

SMLOUVA O DÍLO
Níže uvedené strany:

Statutární město Brno

městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

se sídlem Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IČ: 44992785-17

DIČ: CZ44992785

zastoupena Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, tel.: 774866027

na straně jedné jako **objednatel**

a

DIRS Brno s. r. o.

se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618

zastoupena Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. C 40526

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí provedení **„Regenerace panelového sídliště Brno – Řečkovice, IX. etapa“ - C.1.6 Rekonstrukce stávajícího parkoviště u bytového domu Novoměstská 47 – 57** (dále jen „dílo“).
- 1.2 Předmět díla je vymezen projektem, který zpracoval Ing. Vladimír Lorenz, Nezvalova 6, 638 00 Brno, dále jen projektová dokumentace.
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.
- 1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:
 - zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
 - zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
 - zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
 - zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu,
 - zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,
 - zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.
- 1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými

právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).

- 1.5 Místem provádění díla je parkoviště u bytového domu Novoměstská 47 – 57, Brno – Řečkovice; pozemek parc. č. 4506/1, 4506/5, 4788, 4758/1, 4757/2 v k. ú. Řečkovice.
- 1.6 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

- 2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí
1 979 445,63 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

- 2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).
- 2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě dílčí měsíční faktury a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jejich přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatel. Fakturované částky musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemohou být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.
- 3.2 Splatnost daňových dokladů bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňové doklady zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatel odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.

- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do **30. 11. 2016** (dále jen „**lhůta k provedení díla**“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **20. 9. 2016**.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit a dále je zaznamenat ve stavebním deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní a zaznamená dále tyto okolnosti do stavebního deníku; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.
- 4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.
- 4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.
- 5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.
- 5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5.5 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.

5.6 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- specifikaci díla,
- den převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.7 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- dokumentace skutečného provedení díla,
- stavební deník, s výjimkou případů, kdy po provedení díla budou odstraňovány vady díla; v takovém případě bude stavební deník předán do **pěti** dnů ode dne odstranění všech vad díla,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.

Současně předá objednatel zhotoviteli všechny doklady. Tyto doklady zajišťuje na své náklady objednatel. Příslušná rozhodnutí musí být v okamžiku předání pravomocná.

6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **19. 9. 2016**. O předání bude pořízen záznam do stavebního deníku. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.

6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.

6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovouto kontrolu umožnit.

- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. jeho prováděcími předpisy, a to až do dne odstranění vad díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro zhotovení díla, zejména je povinen zapisovat údaje o převzetí prací před jejich zakrytím, časovém postupu prací, jejich jakosti apod. Zápisy ve stavebním deníku musí být zhotovitelem prováděny denně. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **tří** pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápis ve stavebním deníku nemůže vést ke změně obsahu této smlouvy. Stavební deník musí být na staveništi přístupný každý pracovní den od 8.00 hod. do 14.00 hod.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu zakrývaných prací před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **tří** pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, provede zhotovitel jejich odkrytí na náklad objednatele. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady na odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací, je objednatel oprávněn požadovat jejich dodatečné odkrytí. Veškeré náklady na odkrytí pak nese zhotovitel.
- 7.7 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.8 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem ve stavebním deníku materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.
- 7.9 Zhotovitel hradí elektrickou energii a zabezpečí na své náklady jejich připojení a měření jejich odběru.
- 7.10 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 občanského zákoníku, s výjimkou nebezpečných a archeologických nálezů, změn vyplývajících z odkrývaných prací nebo změn projektové dokumentace, které nezavinil zhotovitel a které nemohl ke dni podpisu této smlouvy předpokládat.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Návrh na zvýšení nebo případné snížení objemu prací (změny díla) musí být uveden ve stavebním deníku. Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.2 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.3 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **48 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastností uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než patnáct dnů.

- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.
- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatelem doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.
- 14.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne 15. 9. 2016

V Brně dne 15. 9. 2016



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



DIRS Brno s.r.o. ©
Jihlavská 734/38, 602 00 Brno
tel.: 549210719, fax: 549212714



Pavel Lysek
jednatel
DIRS Brno s.r.o.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 27. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 14. 9. 2016

Položkový rozpočet stavby

Stavba: LL15/08 Parkoviště Novoměstská 47-57

Objekt: 01 Stavební práce

Rozpočet: LL15/08 Parkoviště Novoměstská 47-57

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: DIRS Brno s.r.o.

