Smlouva o nájmu č. 0984/2014

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, místopředsedou představenstva, a Egbertem F. Zündorfem, členem představenstva
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")

a

[redacted]

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů a pozemků, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, na této smlouvě.

I.

[redacted]

II.

Vymezení předmětu smlouvy

[redacted]

[redacted]

III.
Cenová ujednání a platební podmínky

[redacted]

[redacted]

IV.
Doba nájmu a skončení doby nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **1.11.2014 do 31.12.2017**. V případě zájmu obou stran může být smlouva dále prodloužena za obdobných podmínek.
2. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinnosti stanovené v čl. V., odst. 1, písm. a), c), d), f) této smlouvy. Je ujednáno, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce i přes písemné předcházející oznámení pronajímatele obsahující rovněž upozornění na skutečnost, že v případě opakovaného porušení uvedené povinnosti od této smlouvy odstoupí, smlouvu opakovaně poruší. Platnost této smlouvy pak zaniká 10 pracovních dnů od zaslání písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy nájemci pronajímatelem na poslední známou adresu nájemce, nebyla-li do té doby zjednána náprava.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit formou písemně vyhotoveného oznámení o odstoupení zaslaného na adresu sídla nájemce v případě, vstoupí-li nájemce do likvidace, bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurz. Odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu sídla nájemce.
4. Nájemce je oprávněn kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, kdy pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce poruší povinnosti pronajímatele, stanovené v čl. V. odst. 2 písm. a), b), d) této smlouvy. Je ujednáno, že nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel i přes písemné předcházející oznámení nájemce obsahující rovněž upozornění na skutečnost, že v případě opakovaného porušení uvedené povinnosti od této smlouvy odstoupí, smlouvu opakovaně poruší. Platnost této smlouvy pak zaniká 10 pracovních dnů od zaslání písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy pronajímateli nájemcem na poslední známou adresu nájemce, nebyla-li do té doby zjednána náprava.
5. Nájemce je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel porušil výhradní právo provozování hostinské činnosti, uvedené v čl. VI. této smlouvy, přičemž se bude jednat již o třetí porušení uvedené povinnosti v pořadí, a to formou písemného odstoupení zaslaného na adresu sídla pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Podmínkou odstoupení je předchozí, odstoupení bezprostředně předcházející upozornění pronajímatele na skutečnost, že v případě opakovaného porušení tohoto závazku pronajímatele od smlouvy odstoupí.
6. Pronajímatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce porušil zákaz stanovený v čl. VI. odst. 6 této smlouvy, přičemž se bude jednat již o třetí porušení uvedené povinnosti v pořadí, a to formou písemného odstoupení zaslaného na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Podmínkou odstoupení je předchozí, odstoupení bezprostředně předcházející upozornění nájemce na skutečnost, že v případě opakovaného porušení tohoto závazku nájemce od smlouvy odstoupí.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
   a) užívat pronajaté prostory pouze k účelům dle předmětu této smlouvy,
   b) udržovat pronajaté prostory v dobrém technickém stavu a běžné závady prokazatelně jím způsobené odstraňovat na svůj náklad,
   c) nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele; toto se netýká krátkodobého přenechání pronajatých prostor v teritoriu, na které se vztahuje výhradní právo provozování hostinské činnosti, na dobu nepřesahující 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů,
   d) dodržovat veškeré technicko-bezpečnostní předpisy platné v areálu pronajímatele a ostatní předpisy vyplývající z provozování zařízení (včetně předpisů požárních, hygienických, týkajících se bezpečnosti práce a zákona o odpadech); za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v daném provozu včetně proškolení zaměstnanců oprávněným bezpečnostním technikem odpovídá nájemce. V příloze č. 5, která je nedílnou

součástí této smlouvy, jsou uvedeny všeobecné informace a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v areálu pronajímatele.

e) při vyhlášení mimořádné situace se řídit pokyny uvedenými v ustanoveních pro mimořádnou situaci a pokyny havarijní komise,

f) umožnit zástupcům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, avšak vždy za doprovodu nájemce, a to ve frekvenci maximálně 1x měsíčně, ledaže hrozí škoda na prostorech či jiných hodnotách v nich se nacházejících,

g) neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele; v případě dohody o provádění změn na předmětu nájmu bude nájemci umožněno odepisovat technické zhodnocení předmětu nájmu,

h) provádět drobné opravy nemovitého majetku do částky 2.000,00 Kč.

