

## Plánovací smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

č. ú.:

zastoupené: p. Petrem Soukupem, starostou

(dále jen „Město“)

a

##### Zdeněk Černý

sídlo: 252 17 Chýnice

RČ:

č. ú.:

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

### II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1. Město přijalo Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „Zásady“), ve kterých sjednocuje pravidla pro výstavbu na území Města, upravuje způsob spolupráce mezi Městem a žadatelem na rozvoji veřejné infrastruktury Města a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení veřejné infrastruktury Města zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů. Zásady tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v

rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.

- 2.3. Žadatel prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků par. č. 1722/6, 1720 a 3038, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 953 (dále také jako „**Dotčené pozemky Žadatele**“).
- 2.4. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2682/6, zapsaného v katastru nemovitostí pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 (dále také jako „**Dotčený pozemek Města**“).
- 2.5. Žadatel připravuje zejména na Dotčených pozemcích Žadatele, ale i na Dotčených pozemcích Města vybudování veřejné infrastruktury a následnou výstavbu ~~developerského~~ projektu nazvaného „4 Řadové rodinné domy, typový projekt LINEA 7 vč. doprovodné infrastruktury a zeleně“, z toho 3 řadové rodinné domy pro bydlení a 4 řadový rodinný dům pro komerční využití se služebním bytem (dále jen „**Projekt**“).
- 2.6. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Veřejná infrastruktura**“ nebo termínem „**Dílo**“ rozumí Žadatelem v rámci Projektu pro Město realizovaná výstavba veřejné infrastruktury specifikovaná v čl. 3.1. až 3.6. této Smlouvy.
- 2.7. Pro účely této Smlouvy se termínem „**Pozemky**“ rozumí pozemky, na kterých bude realizováno Dílo.
- 2.8. Žadatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se Zásadami, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany souhlasí, že jejich vztahy založené touto smlouvou se řídí dokumenty v tomto pořadí:
  - 1. Smlouva
  - 1. Zásady
  - 1. Obecně závaznými právními předpisy
- 2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva je vypracována podle vzoru schváleného zastupitelstvem Města, který je součástí Zásad. V případě, že se některá ustanovení vzorové smlouvy na Projekt nebudou vztahovat či se neuplatní, pak jsou tyto označeny textem „**Neuplatňuje se**“.

### III.

#### Údaje o dotčené Veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat pro Město výstavbu následující Veřejné infrastruktury:

- 3.1. Řad splaškové kanalizace – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3. – **Neuplatňuje se**
- 3.3. Vodovodní řad – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.

- 3.4. Veřejné osvětlení – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3. – **Neuplatňuje se**
- 3.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.6. Vysazení zeleně a parková úprava – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3. – **Neuplatňuje se**
- 3.7. Žadatel svým kvalifikovaným odhadem stanovil předpokládanou celkovou hodnotu Veřejné infrastruktury na částku ve výši 600.000,- Kč (slovy: šestsettisíc korun českých) – dále jen jako „**Hodnota infrastruktury**“. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že takto stanovenou Hodnotu infrastruktury výslovně považují za formu protiplnění závazků z této Smlouvy pro Žadatele vyplývajících, avšak míněno jako protiplnění závazků vedle dalších závazků z této Smlouvy vyplývajících. Toto ustanovení zejména neznamená, že by zde uvedená Hodnota infrastruktury mohla být jakkoliv započítána proti Finančnímu příspěvku dle článku 6.1. této Smlouvy.

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů (čl. 3.8. až 3.10. společně dále jen „**rozvody**“):

- 3.8. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3.
- 3.9. Rozvody plynu vč. přípojek – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3. – **Neuplatňuje se**
- 3.10. Telekomunikační vedení – bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 3. – **Neuplatňuje se**

#### IV.

##### Navrhované změny a úpravy stávající veřejné infrastruktury

*[případně uvést – „Neuplatňuje se“]*

- 4.1. Splašková kanalizace vč. přípojek
- 4.1.1. Pro odvedení splaškových vod z řešených domů je vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům terénu v řešeném území navržena areálová tlaková kanalizace s domovními čerpacími stanicemi. Každý dům bude mít vlastní čerpací stanici, do které budou odváděny splaškové vody. Stanice bude vystrojena kalovým čerpadlem pro tlakovou kanalizaci. Čerpací stanice bude napojena pomocí přípojky PE d40 do páteřní areálové stoky tlakové kanalizace PE d63. Areálová tlaková kanalizace bude vedena v chodníku podél domů a pak v příjezdové komunikaci k místu napojení na do revizní a uklidňovací šachty na hranici pozemku. Splaškové vody budou odváděny veřejnou částí splaškové kanalizace do stoky jednotné kanalizace PE DN600, vedené v ulici Mělnická, pomocí gravitační přípojky PVC DN250 (stoka PE DN600 je v současné době v přípravě).
- 4.1.2. Přípojka splaškové kanalizace                      PVC DN250                      délka 6,60 m
- 4.1.3. Celková produkce odpadní vody  $Q_d = 1,92 \text{ m}^3/\text{d}$ , tj.  $0,12 \text{ m}^3/\text{h}$   
Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti  $kh... 7,2$

