

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. S 80/23

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Kupující:

1/ Centrum komplexní péče Dobřichovice, s.r.o.

se sídlem Na Vyhlídce 582, 25229 Dobřichovice

IČO: 264 95 414

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85819

zastoupená: **MUDr. Danou Jenšovskou**, jednatelkou

2/ manželé:

Zdeněk Basl

rodné číslo: 67 [redacted]

trvale bytem [redacted] Dobřichovice

Iveta Baslová

rodné číslo: 69 [redacted]

trvale bytem [redacted] Dobřichovice

3/ manželé:

Roman Cabálek

rodné číslo: 66 [redacted]

trvale bytem [redacted] Dobřichovice

Ing. Michaela Cabálková

rodné číslo: 66 [redacted]

trvale bytem [redacted] Dobřichovice

4/ Mgr. Zbyněk Česenek

rodné číslo: 68 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Trutnov

5/ manželé:

Dr. Jan Dvořák

rodné číslo: 70 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

Ing. Markéta Dvořáková

rodné číslo: 69 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

6/ manželé:

Ing. Martin Dybal

rodné číslo: 68 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

Ing. Petra Dybalová

rodné číslo: 68 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

7/ Jaroslav Hála

rodné číslo: 72 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 4

8/ Ing. Šárka Jindřichová

rodné číslo: 67 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 9 Dobřichovice

9/ Evžen Krauskopf

rodné číslo: 66 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 10

10/ Ing. Pavel Krump, MSc.

rodné číslo: 81 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Prachatice

11/ Zdeněk Křikava

rodné číslo: 77 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 4

12/ Jan Němeček

rodné číslo: 73 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

13/ Mgr. Roman Stašík

rodné číslo: 74 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Liberec

14/ Mgr. Jana Týkalová

rodné číslo: 73 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

15/ manželé:

Ing. Josef Veselý

rodné číslo: 77 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

Ing. Veronika Veselá

rodné číslo: 82 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

16/ Rostislav Vymazal

rodné číslo: 61 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Dobřichovice

(všichni kupující uvedení pod čísly 1-16 dále společně jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2955/2	zast.pl. a nádvoří	1209	1209	Dobřichovice	557	Dobřichovice
2955/29	ostatní plocha	50	50	Dobřichovice	557	Dobřichovice
2955/31	ostatní plocha	135	135	Dobřichovice	557	Dobřichovice
Celkem			1394			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 557, pro obec Dobřichovice, k. ú. Dobřichovice (dále jen „předmět koupě“).

2. Na pozemku p.č. 2955/2, k. ú. Dobřichovice, se nachází stavba č. p. 582, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1854 pro k.ú. a obec Dobřichovice, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících. Pozemky p. č. 2955/29 a 2955/31 v k.ú. Dobřichovice tvoří s touto stavbou funkční celek.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **2 800 000 Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a nabývají do spoluvlastnictví v následujících spoluvlastnických podílech:

Kupující název/ jméno a příjmení	velikost nabývaného spoluvlastnického podílu na předmětu koupě
Centrum komplexní péče Dobřichovice, s.r.o.	33/100
manželé: Zdeněk Basl a Iveta Baslová (společné jmění manželů)	31/1000
manželé: Roman Cabálek a Ing. Michaela Cabálková (společné jmění manželů)	4/125
Mgr. Zbyněk Česenek	47/1000
manželé: Dr. Jan Dvořák a Ing. Markéta Dvořáková (společné jmění manželů)	59/1000
manželé: Ing. Martin Dybal a Ing. Petra Dybalová (společné jmění manželů)	17/250
Jaroslav Hála	4/125
Ing. Šárka Jindřichová	3/100
Evžen Krauskopf	11/200
Ing. Pavel Krump, MSc.	6/125
Zdeněk Křikava	1/25
Jan Němeček	53/1000
Mgr. Roman Stašík	17/250
Mgr. Jana Týkalová	39/1000
manželé: Ing. Josef Veselý a Ing. Veronika Veselá (společné jmění manželů)	39/1000
Rostislav Vymazal	29/1000

