

Smlouva o dodávce energií

I. Smluvní strany

1. Česká republika, Vězeňská služba ČR

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

kterou zastupuje na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.12. 2021 vrchní rada plk. Mgr. [REDAKCE] ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen "dodavatel")

a

2. Ripkov Trade s.r.o.

adresa sídla: Vlastina 850/36, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

zastoupená jednatelem společnosti [REDAKCE]

IČO: 27151654

DIČ: CZ27151654

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100194

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen "odběratel")

II. Úvodní ustanovení

(1) Dodavatel má v právu hospodaření nebytové prostory, které užívá provozovna střediska hospodářské činnosti věznice Vinařice v objektu č. 18, tj. místnosti č. 1N1 (dílna) o ploše 143,1m², č.1N17 (šatna a denní místnost) o ploše 28,1m², č. 1N16 (chodba) o ploše 17,2m², č. 1N3 (WC) o ploše 16,5m², č. 1N4 (WC) o ploše 2,5m², č. 1N10b (dílna) o ploše 104,3m² NEVYTÁPĚNÁ, č. 1N11 (ostatní) o ploše 25,8m², č. 1N12 (ostatní) o ploše 51,3m², č. 1N13 (ostatní) o ploše 25,8m², č. 1N14 (ostatní) o ploše 34,1m², č. 1N15 (ostatní) o ploše 51,5m², č. 1N18 (chodba) o ploše 24,6m². Celková užívaná plocha 524,8m², vytápěná plocha 420,5 m². Uvedené nebytové prostory jsou vyznačeny v příloze č.1 této smlouvy.

(2) Do těchto prostorů zajišťuje dodavatel dodávky studené vody, el.energie a dále zajišťuje vytápění prostorů a odkanalizování splaškových vod.

(3) Odběratel na základě smlouvy o poskytování služeb využívá předmětné nebytové prostory a v té souvislosti se zavazuje odebrané energie a služby uvedené v odst. (2)

dodavateli hradit dle dále uvedených podmínek. Odběratel není oprávněn využívat jiné prostory v objektu než uvedené v odst.(1).

III. Platby za energie

(1) Energie a služby spotřebované v prostorách vyhrazených pro činnost pracoviště v souvislosti s činností odběratele budou hrazeny odběratelem na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet dodavatele (19-) 31323881/0710 vedený u ČNB Praha. Vyúčtování dále uvedených služeb a energií bude prováděno vždy k 30.6., 31.10 a 31.12. každého roku. Cena jednotlivých služeb a energií je stanovena následovně:

- a) Množství spotřebované studené vody bude měřeno vodoměrem, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem vody v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- b) Stočné bude účtováno dle množství spotřebované vody (vodoměr SV), vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem služby v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- c) Spotřebovaná el. energie bude odečítána z elektroměru, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem elektrické energie v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- d) Vytápění prostor bude účtováno paušálně ve výši 193,77 Kč/m²/rok bez DPH (skutečné náklady na vytápění 1m² plochy věznice v roce 2023). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Odběratel se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění prostor s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m² plochy věznice za předcházející rok.

(2) V případě, že odběratel bude v prodlení se zaplacením úhrad za služby a energie, zavazuje se uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(3) V případě, že by došlo k mimořádnému uzavření pracoviště (např. havárie vytápění, vody, plynu, apod.), budou úhrady za energie sníženy o alikvotní částku podle délky uzavření provozu; o uzavření musí být pořízen protokolární zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Ostatní ujednání

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 11. 2024.**

(2) Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) na základě písemné dohody obou smluvních stran,
- b) na základě písemné výpovědi kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, smluvní vztah končí doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

(3) Dodavatel je oprávněn okamžitě zastavit poskytování služeb dle této smlouvy, popřípadě od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel i přes opakované písemné upozornění poskytovatele neuhradí včas nebo řádně (v plném rozsahu) kteroukoli z plateb, k nimž se zavázal touto smlouvou.

(4) Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této smlouvy končí také z důvodu ukončení Smlouvy o poskytování služeb č.06/2023.