i) ohlásit pronajímateli každé poškození pronajatých prostor, které má vliv na bezpečnost práce,

j) v pronajatých prostorách nepřipojovat a nepoužívat žádná přídavná topná zařízení bez předcházejícího souhlasu pronajímatele,

k) ostatní elektrická odběrná zařízení a spotřebiče připojovat pouze o výkonech odpovídajících dimenzi vedení a připojovacích prvků (zásuvek) trvale instalovaných. K připojení jakýchkoliv spotřebičů o výkonu větším než je dimenze vedení a připojovacích prvků (zásuvek) trvale instalovaných si předem vyžádat schválení pronajímatele. Jakékoliv úpravy rozvodu vyvolané takovou potřebou, případně jiným zájmem, předem odsouhlasit s pronajímatelem, realizovat na základě řádné projektové dokumentace a náklady na takovou úpravu uhradit.

l) v zimním období při pohybu v areálu respektovat posypový plán pronajímatele, který zohledňuje rovněž zajištění přístupu nájemce do pronajatých prostor,

m) písemně oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu v údajích (změna obchodního jména nebo sídla, bankovní spojení, IČO, DIČ, zástupce firmy),

n) do 15 dnů oznámit změnu postavení plátce nebo neplátce DPH, doloženou fotokopií osvědčení o registraci plátce DPH nebo o zrušení registrace DPH,

o) na požádání pronajímatele pronajaté prostory po skončení nájmu uvést do původního stavu s mírou odpovídající stavu běžného opotřebení a vyklidit z předmětu nájmu své vnesené věci. Pokud takto neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a předáním. Vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatí nájemce pronajímateli v den uvedený na dokladu o vyúčtování; neučiní-li tak, vzniká pronajímateli právo zadržovací na vnesené movité věci nájemce,

p) poskytovat v restauračních provozech v areálu brněnského výstaviště závodní stravování pro zaměstnance pronajímatele v cenovém rozpětí 74,- Kč – 115,- Kč s tím, že se nájemce zavazuje poskytovat minimálně čtyři různé druhy obědů různé cenové úrovně v uvedeném cenovém intervalu, a to v závislosti na typu jídla (nákladovost), za současného využití objednávkového systému.

2. Pronajímatel se zavazuje:

a) zajistit nájemci nerušené užívání prostor po celou dobu nájmu; tím není dotčeno oprávnění pronajímatele vstupovat do prostor za účelem kontroly a v případě, hrozí-li škoda na prostorech či jiných hodnotách v nich se nacházejících (čl. V. odst. 1 písm. f),

b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat; co se týká pronajatých movitých věcí, zejm. technologického zařízení, rozhodne o vhodnosti opravy pronajímatel. Pokud pronajímatel s ohledem na ekonomickou stránku takovéto opravy rozhodne, že takovýto movitý majetek vyřadí z evidence majetku, může být ve formě dodatku k této smlouvě dohodnuto, že pronajímatel pořídí na místo vyřazené movité věci novou movitou věc s tím, že strany příslušným způsobem upraví nájemné. V případě absence takovéto dohody bude pouze upraven předmět nájmu dle této smlouvy, a to vynětím příslušné movité věci z předmětu nájmu a odpovídajícím snížením výše nájemného.

c) zajišťovat součinnost při odstraňování běžných závad,

d) umožnit nájemci do pronajatých prostor vnést a v nich užívat věci a zařízení nájemce; pronajímatel však neodpovídá nájemci za jakékoliv poškození nebo ztrátu vnesených věcí a zařízení,

e) o případné uvedení pronajatých prostor do původního stavu požádat nájemce písemně alespoň měsíc před datem ukončení nájmu,

f) podporovat formou finančních příspěvků zaměstnavatele závodní stravování zaměstnanců pronajímatele poskytované v restauračních provozech nájemce; v případě rozhodnutí pronajímatele o změně dodavatele závodního stravování se uplatní snížení nájemného – viz čl. III. odst. 1. této smlouvy.