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2 800 000 Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **285867459/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., pod níže uvedenými variabilními symboly a specifickými symboly, přičemž každý z kupujících uhradí část kupní ceny odpovídající velikosti jím nabývaného spoluvlastnického podílu na předmětu koupě následovně:

Kupující název/ jméno a příjmení	část kupní ceny k úhradě v Kč	Variabilní symbol	Specifický symbol
Centrum komplexní péče Dobřichovice s.r.o.	924 000	91620236	58216
manželé: Zdeněk Basl a Iveta Baslová společně a nerozdílně	86 800	91620236	5826
manželé: Roman Cabálek a Ing. Michaela Cabálková společně a nerozdílně	89 600	91620236	58210
Mgr. Zbyněk Česenek	131 600	91620236	58212
manželé: Dr. Jan Dvořák a Ing. Markéta Dvořáková společně a nerozdílně	165 200	91620236	58211
manželé: Ing. Martin Dybal a Ing. Petra Dybalová společně a nerozdílně	190 400	91620236	58214
Jaroslav Hála	89 600	91620236	5822
Ing. Šárka Jindřichová	84 000	91620236	5823
Evžen Krauskopf	154 000	91620236	58213
Ing. Pavel Krump, MSc.	134 400	91620236	5828
Zdeněk Křikava	112 000	91620236	5825
Jan Němeček	148 400	91620236	58215
Mgr. Roman Stašík	190 400	91620236	5827
Mgr. Jana Týkalová	109 200	91620236	5829
manželé: Ing. Josef Veselý a Ing. Veronika Veselá společně a nerozdílně	109 200	91620236	5821
Rostislav Vymazal	81 200	91620236	5824

Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši (2 800 000 Kč) připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či právo stavby.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši (2 800 000 Kč).
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví stavbu s č.p. 582, nacházející se na pozemku p.č. 2955/2, zapsanou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1854 pro k.ú. a obec Dobřichovice. Kupující prohlašují, že stavba č.p. 582, specifikovaná v předešlé větě, nebyla v posledních pěti letech před uzavřením této smlouvy předmětem kolaudačního řízení nebo stavební činnosti kolaudačnímu řízení podléhající.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j. MZE-62174/2024-16221 ze dne 25. 9. 2024.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Kupující tímto udělují výslovný souhlas prodávajícímu, aby ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracoval jejich osobní údaje, uvedené v této smlouvě, a to zejména jméno, příjmení, trvalé bydliště a rodné číslo, po účely uzavření této smlouvy a jejího vkladu do katastru nemovitostí, po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu této smlouvy. Kupující výslovně souhlasí s tím, že s jejich osobními údaji, uvedenými v této

- smlouvě (zejména jméno, příjmení, trvalé bydliště a rodné číslo) budou seznámeni kromě prodávajícího i ostatní kupující, kteří obdrží stejnopis této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 23 stejnopisů, z nichž 21 vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupující:

.....
[redacted]
[redacted] Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
MUDr. Dana Jenšovská
jednatelka
Centrum komplexní péče Dobřichovice, s.r.o.

.....
Zdeněk Basl

.....
Iveta Baslová

.....
Roman Cabálek

.....
Ing. Michaela Cabálková

.....
Mgr. Zbyněk Česenek

.....
Dr. Jan Dvořák

.....
Ing. Markéta Dvořáková

.....
Ing. Martin Dybal

.....
Ing. Petra Dybalová

.....
Jaroslav Hála

.....
Ing. Šárka Jindřichová

.....
Evžen Krauskopf

.....
Ing. Pavel Krump, MSc.

.....
Zdeněk Křikava

.....
Jan Němeček

.....
Mgr. Roman Stašík

.....
Mgr. Jana Týkalová

.....
Ing. Josef Veselý

.....
Ing. Veronika Veselá

.....
Rostislav Vymazal