(5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv odběratele nebo dodavatele .

Článek XI. Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá jejím zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

(2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy ČR.

(3) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(4) Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží dva výtisky a odběratel jeden výtisk smlouvy.

Přílohy:

č.1 - půdorys objektu č.18 s vyznačením využívaných prostorů

č.2 - Protokol o stavu měřičů

Vinařice, dne: 31-10-2024

Za dodavatele:

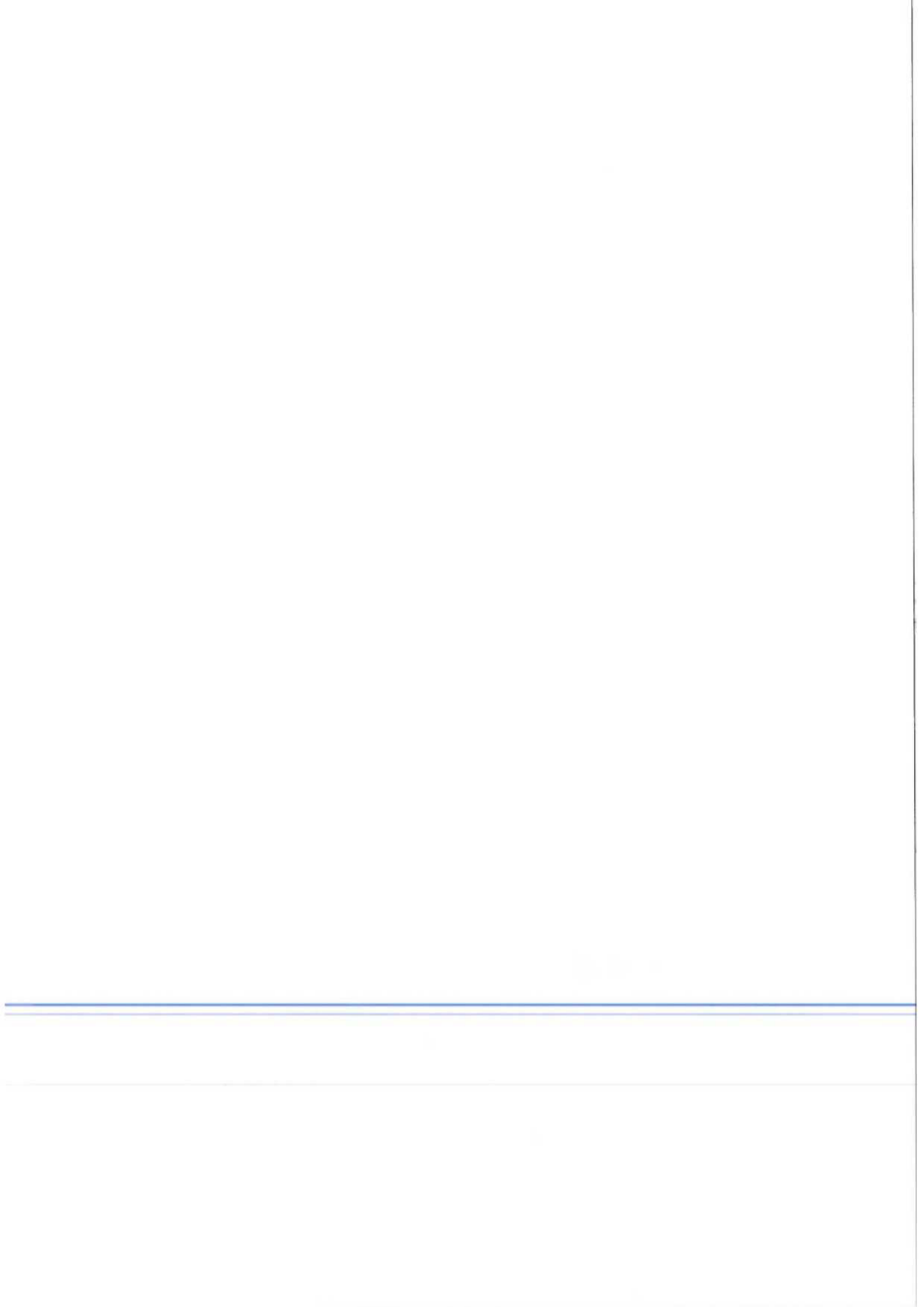
Za odběratele:

