

DODATEK č. 7 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 29. 12. 2022 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatků č. 1 - 6

„Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“

objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelikova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu: 

v záležitostech technických

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: Ocelikova 672, 149 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radek Adamec, předseda představenstva a ředitel společnosti
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné – dále jen „Objednatel“

a

zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako vedoucí společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako Společnost „HT+A Opatov“, jejímž druhým společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost Auböck s.r.o.

zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
se sídlem: Poříčí 247, PSČ: 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako druhý společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako „Společnost HT+A Opatov“, jejímž vedoucím společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

na straně druhé – dále jen „Zhotovitel“

Za Zhotovitele jedná na základě plné moci ze smlouvy o společnosti vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

A. ÚČEL DODATKU

1. Strany mezi sebou dne 29. 12. 2022 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dále strany mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřely Dodatek č. 1, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla, dne 25. 9. 2023 Dodatek č. 2, jehož obsahem je závazek Zhotovitele dokončit nejpozději do 31. 3. 2024 potřebnou část Díla tak, aby v rozsahu Díla dle této smlouvy byly odstraněny veškeré překážky bránící realizaci souvisejícího díla s názvem „*Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4*“, dne 29. 11. 2023 uzavřely Dodatek č. 3, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla, dne 9. 4. 2024 uzavřely Dodatek č. 4, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla, dne 24. 5. 2024 uzavřely Dodatek č. 5, jehož předmětem je změna termínu dokončení Díla z důvodu nepříznivých klimatických vlivů, indexace ceny Díla ve smyslu čl. VIII Smlouvy a změna předmětu Smlouvy a s tím související změna celkové ceny Díla, a dne 23. 7. 2024 Strany uzavřely dodatek č. 6, jehož předmětem je změna předmětu Smlouvy a s tím související úprava maximální a nejvyšší přípustné smluvní ceny Díla a indexace ceny Díla.
3. Při předávání Díla se objevily estetické nedostatky hliníkových parapetů, jejichž instalace byla Zhotovitelem provedena. V rámci vyjednávání o odstranění tohoto nedostatku se Strany dohodly, že Zhotovitel poskytne Objednateli jakožto kompenzaci za vadné parapety slevu ve výši 25% z ceny takto vadných parapetů. Toto řešení patří Strany jako nejvhodnější, jelikož vady instalovaných parapetů jsou pouze estetické, nesnižují funkčnost parapetu a nebrání tedy užívání Díla Objednatelem. Odstranění této závady by vyžadovalo demontáž parapetů a instalaci parapetů nových, což by bylo neekonomické.
4. Účelem tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy (dále jen „Dodatek“) je úprava ceny Díla s ohledem na sjednanou cenu za vadně provedené parapety a dále potvrzení indexace ceny Díla ve smyslu čl. VIII Smlouvy.

B. OBSAH DODATKU

Úprava ceny díla

1. Smluvní strany se s ohledem na vadně provedení hliníkových parapetů ze strany Zhotovitele dohodly, že Zhotovitel poskytne slevu z ceny těchto hliníkových parapetů ve výši 25% z jednotkové ceny za provedení položky „*Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z al plechu rš 400 mm*“ dle rozpočtu přiloženého ke Smlouvě. Smluvní strany potvrzují, že celkový rozsah vadně provedených parapetů činí celkem 110ks parapetů o šíři 2 m (tj. celkem 220 m parapetů dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu). Celková výše slevy z ceny Díla činí částku 58 058,55 Kč. Přehled vadných parapetů je uveden v Příloze A tohoto Dodatku.
2. S ohledem na změnu předmětu plnění dle tohoto Dodatku se článek VI – Cena díla, odst. 1. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Za zhotovení díla uvedeného v čl. II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli maximální a nejvýše přípustnou cenu v celkové výši 238 346 999,41 Kč bez daně z přidané hodnoty tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, odst. 1. a 2, s tím, že součástí uvedené ceny je část v rozsahu zateplení fasády, tedy částí díla uvedená v projektové dokumentaci v části 2. Etapa D Dokumentace objektu SO01, ve výši 44 408 789,77 Kč bez DPH. Sazba DPH je stanovena na 21 %.