IČ: 26255618

Jihlavská 731/38

DIČ: CZ26255618

642 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 940 479,83
-----	--	--	--------------

PSV

MON

38 965,80

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

1 979 445,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 %

Snížená DPH 15 %

Základ pro základní DPH 21 % 1 979 445,63

Základní DPH 21 % 415 683,58

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

2 395 129,21

v Brně, 5. 9. 2016

dne



Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			378 174,19	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			16 151,40	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 627,10	
5	Komunikace	HSV			888 169,09	
8	Trubní vedení	HSV			27 838,00	
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			239 144,55	
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			15 477,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			70 870,12	
M46	Zemní práce při montážích	MON			38 965,80	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			302 028,39	
Cena celkem					1 979 445,63	

Položkový rozpočet

S:	LL15/08	Parkoviště Novoměstská 47-57
O:	01	Stavební práce
R:	LL15/08	Parkoviště Novoměstská 47-57

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				378 174,19
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho stávající chodník : 162	m2	162,00000 162,00000	70,10	11 356,20
2	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25)	m2	19,87500 19,87500	254,70	5 062,16
3	113108308R00	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 8 cm ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25)	m2	19,87500 19,87500	146,80	2 917,65
4	113111120R00	Odstranění podkladu pl.50 m2,kam.zpev.cem.tl.20 cm ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25)	m2	19,87500 19,87500	335,90	6 676,01
5	113151313R00	Fréz.živič.krytu nad 500 m2, s překážkami, tl.4 cm vlastní plocha parkoviště : 2310	m2	2 327,50000 2 310,00000	97,90	227 862,25
		napojení : 15,5*0,5+14*0,5+5,5*0,5		17,50000		
6	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých 275-15,5-14	m	245,50000 245,50000	167,90	41 219,45
7	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor,3 do 50 m3, STROJNĚ nové vrstvy komunikace u obrub : 22*0,5	m3	24,20000 11,00000	506,10	12 247,62
		ozelenění u obrub : 88*0,3*0,5		13,20000		
8	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patky dopr značek : 0,6*0,6*6	m3	20,61375 2,16000	1 083,90	22 343,24
		rýhy pro chráničky eon : (6+7,25)*1,5*(1-0,43)+(9*2-6-7,25)*1,5*1		18,45375		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	40,34000 40,34000	298,90	12 057,63
		24,2-4,48+20,62		40,34000		
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	161,36000 161,36000	32,00	5 163,52
11	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	40,34000	38,10	1 536,95
12	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	7,52655	997,00	7 503,97
		rýhy pro chráničky, eon - v komunikaci : (6+7,25)*1,5*(1-0,43)-(6+7,5)*3,14*0,08*3		1,15515		
		(9*2-6-7,25)*1,5*1-3,14*0,08*3		6,37140		
13	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	4,48800	662,00	2 971,06
		ozelenění u obrub : 88*0,3/2*(0,49-0,15)		4,48800		
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	40,34000	265,60	10 714,30
15	181300010RAE	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km, osetí travou	m2	33,52500	254,80	8 542,17
		ozelenění u nových obrub : 88*0,3		26,40000		
		ochrana kabelů eon - část mimo komunikace : (9*2-6-7,25)*1,5		7,12500		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				16 151,40
16	215901101RT5	Zhuťnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou stávající chodník : 162	m2	162,00000 162,00000	99,70	16 151,40
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 627,10
17	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm ochrana kabelů eon : 1,5*9*2*0,1	m3	2,70000 2,70000	973,00	2 627,10
Díl: 5		Komunikace				888 169,09
18	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti, po zhuťnění tloušťky 15 cm	m2	19,87500	201,60	4 006,80