3. Nájemce je v souladu s ust. § 2305 obč. zák. oprávněn opatřit s předchozím souhlasem pronajímatele předmět nájmu nebo budovu, v níž je předmět nájmu umístěn, označením identifikujícím znaků jeho osobu jakož i podnikatelskou činnost v předmětu nájmu provozovanou v přiměřeném rozsahu, štíty, návěstími a podobnými znameními. Pronajímatel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádá-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.

VI.
Výhradní právo provozování hostinské činnosti

1. Pronajímatel garantuje nájemci, že k části areálu, ve které se nacházejí prostory pronajaté nájemci na základě této smlouvy a které jsou označeny v Příloze č. 1 této smlouvy, náleží nájemci výhradní právo k provozování hostinské činnosti. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že nebude v této části areálu provozovat hostinskou činnost sám nebo prostřednictvím třetích osob ani v této části areálu neumožní třetím osobám provozování takovéto činnosti. V případě, že nájemce bude mít zájem v části areálu, ke které mu náleží výhradní právo provozování hostinské činnosti, využít služeb třetích osob podnikajících v oboru poskytování stravovacích služeb, vyrozumí o tom pronajímatele v dostatečné době předem. Pronajímatel je oprávněn odmítnout zapojení těchto třetích osob pouze ze závažných důvodů. Uvedené omezení se neuplatní v případě vystavovatelů (spoluvystavovatelů) veletržních a výstavních akcích s nomenklaturou produktů a služeb zasahujících do oblasti stravování (typicky Salima, Techagro, Regiontour) v případě, bude-li se jednat o ochutnávku vzorků potravin a / nebo prodej potravinářských výrobků neurčených ke spotřebě v místě prodeje (výrobky s sebou domů); u akce Vánoční trhy se s ohledem na to, že uvedená akce má v nomenklatuře prodej potravinářských výrobků, se tato výjimka uplatní v celém rozsahu. Pro projekty Techagro a NHVZ jsou dále sjednány čtyři výjimky: Českomoravská společnost chovatelů, a.s., Český svaz chovatelů masného skotu, o.s., Svaz chovatelů ovcí a koz v ČR, u nichž platí oprávnění prodeje potravinářských výrobků jejich produkce jakož i provozování hostinské činnosti v rámci expozic, jejichž celkový rozměr poskytnuté výstavní plochy však nepřevýší 20 m^2, a dále Sdružení podnikatelů SILVA JAGD, kterému svědčí tato výjimka v případě, že provozování hostinské činnosti na výše uvedených akcích bude zajišťovat některý z dodavatelů stravovacích služeb, který je smluvně oprávněn k výhradnímu provozování hostinské činnosti v areálu pronajímatele. U akcí InJoy, Dance Life, u nichž se využívá částečně financování formou sponzorských příspěvků za současného umožnění nabízení a poskytování produktů sponzora, lhostejno, zda za úplatu nebo bezúplatně, je ujednána rovněž výjimka z výhradního práva provozování hostinské činnosti nájemce. Za toto omezení pak náleží nájemci ekonomická náhrada ve výši 10% výše sponzorského příspěvku.