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle původní smlouvy o dílo:	245 876 351,00 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 1:	-206 527,49 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 2:	0,00 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 3:	- 354 225,11 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 4:	- 6 093 567,59 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 5:	152 225,31 Kč bez DPH
Cena za změny Díla dle dodatku č. 6:	- 969 198,16 Kč bez DPH
Sleva z ceny Díla dle dodatku č. 7:	- 58 058,55 Kč bez DPH

Celková maximální a nejvýše přípustná cena díla: 238 346 999,41 Kč bez DPH.

3. Strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k indexaci ceny Díla ve smyslu čl. VIII Smlouvy, kterou došlo k úpravě ceny Díla za 2. čtvrtletí roku 2024 dle publikace ČSÚ 011041-24. Protokol o projednání úpravy ceny Díla je přílohou B tohoto Dodatku. Indexací ceny Díla za 2. čtvrtletí 2024 došlo k navýšení ceny Díla o **1.401.808,92 Kč bez DPH**.
4. Pro přehlednost Strany rekapituluji, že indexace ceny Díla za 2. – 4. čtvrtletí roku 2023, v důsledku které došlo k navýšení ceny Díla v souhrnu za toto období o částku 3.533.006,38 Kč bez DPH, byla předmětem dodatku č. 5 Smlouvy a indexace ceny Díla za 1. čtvrtletí roku 2024, v důsledku které došlo k navýšení ceny Díla v souhrnu za toto období o částku 1.225.187,54 Kč bez DPH, byla předmětem dodatku č. 6 Smlouvy.
5. Indexace ceny Díla nebyla a není zahrnuta do ceny Díla uvedené v článku VI, odst. 1 Smlouvy a finanční dopady indexace ceny Díla proto budou Zhotoviteli uhrazeny na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. VIII odst. 2 Smlouvy nejdříve dva měsíce po skončení období příslušného čtvrtletí, ke kterému se úprava ceny Díla vztahuje.

C. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek je oběma Stranami podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je tato příloha:

Příloha A – Přehled vadných parapetů

Příloha B – Protokol o projednání úpravy ceny Díla

4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento Dodatek byl schválen usnesením RMČ č. 100944/R/2024 ze dne 23. 10. 2024, a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal na základě usnesení RMČ č. 100944/R/2024 ze dne 23. 10. 2024, a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2024/02 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

za Objednatele

Městská část Praha 11

Jiří
Dohnal
Digitálně
podepsal Jiří
Dohnal
Datum:
2024.10.30
12:02:24 +01'00'

.....
Jiří Dohnal

radní
městské části Praha 11

za Zhotovitele

„Společnost HT+A Opatov“

HOCHTIEF CZ a. s.

Digitálně
podepsal ing.
Tomáš Koranda
 **HOCHTIEF**
Datum:
2024.10.29
12:36:34 +01'00'

.....
Ing. Tomáš Koranda

předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.
(na základě společenské smlouvy)

 **HOCHTIEF**
Digitally signed by David
Alonso Rodriguez
Date: 2024.10.25
09:28:14 +02'00'

.....
David Alonso

člen představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.
(na základě společenské smlouvy)

NADZEMNÍ PODLAŽÍ	OZNAČENÍ PROSTORU	POČET KS
1	1.01	1
1	1.05	2
1	1.07	1
1	1.09	1
2	2.01	1
2	2.02	2
2	2.03	2
3	3.03	2
3	3.07	1
3	3.09	1
4	4.01	1
4	4.05	2
4	4.07	2
4	4.10	1
5	5.02	1
5	5.03	1
5	5.05	1
5	5.06	1
5	5.07	1
6	6.01	1
6	6.03	1
6	6.04	1
6	6.05	2
6	6.07	1
6	6.10	2
7	7.06	1
7	7.08	1
7	7.10	1
8	8.02	1
8	8.03	2
8	8.07	1
8	8.08	2
9	9.01	1
9	9.02	1
9	9.05	1
9	9.10	1
10	10.07	1
10	10.05	1
10	10.08	1
11	11.02	2
11	11.03	1
11	11.04	1
11	11.05	1

