

LK RD znalecké posudky 2024 - 2025 - položkový rozpočet					
č. p.	položka (odkazy na § jsou dle zákon č. 254/2019 Sb. Zákona o znalcích a vyhl.503/2020 Sb.),	MJ	cena Kč za MJ	předpokládaný počet MJ	cena Kč bez DPH
	Příprava § 1	hod		2	0,00
1.	Seznámení se s oceňovanou nemovitostí určenou zadavatelem, studium dokumentace				
2.	Doprava (§ 32) Doprava na místo oceňované nemovitosti a zpět	KPL		1	0,00
	Místní šetření § 1	hod		3	0,00
3.	Pochůzka po oceňované nemovitosti, fotodokumentace, případné zaměření staveb nebo součástí, případné posouzení porostů				
4.	Nálezová část a Analýza trhu (§ 41, odst.2) Jedná se o popis postupu znalce při sběru nebo tvorbě dat a při jejich zpracování a výčet těchto dat. Tedy i určení podsegmentu trhu oceňované nemovitosti (v jednom posudku jich může být více, označeny jsou jako skupina) a následné vyhledání realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, stažení kupních cen, posouzení vhodnosti vzorků a vyloučení netržních transakcí, stažení kupních smluv u vybraných vzorků. Dále zde náleží Zařazení pozemku dle § 9 odst. 1 písm. a) a § 9 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb., (zákon o oceňování majetku), v souladu s požadavkem zákona č.416/2009 Sb. (§ 3b, odst.1)	Skupina		1	0,00
5.	Výpočtová část (posudek) § 41, odst.3) Jedná se o popis postupu znalce při analýze dat a výsledky analýzy dat, tedy určení základní jednotky oceňované nemovité věci pro potřeby porovnání s nalezenými vzorky, výpočet výměr (u staveb, součástí, příslušenství nebo dle geometrického plánu, výpočet výměr použitých vzorků, určení velikosti cenotvorných koeficientů (koeficienty odlišnosti) apod.	hod		4	0,00
6.	Odůvodnění a závěr (§ 41, odst.4 a 5) Jedná se o interpretaci výsledku výpočtové části a ověření správnosti a logičnosti postupu včetně matematické kontroly, formulace závěru a zodpovězení znalecké otázky	hod		2	0,00
7.	Kompletace čístopisu znaleckého posudku (§ 49) Posudek bude předán objednateli v elektronické podobě, ve formátu vyžadovaném dle zákona č.254/2019 Sb. o znalcích, tedy elektronicky ve formátu PDF/A, opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem a časovým razítkem. Jedná se tedy o vyhotovení v textovém editoru, kontrola gramatiky, fotografií, tabulek a vložení digitálních příloh, převedení do formátu PDF, opatření kvalifikovaným elektronickým certifikátem a časovým razítkem spolu s uzamčením souboru pro zabránění jeho následné manipulace.	hod		2	0,00
8.	Náhrada hotových výdajů (§ 32) Jedná se o poplatky za poskytnutí placených služeb Katastru nemovitostí - cenové informace dle příslušných k.ú, ověřené kopie kupních smluv apod. Položka je takto oceněna pouze pro potřeby porovnání obdržených nabídek a vždy bude oceněna resp. fakturována dle skutečných nákladů.	kpl		1	0,00
cena za 1 znalecký posudek celkem bez DPH					0,00
DPH 21 %					0,00
cena za 1 znalecký posudek celkem s DPH					0,00
cena za 90 znaleckých posudků celkem bez DPH - kalkulace pouze pro potřebu hodnocení nabídek					0,00
DPH 21 %					0,00
cena za 90 znaleckých posudků celkem s DPH - kalkulace pouze pro potřebu hodnocení nabídek					0,00

Poznámka: předpokládaný počet měrných jednotek je za jeden posudek, ocenění majetku na jednom Listu vlastnictví, kde je několik pozemků bez staveb, všechny podobného charakteru, tedy jeden segment trhu (zde označený jako skupina a použitý také jako měrná jednotka)

takto označené buňky vyplní účastník