

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky,

Sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

Zastoupena: Ing. Blanka Havlík, ředitelka krajské pobočky pro hl. m. Prahu

IČ: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 37824011/0710

ID datové schránky: w7aznwp

ve věcech technických: Bc. Anna Svobodová, Miroslava Hendrychová, Jitka Brennerová

tel: +420 950 178 011; +420 950 178 895

e-mail: miroslava.hendrychova@aa.mpsv.cz;

jitka.brennerova@aa.mpsv.cz

(dále jen „objednatel“)

B + B,s.r.o.

Sídlo: Klínek 165, 252 10 Mníšek pod Brdy – Praha západ

Zastoupena: Pavel Boček – jednatel společnosti

IČ/DIČ: 451 456 79, CZ 451 456 79

Kontaktní a fakturační adresa: Klínek 165, 252 10 Mníšek pod Brdy – Praha západ

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: 2biqac8

ve věcech technických: Pavel Boček

tel: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Preambule

Smluvní strany uzavírají na základě výběrového řízení na dodavatele realizace akce „**ÚP ČR – Praha – rekonstrukce hygienických prostor KrP pro hl. m. Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3**“ smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést, odzkoušet a protokolárně předat objednateli dokončené dílo v rámci realizace akce „**ÚP ČR – Praha – rekonstrukce hygienických prostor KrP pro hl. m. Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3**“ dle zadání výběrového řízení ze dne 14.6.2017.
2. Dílo bude provedeno v souladu s dokumentací k provedení stavby (dále DZS), zpracované v říjnu 2016 a aktualizované v dubnu 2017 projektantem ing. Martinem Ivanem a s platnými technickými normami vztahující se k jeho provedení a všemi podmínkami určenými touto smlouvou a platnými předpisy.
3. Dílo sestává zejména z kompletní rekonstrukce hygienických prostor (prostory WC) v 1.-5.NP, vč. výměny stoupačích potrubí vody a kanalizace v objektu ÚP ČR – krajské pobočky pro hl. m. Prahu, Domažlická 1139/11, Praha 3, v provedení a členění dle DZS a krycího listu – soupisu dodávek, prací a služeb, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a plněním díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Objednatel je povinen vyvíjet veškerou možnou součinnost specifikovanou v čl. VIII. tak, aby dodavatel provedl předmět plnění řádně a včas.

IV. Čas a místo plnění

Čas plnění: Termín realizace začíná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a končí nejpozději dne **20.11. 2017**.

Místo plnění: Úřad práce České republiky - krajská pobočka pro hl. m. Prahu, Domažlická 1139/11, 130 00 Praha 3.

V případě že z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodů překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže odvrátit nebo překonat (vyšší moc), dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, zavazují se smluvní strany upravit předchozí smluvní termíny a všechna dotčená ustanovení smlouvy dodatkem

V. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo ve výši: 1,321.983,67Kč.
Specifikace celkové smluvní ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. K této ceně je dodavatel oprávněn účtovat DPH v zákonné aktuálně platné výši. DPH činí 277.616,57Kč.
Cena vč. DPH činí 1,599.600,24Kč.
3. Cena díla je konečná, kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Objednatel nepřipouští překročení ceny dohodnuté v odst. 1. Dohodnutá cena je nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. Pokud cenová nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla, je toto riziko zhotovitele.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují změnit dohodnutou cenu v tom případě, bude-li objednatel požadována změna objemu předmětu plnění nebo jeho technického řešení. Oprávněné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, nebo bude jednotková cena stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem.
6. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit bez jakékoliv náhrady za dodávky menšího rozsahu prací.

VI. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení předáním řádně provedeného díla objednateli, který převzetí díla potvrdí v předávacím protokolu. K převzetí díla bude objednatel vyzván nejméně 2 pracovní dny předem.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Faktura jako účetní a daňový doklad bude vystavena zhotovitelem do 3 kalendářních dní po dodání a převzetí celého plnění díla.
4. Faktura jako účetní a daňový doklad bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat veškeré identifikační údaje a náležitosti dle platných předpisů a údaje pro daňové účely dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura bude také obsahovat číslo a název akce dle zadání objednatel.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel dle charakteru nedostatku fakturu opraví nebo vystaví novou. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Doba splatnosti faktury se stanoví na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR při respektování podmínek platných norem a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s podmínkami zadání výběrového řízení odsouhlasené objednatelem. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky a zařízení.
3. Pokud závazné předpisy či závazné části technických norem platných v ČR stanoví provedení zkoušek, osvědčující smluvní vlastnosti díla, nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení díla, resp. jeho částí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Při zjištění, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s obsahem této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nápravu věci.
5. Zhotovitel je povinen vést po dobu realizace akce stavební deník a spolupracovat a koordinovat provádění prací s pracovníkem pověřeným výkonem technického dozoru investora a být přítomen na tzv. „kontrolních dnech“.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět veškeré práce mimo pracovní dobu úřadu ve dnech: pátek v době od 16,00-21,00 hodin; sobota-neděle v době od 7,00-21,00 hod. Práce v další pracovní dny budou předem domluveny se zástupci objednatele.
7. Při realizaci je nutné vždy během pracovních dnů zajistit minimálně 2 ks oddělených WC zcela funkčních pro potřebu zaměstnanců a návštěvníků úřadu. WC budou označeny a) WC zaměstnanci (muži/ženy) a b) WC návštěvníci/klienti (muži/ženy).
8. Zhotovitel je povinen provádět po dobu realizace akce pravidelně tzv. hrubý stavební úklid a odvoz sutí a veškeré práce provádět s návazností na večerní úklid objektu a po dohodě se smluvní úklidovou firmou.
9. Práce prováděné do pozdních večerních hodin, stejně tak práce o víkendech bude zhotovitel koordinovat s firmou zajišťující zabezpečení objektu. Pokyny a kontakty v této věci budou zhotoviteli sděleny objednatelem před zahájením realizace akce.
10. Při provádění bouracích a prašných prací objednatel požaduje, aby zhotovitel zajistil dveřní prostory dotčených okolních kanceláří oplepením nepropustnou folií či jiným podobným způsobem k zamezení průniku prachu a nečistot do kanceláří.
11. Současně s předáním dokončeného díla je zhotovitel povinen předat vyklizené prostory, pokud mu byly na jeho žádost poskytnuty pro skladování materiálu, nářadí a pro převlékání pracovníků.
12. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla a to v termínu určeném objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy a po celou dobu realizace akce uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu činností v rámci této smlouvy, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala.

VIII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor objektu, ve kterém má být dílo provedeno.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli skladovací prostory pro uskladnění drobného materiálu a náradí po dobu realizace a zároveň umožní zhotoviteli přístup na sociální zařízení v objektu a vyčlení místnost pro převlékání, pokud tak zhotovitel bude požadovat.

IX. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k zhotovení díla, je do doby jejich předání zhotovitel. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele, až do předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na této nemovitosti, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku, nebo porušením svého závazku k řádnému zabezpečení.
3. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli včetně výsledků prováděných zkoušek, revizí a atestů.
2. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 5 dní před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel příslušné písemné doklady. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.
3. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení a po kompletním vyklizení staveniště, a to formou písemného protokolu. Objednatel nepřevezme dílo v případě, že má vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla budou odstraněny způsobem a ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla budou smluvní strany pokračovat v přejímacím řízení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit.
5. Případné vady díla existující v okamžiku předání a převzetí díla a zjištěné v průběhu záruční doby a stejně tak vady vzniklé v průběhu záruční doby je objednatel povinen u zhotovitele reklamovat písemně neprodleně po jejich zjištění. Na tuto písemnou reklamaci je zhotovitel povinen reagovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího doručení a bezplatně ji odstranit způsobem a ve lhůtě s objednatelem dohodnuté.

Případné vady ovlivňující bezpečnost užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele.

XI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne délku záruční doby na stavební práce a montáž v délce 60 měsíců a na výrobky a jejich součásti (sanita, vodovodní baterie, příslušenství apod.) v délce 24 měsíců. Doklady o poskytnutí záruky jsou přílohou předávacího protokolu. Odpovědnost za vady zhotoveného předaného díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Doklady o poskytování záruky budou přílohou předávacího protokolu. Záruční doba díla se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné dílo v plném rozsahu užívat pro vady, za něž odpovídá zhotovitel díla.
3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zacházením a běžným opotřebením.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které svou činností způsobil objednateli sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zájmu objednatele bude vykonávat pozáruční servis včetně poskytování náhradních dílů za úplaty, přičemž podmínky budou dohodnuty v samostatné smlouvě.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení se splněním svojí povinnosti řádně dodat a uvést předmět smlouvy do provozu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou faktury zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním závady (záruční oprava) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou jednotlivou závadu a za každý i započatý den prodlení. Lhůta pro odstranění závady bude stanovena v oznámení o závadě předané objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokuty v následujících případech nesplnění níže uvedených smluvních povinností:
 - v případě porušení povinnosti zaměstnance zhotovitele nebo zaměstnance subdodavatele zhotovitele provádět denní úklid na staveništi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
 - v případě porušení povinnosti zhotovitelem nebo subdodavatelem zhotovitele používat veškeré stroje, zařízení a technické pomůcky s platným OTP nebo revize smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
 - v případě porušení povinnosti zhotovitelem či jeho subdodavatelem vyplývající z platných právních předpisů české legislativy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení této povinnosti.

- v případě porušení povinnosti zhotovitelem zajistit kompletnost a úplnosti údajů ve stavebním deníku zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
 - v případě ztráty stavebního deníku zhotovitele ve výši 50 000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
 6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
 7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 8. Objednatel může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, ani povinnost zhotovitele předat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy a podmínek v ní stanovených.
 9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smluvní pokuty považuje za adekvátní, přiměřené a odpovídající charakteru a rozsahu díla jakož i obecným kontraktačním zvyklostem ve stavebnictví.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení závazků zhotovitelem.

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména:

- bezdůvodné přerušování provádění díla;
- opakované vadné provádění díla;
- zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele;
- neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm v souladu se smlouvou;
- nedodání díla zhotovitelem v termínu nebo kvalitě dle této smlouvy.

Poté co odstoupení od smlouvy nabyde účinnosti, je zhotovitel povinen:

- zastavit veškeré práce;
- ukončit subdodavatelské smlouvy, jsou-li uzavřeny;
- předat objednateli výsledky provedených zkoušek;
- předat objednateli originál stavebního deníku;
- do 5 dnů vyklidit staveniště.

2. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. V případě zrušení veřejné zakázky ze strany nadřízených orgánů přísluší zhotoviteli náhrada v plné výši prokazatelně vynaložených nákladů.

XIV.
Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a i po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (zhotovením díla).
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy se uskuteční formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy o dílo je:
 - Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele – zhotovitelem oceněný krycí list + soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 14.7.2017
 - Příloha č. 2 – kopie pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu činností.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....
za objednatele: Ing. Blanka Havlík
ředitelka krajské pobočky

.....
za zhotovitele: Pavel Boček
jednatel společnosti