NADZEMNÍ PODLAŽÍ	OZNAČENÍ PROSTORU	POČET KS
11	11.09	2
12	12.03	1
12	12.09	2
12	12.10	2
13	13.03	1
13	13.05	1
13	13.06	1
13	13.07	1
13	13.09	1
14	14.03	1
14	14.06	1
14	14.07	2
14	14.08	1
14	14.10	1
15	15.01	1
15	15.02	1
15	15.03	1
15	15.04	1
15	15.06	1
15	15.08	2
15	15.09	1
16	16.01	1
16	16.05	2
16	16.07	1
16	16.09	1
16	16.10	1
17	17.01	2
17	17.02	1
17	17.03	2
17	17.05	1
17	17.06	1
18	18.01	2
18	18.04	1
18	18.08	1
18	18.10	1
19	19.01	1
19	19.02	2
19	19.06	3
19	19.07	1
19	19.09	1
20	20.04	1
20	20.05	1
20	20.06	2

CELKOVÝ POČET PARAPETŮ**110 KS**

Příloha B – Protokol o projednání úpravy ceny Díla

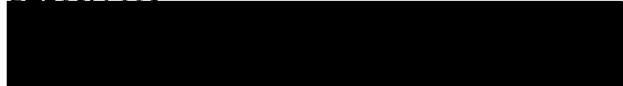
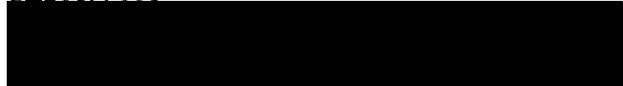
PROTOKOL O PROJEDNÁNÍ ÚPRAVY CENY DÍLA KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 29. 12. 2022 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

„Energeticky úsporná opatření a stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140“

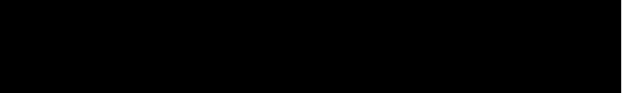
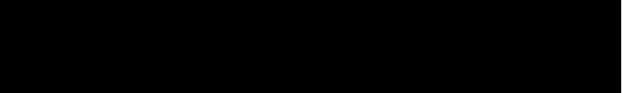
objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: **Ocelikova 672, 149 41 Praha 4**
zastoupená: **Jiřím Dohnalem, radním**
IČ: **00231126**
DIČ: **CZ00231126**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

v záležitostech technických

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**
se sídlem: **Ocelikova 672, 149 Praha 4**
zapsanou: **v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900**
zastoupenou: **Ing. Radek Adamcem, předseda představenstva a ředitel společnosti**
IČ: **28199081**
DIČ: **CZ28199081**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné – dále jen „**Objednatel**“

a

zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: **Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5**
zapsanou: **v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229**
zastoupená: **Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a Davidem Alonsem Rodriguezem, členem představenstva**
IČ: **46678468**
DIČ: **CZ46678468**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako vedoucí společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako Společnost „HT+A Opatov“, jejímž druhým společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost Auböck s.r.o.

zhotovitel: **Auböck s.r.o.**
se sídlem: **Poříčí 247, PSČ: 373 82 Boršov nad Vltavou**
IČO: **260 89 785**
DIČ: **CZ26089785**
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako druhý společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako „Společnost HT+A Opatov“, jejímž vedoucím společníkem je na základě smlouvy o společnosti ze dne 02. 08. 2022 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

na straně druhé – dále jen „Zhotovitel“

Za Zhotovitele jedná na základě plné moci ze smlouvy o společnosti vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Strany“, nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