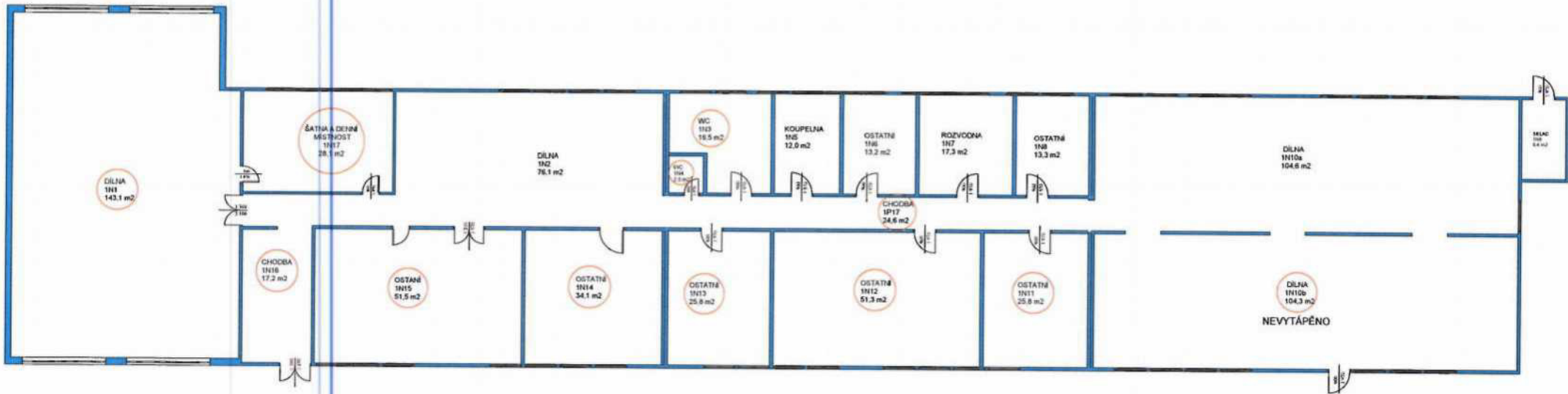
.....
Vrchní rada
plk. Mgr. [zastupitel]
ředitel věznice Vinařice



.....
[Handwritten signature]