19	564871111R00	ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25) Podklad ze štěrkodrti po zhutnění floušky 25 cm nová vrstva komunikace : 22 rozšíření pod obruby : 88*0,4	m2	19,87500 57,20000 22,00000 35,20000	273,30	15 632,76
20	565131111R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 4 cm nová vrstva komunikace : 22	m2	22,00000 22,00000	326,50	7 183,00
21	565161111R00	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 8 cm ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25) .	m2	19,87500 19,87500	488,00	9 699,00
22	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.12 cm nová vrstva komunikace : 22	m2	22,00000 22,00000	309,90	6 817,80
23	567132115R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.20 cm ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25)	m2	19,87500 19,87500	433,90	8 623,76
24	573111113R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp, asfalt 1,5 kg/m2 nová vrstva komunikace : 22 ochrana kabelů eon : 1,5*(6+7,25)	m2	41,87500 22,00000 19,87500	46,40	1 943,00
25	573211111R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 vlastní plocha parkoviště : 2310 napojení : 15,5*0,5*2+14*0,5*2+5,5*0,5*2 nová vrstva komunikace : 22	m2	2 367,00000 2 310,00000 35,00000 22,00000	13,30	31 481,10
26	577131111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm vlastní plocha parkoviště : 2310 napojení : 15,5*0,5*2+14*0,5*2+5,5*0,5*2 nová vrstva komunikace : 22	m2	2 367,00000 2 310,00000 35,00000 22,00000	298,70	707 022,90
27	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. stávající chodník : 162	m2	162,00000 162,00000	237,80	38 523,60
28	599142111R00	Úprava zálivky díl.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm napojení na stávající plochy : 15,5+15+5,5	m	36,00000 36,00000	107,80	3 880,80
29	59245267R	Dlažba BEST KLASIKO červená pro nevidomé 20x10x6 (3,5*0,5+5,5*0,5)*1,1	m2	4,95000 4,95000	502,70	2 488,37
30	5924798460R	HBG 30/30/5 II nat D chodníková dlažba, šedá, povrch standard (162-(3,5*0,5+5,5*0,5))*1,1	m2	173,25000 173,25000	293,60	50 866,20
Díl:	8	Trubní vedení				27 838,00
31	899201111R00	Osazení mříží litinových s rámem do 50 kg, vč demontáže a likvidace původního	kus	5,00000	1 198,00	5 990,00
32	27245010R	Mříž kanálová z recyklované pryže K7 C250, 610x610x120 mm	kus	5,00000	4 369,60	21 848,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				239 144,55
33	914001121R00	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka	kus	6,00000	1 851,00	11 106,00
34	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	8,00000	218,80	1 750,40
35	915711111R00	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou parkovací místa : 4,5*28+2,3*2+1,2+76+5*19+35*2+12+18+4,35*7+18+4,5*7+15*2+5*7+22+4,5*9+30+10+5*12	m	710,25000 710,25000	37,00	26 279,25
36	915721111R00	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd. šrafování : 5*(7,5+0,3)/2+5*5/2+4,5*4,5/2	m2	42,12500 42,12500	476,60	20 076,78
37	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čáry,vodící proužky parkovací místa : 4,5*28+2,3*2+1,2+76+5*19+35*2+12+18+4,35*7+18+4,5*7+15*2+5*7+22+4,5*9+30+10+5*12	m	710,25000 710,25000	9,60	6 818,40
38	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů šrafování : 5*(7,5+0,3)/2+5*5/2+4,5*4,5/2	m2	42,12500 42,12500	49,30	2 076,76
39	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 stojatá : 275-15,5-14 zapuštěná : 15,5+14	m	275,00000 245,50000 29,50000	297,10	81 702,50
40	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 275*(0,2*0,1+0,1*0,1*2)	m3	11,00000 11,00000	2 705,00	29 755,00
41	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	70,00000	96,60	6 762,00

		napojení vjezdů : 15,5*2+14*2+5,5*2		70,00000		
42	915-799-1	VDZ - symbol vozíčkář	kus	5,00000	971,00	4 855,00
43	915-799-2	VDZ- symbol kočárek		1,00000	971,00	971,00
44	40445050.AR	Značka dopr inf IP 11-13 500/700 fóli, EG7letá	kus	6,00000	1 115,80	6 694,80
45	40445141.AR	Značka dopr dodat E1,2a,b 500/500 fóli 1, EG 7letá	kus	2,00000	1 044,00	2 088,00
46	404459504R	Sloupek Fe pr.60 pozinkovaný, l= 3500 mm	kus	6,00000	483,70	2 902,20
47	404459532R	Svorka upínací US-1,pr.50	kus	14,00000	59,10	827,40
		6*2+2		14,00000		
48	59217421R	Obrubník přírodní (275-15,5-14)*1,1	kus	270,05000	110,00	29 705,50
				270,05000		
49	59217476R	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý zapuštěná obruba : (15,5+14-4)*1,1	kus	28,05000	119,20	3 343,56
				28,05000		
50	59217481R	Obrubník silniční přechodový 1000/150/150	kus	4,00000	357,50	1 430,00
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				15 477,00
51	938909311R00	Odstranění nánosů z povrchu podkladu živice/beton, vlastní plocha parkoviště : 2310 napojení : 15,5*0,5*2+14*0,5*2+5,5*0,5*2	m2	2 345,00000 2 310,00000 35,00000	6,60	15 477,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				70 870,12
52	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	440,46066	160,90	70 870,12
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				38 965,80
53	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	18,00000	25,60	460,80
		ochrana kabelů eon : 9*2		18,00000		
54	460510032RT1	Kabelový prostup z plastových trub, D 160, včetně dodávky trub AROT půlených 8,5*3*2	m	51,00000 51,00000	755,00	38 505,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				302 028,39
55	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	282,98359	164,20	46 465,91
56	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	282,98359	236,10	66 812,43
57	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	3 961,77029	15,50	61 407,44
58	979990113R00	Poplatek za skládku sutí - obalovaný asfalt	t	282,98359	450,00	127 342,62

Změnový list č. 1

Dílo: „Regenerace panelového sídliště Brno – Řečkovice, IX. etapa“ – C.1.6 Rekonstrukce stávajícího parkoviště u bytového domu Novoměstská 47 -57

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):