1. Strany mezi sebou dne 29. 12. 2022 uzavřely na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo dále jako „Smlouva“ a dílo v ní specifikované jako „Dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele v této Smlouvě definované Dílo a Objednatel se zavázal za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dále strany mezi sebou dne 17. 8. 2023 uzavřely Dodatek č. 1, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla, dne 25. 9. 2023 uzavřely Dodatek č. 2, jehož obsahem je závazek zhotovitele dokončit nejpozději do 31. 3. 2024 potřebnou část Díla tak, aby v rozsahu Díla dle této smlouvy byly odstraněny veškeré překážky bránící realizaci souvisejícího díla s názvem „*Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4*“, dne 29. 11. 2023 uzavřely Dodatek č. 3, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla, dne 9. 4. 2024 uzavřely Dodatek č. 4, kterým se mění předmět Smlouvy a s tím související celková cena Díla, dne 24. 5. 2024 uzavřely Dodatek č. 5, jehož předmětem je změna termínu dokončení Díla z důvodu nepříznivých klimatických vlivů, změna předmětu Smlouvy a s tím související změna celkové ceny Díla a indexace ceny Díla ve smyslu čl. VIII Smlouvy za období 2. – 4. čtvrtletí roku 2023, a dne 23. 7. 2024 Strany uzavřely dodatek č. 6, jehož předmětem je změna předmětu Smlouvy a s tím související úprava maximální a nejvýše přípustné smluvní ceny Díla a indexace ceny Díla za období 1. čtvrtletí roku 2024.
3. Strany se v čl. VIII Smlouvy dohodly na indexaci ceny Díla spočívající v čtvrtletních úpravách o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavebního výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-22 (kdy poslední dvojčíslí za pomlčkou odpovídá poslednímu dvojčíslí příslušného roku).
4. Tímto protokolem Strany dokládají správnost výpočtu úpravy ceny díla za 2. čtvrtletí roku 2024 dle publikace ČSÚ 011041-24 a prohlašují, že výpočet uvedený v Příloze č. 1 tohoto protokolu, která je nedílnou součástí protokolu, je správný a nemají vůči němu žádných námitek.
5. Tento protokol je podepsán oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ SVÉ PODPISY.

za Objednatele

Městská část Praha 11

Jiří

Dohnal

Digitálně podepsal

Jiří Dohnal

Datum: 2024.10.30

12:31:26 +01'00'

Jiří Dohnal

radní

městské části Praha 11

za Zhotovitele

„Společnost HT+A Opatov“

HOCHTIEF CZ a. s.

Digitálně

podepsal ing.

Tomáš Koranda

Datum:

2024.10.29

12:37:02 +01'00'



Ing. Tomáš Koranda

předseda představenstva

HOCHTIEF CZ a. s.

(na základě společenské smlouvy)

Digitally signed

by David Alonso

Rodríguez

Date: 2024.10.25

09:36:00 +02'00'



David Alonso

člen představenstva

HOCHTIEF CZ a. s.

(na základě společenské smlouvy)

Kód CZ-CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2024														
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					předchozí období = 100 Previous period = 100					stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100				
			čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter					čtvrtletí Quarter				
			1.	2.	3.	4.	průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	1.	2.	3.	4.	průměrné tempo růstu Avg rate of growth	1.	2.	3.	4.	průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	145,6	146,4			146,0	100,5	100,5			100,5	102,0	101,9			101,9
11	Budovy	5 180	146,2	146,8			146,5	100,3	100,4			100,3	101,5	101,5			101,5
111	Budovy bytové	1 581	146,1	146,5			146,3	100,2	100,3			100,2	101,3	101,1			101,2
1110	Budovy jednobytové	296	147,2	147,6			147,4	100,1	100,3			100,2	101,1	100,9			101,0
1110	Budovy jednobytové	296	147,2	147,6			147,4	100,1	100,3			100,2	101,1	100,9			101,0
112	Budovy dvou a vícebytové	1 093	146,1	146,5			146,3	100,3	100,3			100,3	101,5	101,2			101,4
1121	Budovy dvoubytové	45	147,4	147,8			147,6	100,2	100,3			100,2	101,4	101,1			101,3
1122	Budovy tří a vícebytové	1 048	146,0	146,4			146,2	100,2	100,3			100,2	101,4	101,2			101,3
113	Budovy bytové ostatní	192	145,2	145,6			145,4	100,1	100,3			100,2	101,5	101,2			101,3
1130	Budovy bytové ostatní	192	145,2	145,6			145,4	100,1	100,3			100,2	101,5	101,2			101,3

Pn=An*Bn

Pn=1,015*1,006*1,004*1,003*1,001*1,003

Pn= 1,032365967

FAKTURACE:

OPRAVENÉ O POLOŽKY BEZ INFL
DOLOŽKY (U ZL ODEČTENY
POLOŽKY- VLASTNÍ KALKULACE,
AKTUÁLNÍ ÚRS)

IV.24	16 623 703,76	13 492 021,70
V.24	18 234 067,10	17 849 346,09
VI.24	12 078 511,95	11 969 833,30

CELKEM

43 311 201,09

INDEXACE

44 713 010,01

Navýšení o

infl. za 2.

čtvrtletí

2024

1 401 808,92

Kč bez
DPH