

Ev. číslo objednatele: 56/2024

Ev. číslo zhotovitele:

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Se sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Zastoupený: [redacted] výkonný ředitel VOV, s.m.o.

IČ: 605 526 62

DIČ: CZ 605 526 62

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s. číslo účtu: 19-5191650227/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Trade FIDES, a.s.

Se sídlem: Dornych 57, 617 00 Brno

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, vložka B sp. Zn. 2988

Jednající: [redacted]

IČ: 61974731

DIČ: CZ 61974731

Bankovní spojení: KB Brno-město

číslo účtu: 6987310257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody následující smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění a licenční smlouvu dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

K jednání za objednatele jsou oprávněni:

ve věcech smluvních osoby oprávněné jednat za objednatele dle zápisu v obchodním rejstříku, či v předložené plné moci

Kontaktní osoba:

Změny v osobách pověřených jednat za objednatele budou oznámeny písemně/zápisem do stavebního/montážního deníku

K jednání za zhotovitele jsou oprávněni:

ve věcech smluvních osoby oprávněné jednat za zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku, či dle předložené plné moci: [redacted]

K jednání za zhotovitele jsou pověřeni:

ve věcech technických, ve věci přípravy zakázky a k řízení prací a provádění zápisů do stavebního/montážního deníku a k potvrzování zjišťovacích protokolů, převzetí díla a podpisu zápisu o předání a převzetí díla: [REDACTED]

Změny v osobách pověřených jednat za zhotovitele budou oznámeny písemně/zápisem do stavebního/montážního deníku

Preamble:

Objednatel je vlastníkem budov postavených na pozemcích.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem **Portál Černvív zabezpečení objektu-rekonstrukce PZS**.

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a zprovoznění elektronického poplachového zabezpečovacího systému (PZS) včetně záložní trasy LTE pro objekt portál Černvív.

1. Rozsah díla je určen:

- a) objednatelem akceptovanou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Seznam předaných podkladů pro provedení díla tvoří přílohu této smlouvy. Předání jakýchkoli dalších podkladů pro provedení díla bude uváděno vždy formou seznamu předaných podkladů.

2. Součástí díla je:

- dodávka a montáž systému
- projekt skutečného provedení, s přihlédnutím k povaze a rozsahu díla v souladu s vyhláškou číslo 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zaškolení zástupců objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu
- potřebná dokumentace a návody k obsluze zařízení v českém jazyce
- provedení výchozí revize elektrických zařízení.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je: v nabídce uvedený objekt Vířského oblastního vodovodu s.m.o.
2. Konečným termínem předání díla je: 60 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práci na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4. Za den splnění závazků zhotovit a předat dílo se považuje:
 - a) den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden pak den podpisu protokolu objednatelem s tím, že jsou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky,
 - b) není-li sepsán předávací protokol, pak den nabytí právní moci či den vydání stavebně právního rozhodnutí umožňujícího užívat či provozovat výsledek díla
 - c) není-li možno zjistit den splnění závazku dle písm. a) nebo b) pak vždy den, kdy zhotovitel umožní objednateli nakládat s řádně provedeným předmětem díla.
5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu konečného termínu předání díla v návaznosti na případné změny v provedení díla vyplývající ze změn díla, které svým rozsahem takovou změnu oprávněně vyžadují a dále v případech sjednaných touto smlouvou. Změna bude realizována formou dodatku k této smlouvě.
6. Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě může být i vyšší moc anebo skutečnost, že:
 - a) objednatel je v prodlení s předáním staveniště, anebo
 - b) objednatel požaduje změnu díla, anebo
 - c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem:

**134 253,57Kč bez DPH,
28 193,25Kč DPH 21 %,
cena celkem včetně DPH 162 446,82Kč,- Kč.**

2. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Ceny uvedené v nabídce jsou nejvýše přípustné, maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které je zhotovitel povinen dle této smlouvy zajistit či opatřit. V ceně jsou mj. zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že na základě požadavku objednatele dojde ke změně rozsahu díla, záměně materiálu či komponentů při jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn realizovat vícepráce po jejich schválení ze strany objednatele.
5. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v nabídce/položkovém rozpočtu/jakémkoli dalším materiálu zhotovitele (dále jen jednotkové ceny), budou použity jednotkové ceny, jestliže jsou k jednotkovým cenám připočteny vedlejší rozpočtové náklady (VRN), přísluší tyto VRN i k cenám víceprací. Pro vícepráce takto neocenitelné, bude zhotovitelem provedeno ocenění pro stanovení jednotkových cen víceprací dle Sborníku cen stavebních prací vydaného firmou RTS Praha spol. s r.o. v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány.

6. Sjednaná cena bude objednatelům uhrazena v plném rozsahu po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad zhotovitele je splatný 30 kalendářní den ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného nebo nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti ode dne jeho doručení objednateli.

VI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

Do úplného zaplacení sjednané ceny zůstává dílo ve vlastnictví zhotovitele. Nebezpečí škody na díle včetně všech materiálů, výrobků či zařízení, která jsou součástí díla, přechází na objednatele dnem předání díla jinak dnem splnění závazku zhotovit dílo.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušným stavebně správním povolením a projektovou dokumentací
2. Zhotovitel povede po dobu provádění díla s přihlédnutím k jeho povaze stavební deník, či jednouchý stavebník deník v rozsahu stanoveném vyhlášky číslo 499/2006 Sb.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, nebo překážkami v místě plnění, jestliže splnil svou povinnost dle čl. VII odst. 3.
5. V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dílo bude předáno objednateli na základě protokolu o předání a převzetí. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, včetně použití e-mailu, a to nejméně 3 dny předem. Pokud dílo

vykazuje vady nebo nedodělky nebrání jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.