2. V případě, že ve smyslu výše uvedeného omezení zde vznikne na straně pronajímatele potřeba rozšíření sortimentu a kapacity poskytovaných služeb (typicky v případě konání co do rozsahu pronajaté výstavní plochy významných veletržních akcí), osloví pronajímatel nejprve nájemce s žádostí o zajištění této zvýšené, resp. změněné poptávky. Nájemce sdělí pronajímateli bez zbytečného odkladu, zda je schopen tuto zvýšenou, resp. změněnou poptávku realizovat nebo případně její část a v jakém rozsahu. V případě, že ano, je nájemce povinen požadavek pronajímatele v pronajímatelem definovaném a nájemcem potvrzeném rozsahu a obsahu splnit. V případě, že nájemce žádosti pronajímatele nevyhoví nebo na žádost pronajímatele bez zbytečného odkladu nebude reagovat, je pronajímatel oprávněn pokrýt potřebu této zvýšené, resp. změněné poptávky na potřebnou dobu prostřednictvím společnosti RYCHLÍK CATERING s.r.o., v případě, odmítnutí nebo absence reakce na straně uvedeného dodavatele sám nebo prostřednictvím jiné třetí osoby. V případě, že nájemce sdělí pronajímateli, že vyhoví zcela nebo zčásti poptávce pronajímatele, je pronajímatel povinen pokrýt potřebu této zvýšené, resp. změněné poptávky na potřebnou dobu v pronajímatelem definovaném a nájemcem potvrzeném rozsahu a obsahu výlučně prostřednictvím nájemce. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že nájemné za umístění stánků, použitých nájemcem pro pokrytí zvýšené, resp. změněné poptávky pronajímatele, jak shora definováno, je již obsaženo v částce nájemného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že i přes výslovné sdělení nájemce, že vyhoví zcela nebo zčásti zvýšené, resp. změněné poptávce pronajímatele, nájemce tuto povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn postupovat dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

3. Právo výhradního provozování hostinské činnosti v části areálu vyznačené v Příloze č. 1 se nevztahuje na poskytování stravovacích služeb pro hostující akce, tj. akce nepořádané pronajímatelem jeho jménem na jeho účet. Pronajímatel se však v této souvislosti zavazuje nabízet svým zákazníkům přednostně stravovací služby nájemce, pokud bude hostující akce probíhat v prostorách nacházejících se v části areálu vyznačené v Příloze č. 1. V případě, nebude-li z důvodu ležícího na straně pořadatele hostující akce možné, aby v části areálu, ke které náleží nájemci výhradní právo provozování hostinské činnosti, poskytoval nájemce po dobu konání hostující akce stravovací službu buď vůbec nebo pouze pro účastníky akce, náleží nájemci za toto zdržení se podnikání přiměřená náhrada, která bude dojednána mezi stranami s ohledem na rozsah a charakter hostující akce, minimálně však ve výši 15.000,00 Kč / 24 hodin. Přiměřená náhrada bude v příslušném měsíci účtována jako sleva na nájemném.

4. V případě porušení výhradního práva provozování hostinské činnosti ze strany pronajímatele, jak je toto vymezeno v odstavci 1 tohoto článku, vzniká nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty od pronajímatele ve výši 2.000,00 Kč / m^2 neoprávněného provozovaného gastroprovozu (např. stánku) / den, maximálně pak v celkové výši 50.000,00 Kč / jeden případ porušení. Právo na zaplacení smluvní pokuty se uplatní až počínaje případem druhého porušení uvedeného závazku v pořadí, s tím, že za první případ porušení se považuje takové porušení smluvní pokutou utvrzeného závazku sjednaného v odstavci 1 tohoto článku, na které nájemce pronajímatele písemně upozornil a vyzval ho ke sjednání příslušné nápravy.

5. Smluvní strany ujednaly, že v případě, že pronajímatel zprostředkuje pro nájemce příležitost uzavřít smlouvu o poskytnutí stravovacích služeb nebo dodání potravinářského zboží, resp. smlouvu obdobného typu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli za tuto službu provizi ve výši 5% z finančního objemu plnění bez DPH. Uvedená

provize náleží pronajímateli v případě, že pronajímatel vůči nájemci jednoznačně deklaruje před zahájením vlastní zprostředkovatelské činnosti skutečnost poskytnutí této služby společně s uplatněním nároku na provizi.

6. Nájemce není oprávněn poskytovat v rámci právního vztahu založeného touto smlouvou své služby mimo prostor vymezený v Příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že nájemce bude poskytovat své služby v prostorách mimo předmět nájmu vymezený v Příloze č 1, vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty od nájemce ve výši 2.000,00 Kč / m^2 neoprávněného provozovaného gastroprovozu (např. stánku) / den, maximálně pak v celkové výši 50.000,00 Kč / jeden případ porušení.

