání této smlouvy vznikne nutnost investic do provozovaného zařízení, bude odběratel hradit náklady s tím spojené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Kontaktní osoby pro jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

za odběratele:

za provozovatele:

6. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII.

Doba platnosti

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nepodepíší-li tuto smlouvu obě strany ve shodný den, smlouva je platná dnem, kdy na tuto smlouvu připojí podpis poslední z nich.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a použije se na období s účinností od 01.07.2017. Nepodepíší-li tuto smlouvu obě strany ve shodný den, smlouva je platná dnem, kdy na tuto smlouvu připojí podpis poslední z nich.
4. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) uplynutím výpovědní doby v délce jednoho měsíce v případě výpovědi ve smyslu odst. 6 a 7 tohoto článku.
5. Tato smlouva může být ze strany odběratele vypovězena z důvodu, že provozovatel podstatným způsobem nebo opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v lhůtě jednoho měsíce po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje přenechání provozovaného zařízení nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu odběratele.
6. Tato smlouva může být ze strany provozovatele vypovězena z níže uvedených důvodů:
 - a) odběratel hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 1 měsíce po obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy,
 - b) odběratel neuhradil po dobu 1 měsíce náklady uvedené v čl. V. odst. 3., 4. nebo vyšší ceny za obsluhu a údržbu uvedené v čl. V. odst. 1. do 1 měsíce po obdržení faktury vystavené provozovatelem,
 - c) provozovatel ztratí oprávnění nezbytná k výkonu činnosti nutných k provozování provozovaného zařízení (např. § 10 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - energetický zákon),
 - d) provozované zařízení se stane neprovozoschopným z důvodu na straně odběratele.
7. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla výpověď doručena a skončí posledního dne posledního měsíce výpovědní lhůty.
8. Provozovatel je povinen po ukončení této smlouvy předat provozované zařízení odběrateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných zákonů, zejména občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozd. předpisů a energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů.

2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva k provozovanému zařízení nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyl uzavřena v tísní, či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Informace o nemovitosti

Příloha č. 2 - Schéma směšovacího uzlu Peškova

Příloha č. 3 - Teplotní křivka (smluvené parametry)

V Olomouci dne ..20.07.2017..

17-07-2017
V Olomouci dne

ředitelka společnosti

ředitel společnosti

zdroj: **I620-020/001 Peškova**

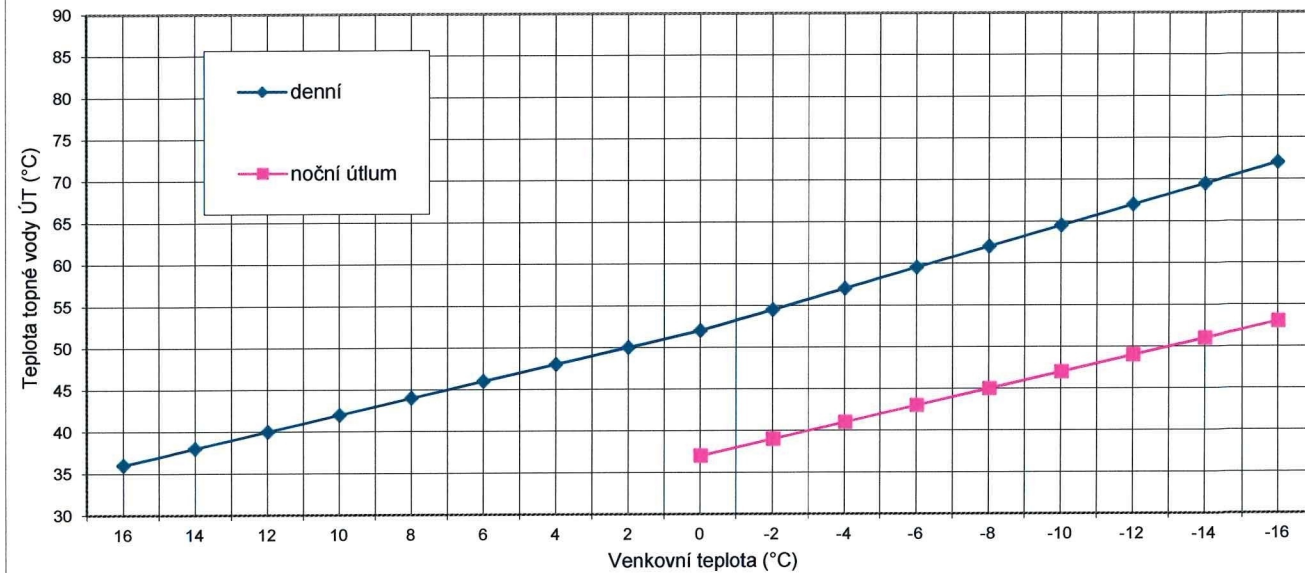
změna č.:

pro směšovací uzly

1. teplotní křivka (závislost teploty topné vody na venkovní teplotě):

venkovní teplota:	16	14	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16
teplota vody ÚT																	
denní	36	38	40	42	44	46	48	50	52	55	57	60	62	65	67	70	72
noční útlum									37	39	41	43	45	47	49	51	53

Teplotní křivka



2. režim provozu zdroje:

a) režim topení:

základní (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.
 celodenní (24 hod.):
 noční útlum: od 23,00 hod do 5,00 hod
 ztížené podmínky:

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
<input checked="" type="checkbox"/>	ANO
<input checked="" type="checkbox"/>	ANO
<input type="checkbox"/>	NE

jiný: **základní křivka OPS (viz graf) je ekvitermě regulována směš. uzly 1 - 3 na teplotní závislost se strmostí 15 nastavenou na regulátoru RVA 46.531.**
4. větev má pouze spínací hodiny chodu čerpadla nast. 5 - 22 hod.

b) režim ohřevu TUV:

základní (16 hod.): od 5,00 hod. do 21,00 hod.
 prodloužený (17 hod.): od 5,00 hod. do 22,00 hod.
 celodenní (24 hod.):
 noční útlum:
 jiný:

<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE
<input type="checkbox"/>	NE

Datum platnosti od: 1.listopad 2003

Dodavatel:
OLTERM&TD Olomouc, a.s.

Odběratel:
Číslo smlouvy:
Datum:

podpis: