

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986,
sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 41176
(„STEZA Zlín“)

KB projekt, s.r.o., IČO: 255 07 893,
DIČ: CZ255 07 893
sídlem Lešetín I/659, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku u KS v Brně, oddíl
C, vložka 28281
(„zhotovitel“)

t a k t o:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zpracování projektové dokumentace na „Přemístění strojovny chlazení do CCM Arény II. etapa“**.
2. Zhotovitel pro STEZU Zlín provede dílo a STEZA Zlín provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Strany dílem rozumí zpracování projektové dokumentace na přemístění strojovny chlazení do CCM Arény („dílo“). Účelem díla je projekční práce spočívající ve vytvoření projektové dokumentace ve stupni DVZ v podrobnosti dokumentace DPS, včetně výkazu výměr a rozpočtu pro II. etapu týkající se vybudování sněžných jam u obou zimních stadionů dle nabídky ze dne 2.9.2024.

Článek 2

Rozsah a průběh provádění díla

1. Objekt, k němuž bude dokumentace zpracována, je CCM Aréna nacházející se na adrese Zlín, Březnická 5513, PSČ: 760 01 („objekt plnění“). Zhotovitel se s objektem plnění seznámil a potvrzuje, že je dílo proveditelné. Dále potvrzuje, že je provedení díla způsobem dle smlouvy (a jejích příloh) vhodné a podklady jsou pro provedení díla dostatečné.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a se znalostmi a pečlivostí dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel není bez písemného souhlasu STEZY Zlín oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, tj. je povinen provést dílo osobně.
3. Zhotovitel dílo provede v souladu se všemi právními, technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k dílu, vč. těch s doporučujícím charakterem a vč. těch podzákoných tak,

aby jej schválil příslušný stavební úřad. Zhotovitel dílo provede v souladu s pokyny STEZY Zlín. Zhotovitel při provádění projektu respektuje rozhodnutí STEZY Zlín, upozorní ji však na možné negativní důsledky nevhodného rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu práce. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto rozhodnutím nejsou dotčena.

4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost díla provedeného podle jím zpracované dokumentace a za proveditelnost díla.
5. Zhotovitel dodá veškeré materiály, poskytne všechny práce, služby a související činnosti, které nejsou ve smlouvě či přílohách uvedeny, ale jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu smlouvy.

Článek 3

Termíny plnění a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. zhotovitel nastoupí k provádění díla 1.11.2024 o zahájení prací strany uzavřou písemný protokol; a
 - 1.2. zhotovitel odevzdá projektovou dokumentaci nejpozději do 31.3.2025.
2. O termínu předání díla zhotovitel vyrozumí STEZU Zlín alespoň dva pracovní dny předem. O předání díla strany sepíší písemný předávací protokol.
3. Zhotovitel dokumentaci vyhotoví 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.
4. STEZA Zlín dílo může převzít i s drobnými vadami a nedodělkami, pokud tyto nebudou podstatně bránit řádnému užívání díla v souladu s jeho účelem. Vady a nedodělkami případně uvedené v předávacím protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté se STEZOU Zlín, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Strany dílo považují za provedené po písemném protokolárním předání dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků (byť drobného charakteru) zjištěných v souvislosti s předáním díla.
5. STEZA Zlín dílo nepřevzme, zejména pokud:
 - 5.1. zhotovitel dílo neprovede v souladu se smlouvou a jejími přílohami.
6. Pro případ prodlení s provedením díla zhotovitel STEZE Zlín uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok STEZY Zlín na náhradu újm.

Článek 4

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí **489 000,- Kč** (bez DPH).
2. STEZA Zlín jedná jako osoba povinná k dani ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
3. STEZA Zlín cenu díla zhotoviteli uhradí tak, že:
 - 3.1. Cenu díla ve výši 489 000,- Kč (bez DPH) uhradí STEZA Zlín na základě celkové faktury se splatností 14 dnů vystavené po převzetí projektové dokumentace.
4. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

Článek 5

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy (vč. předpisů podzákonných), závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění dokumentace vč. těch s doporučujícím charakterem. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců od dne provedení díla.
2. STEZA Zlín dokumentaci při převzetí prohlédne, resp. jeho prohlédnutí zajistí. To však nezabavuje právo STEZY Zlín reklamovat vady i později v záruční době, zejména jde-li o vady, které jsou prakticky ověřitelné až při realizaci díla dle projektu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny pokyny danými mu ze strany STEZY Zlín, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a STEZA Zlín i přesto na plnění takových pokynů písemně trvala.
4. Nároky z vad díla STEZA Zlín uplatní elektronicky prostřednictvím e-mailu u zhotovitele, a to jasným popisem projevu a rozsahu vady.
5. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li dohodnuta doba delší nebo nebude-li z povahy vady vyplývat nutnost delší doby pro její odstranění.
6. Vyjde-li při nebo po odstranění vady najevo, že STEZA Zlín vadu reklamovala neoprávněně, uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

7. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijní vady o déle než 15 dnů, pak zhotovitel zaplatí STEZE Zlín smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
8. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o déle než 15 dnů, může STEZA Zlín zajistit odstranění vady jakýmkoli třetím (k tomu kvalifikovaným) subjektem. Takto vzniklé náklady na odstranění vady zhotovitel uhradí STEZE Zlín.

Článek 6

Ostatní ujednání a licence

1. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. STEZA Zlín se fakticky předáním stává vlastníkem projektové dokumentace. Jako vlastník je oprávněna projekt využít pro účely dle svého uvážení. Je oprávněna jej měnit za účelem změny projektu, je oprávněna s ním jakkoli nakládat, zařadit jej do jiného díla, zveřejnit jej, či jinak zpracovat.
Toto ujednání je ujednáním o převodu veškerých převoditelných majetkových autorských práv k projektu na STEZU Zlín, včetně práva udělení sublicence a převodu všech práv na třetí osobu, a to v neomezeném rozsahu a bez nutnosti oznámení zhotoviteli.
3. Zhotovitel není oprávněn výstupy smlouvy či podklady pro vytvoření projektu bez písemného souhlasu převádět, přenechávat či poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.

Článek 7

Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:
 - 2.1. za STEZA Zlín:
 - 2.1.1.pan , e-mail: , tel.: ,
 - 2.2. za zhotovitele:
 - 2.2.1.pan , e-mail: , tel.: .
3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením

doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá strana obdrží jedno.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy: nabídka ze dne 2.9.2024

Ve Zlíně dne 1.11.2024

Ve Zlíně dne 1.11.2024

Objednatel:
STEZA Zlín, spol. s r.o.

Zhotovitel:
KB projekt, s.r.o.

, ředitel

, jednatel