7. Pronajímatel je oprávněn bez ohledu na vymezení práva provozování hostinské činnosti dle čl. VI. Smlouvy k části areálu vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy, na zakázky realizované pro vlastní potřebu objednat a využít služeb hotelu Holiday Inn Brno, provozovaného společností BRNO INN, a.s., IČO: 60700238, sídlem Brno, Křížkovského 20, PSČ 603 00, která je k datu podpisu tohoto dodatku dceřinou společností pronajímatele s podílem 74,17% mateřské společnosti na základním kapitálu dceřiné společnosti, nebo si vybrat kteréhokoliv smluvního partnera provozujícího hostinskou činnost v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s..

VII.
Technické podmínky nájmu

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu ke smluvenému užívání způsobilém a smluvní strany o tom vyhotoví písemný protokol. Pronajímatel při předávání prostor předá všechny klíče od pronajatých prostor včetně duplikátů, které budou uloženy v zapečetěné obálce na vrátnici budovy Kongresového centra Brno. Při předání prostor zpět pronajímateli nájemce vrátí všechny klíče od pronajatých prostor. Pronajímatele zastupuje v tomto případě správce objektu.

VIII.
Vstup do areálu pronajímatele

Pronajímatel vystaví nájemci a jeho pracovníkům průkazy pro vstup do svého areálu a to na každý rok, po celou dobu trvání nájmu.

Vstup do objektu, ve kterém je umístěna provozovaná kuchyně, se zajištěním veškerého standardního servisu (přístup do objektu, provoz vrátnice, WC) má nájemce umožněn v době od 5:00 do 22:00 hod. V případě zájmu nájemce o zajištění provozu objektu v době po 22:00 hod. sdělí tuto skutečnost pronajímateli se současným určením rozsahu služeb, které požaduje v této souvislosti zajistit (obsluha vrátnice, WC atp.). Nájemné za užívání předmětu nájmu hrazené dle této smlouvy se pak v posledně jmenovaném případě příslušným způsobem zvýší o částku odpovídající rozsahu takto nájemcem objednaných a pronajímatelem poskytnutých služeb.

Pronajímatel poskytne nájemci v rámci úhrady nájemného dle této smlouvy pro 15 firemních vozidel průkazy opravňující k celoročnímu vjezdu do areálu. Poskytnutí dalších vjezdů je předmětem případné zvláštní dohody.

IX.
Požární ochrana

Pronajímatel zajišťuje plnění povinností podle § 2 odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v pronajatých objektech věcnými prostředky PO a požárně bezpečnostními zařízeními ve smyslu § 2, odst. 3., písm. a), odst. 4., písm. a) – g) a navazujících § 3 – 10 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Nájemce je povinen dodržovat „Pokyn generálního ředitele BVV – Organizace řízení a provádění PO v BVV“, zejména stanovený termín provádění kontrol dodržování předpisů o PO, dokumentaci PO podle § 27, odst. 1, písm. a) a c) – h) a odst. 2. vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a neodkladně oznámit pronajímateli každý vzniklý požár v prostorách, které užívá. Dále je povinen pronajímateli předložit své začlenění do kategorie podle míry požárního nebezpečí provozované činnosti podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.

V příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy, je uveden obsah práv a povinností, které pro nájemce vyplývají z ustanovení „Pokyn generálního ředitele BVV – Organizace řízení a provádění PO v BVV“ na úseku dodržování požární ochrany v areálu pronajímatele.

Nájemce v souladu s § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně plní další povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti. Podrobnosti těchto povinností jsou dány vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

X.
Životní a pracovní prostředí

Nájemce je odpovědný za zamezení vypouštění odpadních vod obsahujících látky pro vody škodlivé např. ropné produkty, oleje, emulze, barvy a látky toxické. Nájemce je povinen chránit vnější ovzduší před vnášením znečišťujících látek a dbát na omezování příčin a zmírňování následků znečištění v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je povinen:

a) při zacházení s vodou postupovat podle platného znění zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazných platných předpisů s touto problematikou souvisejících,

b) na všech pracovištích, kde dochází ke znečištění odpadních vod, umístit provozně manipulační řád a plán havarijních opatření, vydaný pronajímatelem, se kterým jsou všichni zaměstnanci nájemce na tomto pracovišti prokazatelně seznámeni a dbát na jeho dodržování,

c) uhradit pronajímateli veškeré částky za pokuty, které byly uloženy státním orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb.; tato povinnost nájemci vzniká v případě, že bude prokázáno jeho zavinění,

d) dodržovat zákaz mytí aut v celém areálu,

e) dodržovat zákaz provozu a odstavení dopravních a mechanizačních prostředků, vykazujících únik provozních náplní.