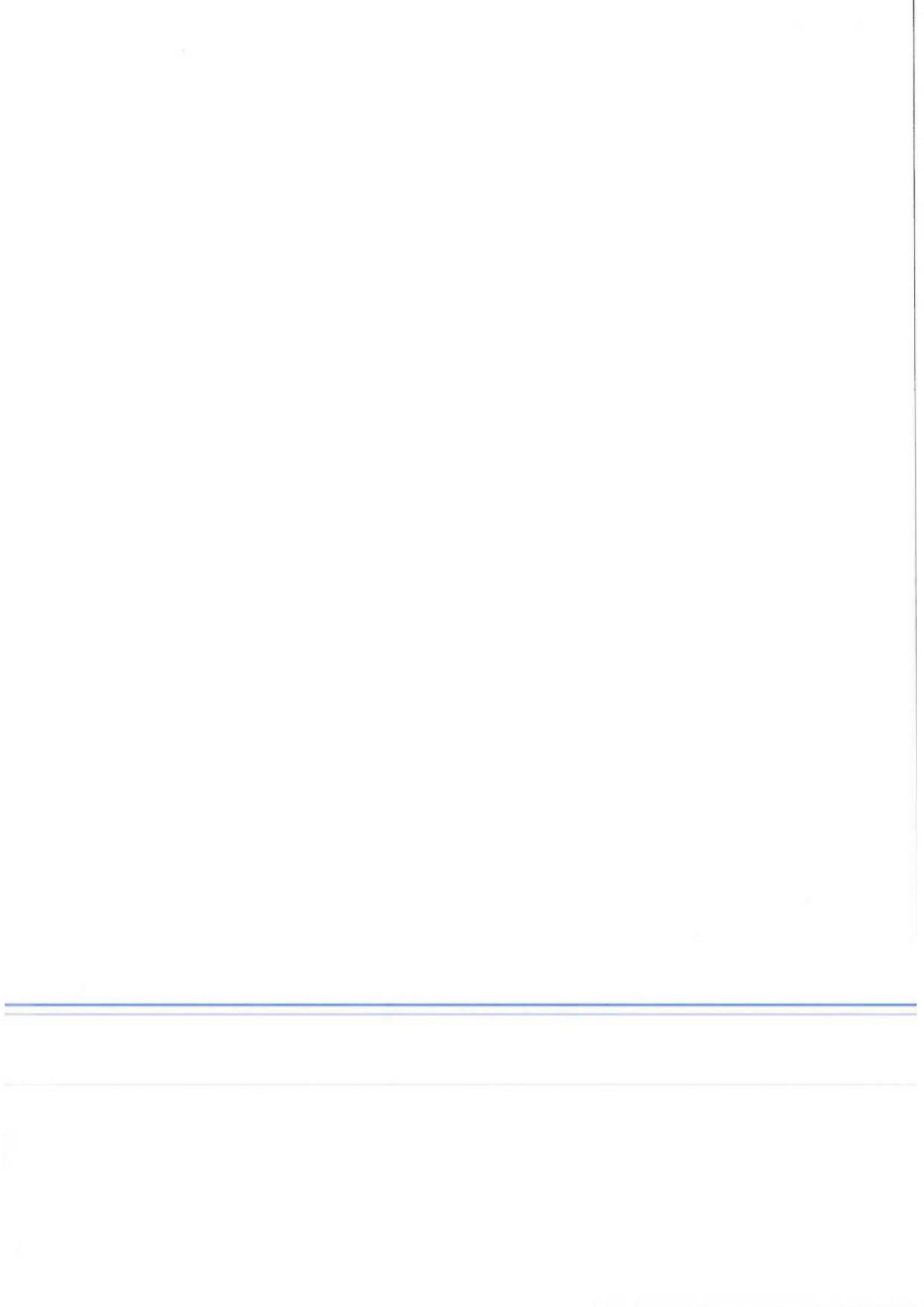
[zastupitel]
jednatel společnosti
Ripkov Trade s.r.o.





○ Využívané prostory

KONTROLOVAL	VYPRACOVAL	KRESLIL	
		KREČAN MARTIN	
ČR, VŠČR, Věznice Vlnařice			
MÍSTO STAVBY : Věznice Vlnařice			FORMÁT : 2 x A4
STAVBA OBJEKT : VINAŘICE - VÝROBNÍ HALA I OBJ.: 6.18			DATUM : 10/2024
			STUPEN : PASPORT
			ČÍSLO ZAK : 18-051
OBSAH VÝKRESU : Púdorys 1. NP			MÉRITKO : Č. VÝKRESU : 51
			N



PROTOKOL O STAVU MĚŘIČŮ

Na základě Smlouvy o dodávce energií ze dne 31.10.2024 uzavřené mezi Věznicí Vinařice a společností Ripkov Trade s.r.o. provedli zástupci smluvních stran prohlídku objektu a odečet stavů elektrické energie a vody.

Stavebně technický stav objektu:

Technický stav prostorů je odpovídající jeho stáří. Nebytové prostory jsou přenechávány k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, bez zjevných či užívání bránících závad či poškození. Vnitřní vybavení zařizovacími předměty v sociálním zařízení je funkční.

Stavy měřičů ke dni předání:

elektroměr:

vodoměr SV:

Vinařice dne: 31.10.2024

Za Věznicí Vinařice:

.....
zástupce ředitele věznice
Ing.

Za společnost Ripkov Trade s.r.o.:

.....
jednatel společnosti Ripkov Trade s.r.o.
.....