7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělků. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:
 - a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla (stavební povolení, ohlášení, souhlas vlastníků dotčených nemovitostí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.) organizací vztahující se k předmětu díla
 - b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
 - c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
 - d) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání jedné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu o výměře cca 12 m², jedné místnosti jako šatny včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele a odběr elektrického proudu 230 V a vody v místě provádění montáže,
 - e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po jednání spravedlivě požadovat při provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla i této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době na zařízení v délce 36 měsíců, na stavební práce a kabeláž v délce 60 měsíců, na montáž technologií v délce 36 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, užíváním díla v rozporu s návodem k obsluze nebo nešetrným zacházením. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na všechny opravy nezbytné k odstranění vad (poruch), po dobu trvání záruční doby v době od ohlášení vady objednatelem nejdéle do 24 hodin. Vada se považuje za řádně ohlášenou, je-li oznámena písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku a zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení, jak se vada projevuje.
4. Smluvní strany uzavřou za účelem poskytování pozáručního servisu po uplynutí záruční doby samostatnou smlouvu o provádění pozáručního servisu a o provádění pravidelných revizí.

X. Povinnost mlčenlivosti – ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty s odkazem na tuto smlouvu. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, informace, které za důvěrná kterákoliv ze smluvních stran označí, či se jedná o informace, pro nakládání, s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob.
2. Smluvní strany se dále zavazují zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, dopadá – li tento na kteroukoli z nich či místo provádění díla.

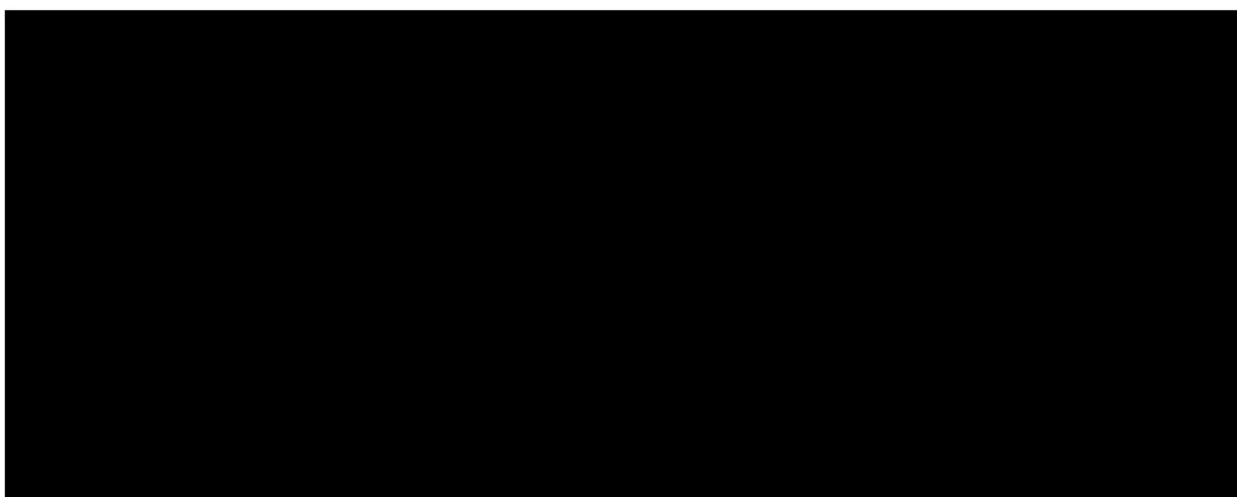
XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, nebo s nastoupením na opravy nezbytné k odstranění poruch dle čl. IX., odst. 3, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že smluvní strana prokazatelně poruší důvěrnost informací (čl. X. smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový případ porušení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo dodatky této smlouvy budou prováděny výlučně písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran, jako dodatek smlouvy o dílo formálně označených a číslovaných vzestupnou řadou.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel před uzavřením této smlouvy shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje zhotovitele, vč. rodného čísla (u fyzických osob), nezbytné pro uzavření této smlouvy a její plnění. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel v době od uzavření této smlouvy do jejího ukončení shromáždí a zpracuje údaje o plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, popř. smluv souvisejících, že je objednatel oprávněn tyto údaje poskytnout subjektům, které jsou vůči objednateli v postavení osoby ovládané nebo ovládající nebo v postavení osoby personálně či majetkově propojené s objednatel, a to i těm subjektům, které jsou zřízeny v zahraničí. Zhotovitel prohlašuje, že byl poučen o svých právech vyplývajících z obecně závazných předpisů na ochranu osobních údajů.
3. Od smlouvy lze jednostranně odstoupit pouze v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,

- c) porušení povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy o více než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle obdrží druhá smluvní strana. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
 5. Smluvní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
 6. Tato smlouva byla vyhotovena a kvalifikovaně elektronicky podepsána každou smluvní stranou.
 7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují zástupci smluvních stran své podpisy.



Příloha č. 1 – Objednatelem akceptovaná nabídka zhotovitele