XI.
Hospodaření s odpady

Pokud je nájemce původcem odpadů a druhotných surovin, musí postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. (o odpadech) v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných platných předpisů s ním souvisejících.

Odpady vzniklé činností nájemce je nájemce povinen likvidovat na vlastní náklady. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že odpadem vzniklým činností nájemce se nerozumí odpad (typicky obaly, kelímky, tácky) odložený konečným spotřebitelem, kterému bylo nájemcem prodáno zboží, příp. poskytnuta stravovací služba.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré záležitosti vyplývající z plnění této smlouvy budou řešeny pokud možno smírnou cestou a po oboustranné dohodě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2014. Jakékoliv dodatky, popř. změny musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Uzavřením této smlouvy se zrušuje účinnost smlouvy o nájmu č. 682/2014 ze dne 24.7.2014 včetně jejího dodatku a smlouvy o nájmu č. 683/2014 ze dne 31.7.2014 včetně jejího dodatku.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

4. Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na účinnost ostatních ustanovení

[redacted]

Seznam movitého vybavení [redacted]

PŘÍLOHA č. 3

[redacted]

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 0984/2014

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, místopředsedou představenstva, a Egbertem F. Zündorfem, členem představenstva
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")

a

[redacted]

0.
Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2014 Smlouvu o nájmu č. 0984/2014 (dále také jen „Smlouva"). Na základě vzájemného konsensu se smluvní strany dohodly na dodatku č. 2 ke Smlouvě.

I.
Do čl. V. odst. 1 Smlouvy se připojuje další bod označený jako písm. q), který zní takto:

[redacted]

II.

[redacted]

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 0984/2014

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a.s.
Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, místopředsedou představenstva, a Egbertem F. Zündorfem, členem představenstva
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")

a

[redacted]

0.
Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2014 Smlouvu o nájmu č. 0984/2014 (dále také jen „Smlouva"). Na základě vzájemného konsensu se smluvní strany dohodly na dodatku č. 3 ke Smlouvě.

I.
Do čl. VI. se připojuje další bod označený jako odst. 8., který zní takto:

[redacted]

II.
Do čl. VI. se připojuje další bod označený jako odst. 9., který zní takto:

[redacted]

III.
Ujednání čl. VI. odst. 1 písm. r) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

[redacted]

IV.

Ujednání čl. V. odst. 1 písm. p) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

[redacted]

V.

[redacted]

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 0984/2014

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a.s.
Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, předsedou představenstva
a Ing. Jaroslavem Rubešem, členem představenstva
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")
a

[redacted]

0.

[redacted]

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 0984/2014

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a.s.
Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, předsedou představenstva, a Ing. Jaroslavem Rubešem, členem představenstva
IČO: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel")
a

[redacted]

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2014 Smlouvu o nájmu č. 0984/2014 (dále také jen „Smlouva"). Na základě vzájemného konsensu se smluvní strany dohodly na dodatku č. 5 ke Smlouvě.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy, jehož dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2014 do 31.12.2018. V případě zájmu obou stran může být smlouva dále prodloužena za obdobných podmínek.

II.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění čl. V. o nový bod, který je označen jako písm. s):

s) Není-li mezi účastníky této smlouvy dohodnuto jinak, zavazuje se nájemce pronajatý movitý majetek umístěný v jednotlivých prostorách gastroprovozů používat pouze v těch gastroprovozech, ve kterých byl k datu nabytí účinnosti této smlouvy umístěn (viz Příloha č. 2). V případě porušení tohoto závazku je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

III.

Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění Přílohy č. 7 týkající se zaměstnaneckého stravování a jejím nahrazením novým zněním této přílohy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku i Smlouvy.

IV.

Tento dodatek, který je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

[redacted]

Příloha číslo 7 ke smlouvě číslo 984/2014 ve znění pozdějších dodatků

[redacted]