



S00JP016SEQB

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0227

dále jen „pronajímatel“

a

spolek Pod křídly

se sídlem: Družstevní 228, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 70640327

právní forma: spolek

jejímž jménem jedná: [redacted] předseda spolku

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 4802

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/24ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku
č. 4000 20 5098 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5098 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 548,6 m² nacházejících se v I. podzemním podlaží, v I. nadzemním podlaží, v II. nadzemním podlaží a III. nadzemním podlaží budovy na adrese Kamenná 3848, Zlín za účelem poskytování sociální služby „dům na půl cesty“, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:**Čl. IV., odst. 1:**

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: 440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 548,60 m² činí roční nájemné 241 384 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025..***

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5098 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne

01. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

spolek Pod křídly

předseda spolku