Maximální hodinová produkce odp. vod  $Q_{h,max.} = 0,12 \times 7,2 = 0,87 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $Q_{h,max.} \approx 0,242 \text{ l/s}$

Mělnická ul., Stará Boleslav před pozemkovou p.č. 1720 k.ú. Stará Boleslav

Navrtávkou DN 250 (do stávající betonové kanalizace DN600) nebo na vysazenou odbočku DN 250 (v případě rekonstruované splaškové PE DN600)

4.2. Systém hospodaření s dešťovou vodou, dešťové kanalizace a podzemního vsakovacího zařízení  
– **Neuplatňuje se**

4.2.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

4.2.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

4.2.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

4.3. Vodovod vč. přípojek

4.3.1. Napojení řešeného souboru rodinných domů na pitnou vodu bude provedeno ze stávajícího vodovodního řadu PVC 160, vedeného v ulici Mělnická. Ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN160 vedeného v ulici Mělnická bude pro novostavbu 4 řadových rodinných domů vysazena vodovodní přípojka PE d50. Na hranici pozemku před vraty do areálu bude v komunikaci na p.p.č. 1720 k.ú. Stará Boleslav osazena vodoměrná šachta, ve které bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Za vodoměrnou šachtou dále navazuje areálový vodovod PE d50. Areálový vodovod je veden asi 16 m západním směrem a poté se vodovod lomí jižním směrem a je veden v chodníku. Po trase budou vysazeny přípojky pro napojení jednotlivých domů. Vodovod bude uložen v nezámrzné hloubce s krytím 1,5 m. Poloha lomových bodů, tvarovek armatur bude zajištěna opěrnými bloky.

4.3.2. Vodovodní přípojka PE 100 RC SDR 11 d50 x 4,6 mm délka 4,00 m

4.3.3. Roční potřeba vody na 1 obyvatele 35 m<sup>3</sup>/rok, t.j. 96 l/den

Součinitel denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

Počet obyvatel v rodinných domech 20 (4 RD á 5 obyvatel)

$Q_d = 20 \times 96 = 1920 \text{ l/den } 1,92 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{d,max} \approx 1,92 \times 1,5 = 2,88 \text{ m}^3/\text{den } 0,12 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{h,max} = 0,12 \times 1,8 = 0,22 \text{ m}^3/\text{h } 0,06 \text{ l/s}$

$Q_{rok} \approx 1,92 \times 365 = 701 \text{ m}^3/\text{rok}$

Navrtávkou DN 160/50

4.4. Veřejné osvětlení – **Neuplatňuje se**

4.4.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*

4.4.2. *(Rozsah sjednaných změn)*

4.4.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

4.5. Komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénní úpravy

4.5.1. Vjezdová brána a branka budou odsazeny od uliční čáry o 2,30 m až 1,92 m. Mezi hranicí

pozemku p.č. 2682/6 k.ú. Stará Boleslav a vjezdovou bránou a brankou bude oddělen pozemek o výměře cca 10,5 m<sup>2</sup> do areálu, na němž bude vybudována komunikace.

- 4.5.2. *Vybudování vjezdu a přístupu z pozemku p.č 2682/6 k.ú. Stará Boleslav*
- 4.5.3. *Vybudování vjezdu a přístupu ze zámkové betonové dlažby z pozemku p.č 2682/6 k.ú. Stará Boleslav*
- 4.6. Vysazení zeleně a parková úprava – **Neuplatňuje se**
  - 4.6.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*
  - 4.6.2. *(Rozsah sjednaných změn)*
- 4.7. Rozvody VN, NN a TS vč. přípojek
  - 4.7.1. Přípojka elektro z kabelových rozvodů NN v chodníku před p.p.č. 1720 k.ú. Stará Boleslav do pojistkových skříní ve zbytkové stěně po odstranění Prodejnky bude investicí ČEZ Distribuce dle uzavřených smluv mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce.
  - 4.7.2. *Cca 1,0 m kabelové přípojky v p.p.č. 2682/6 k.ú. Stará Boleslav před p.p.č. 1720 k.ú. Stará Boleslav*
  - 4.7.3. *Viz bod 4.7.2*
- 4.8. Rozvody plynu vč. přípojek – **Neuplatňuje se**
  - 4.8.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*
  - 4.8.2. *(Rozsah sjednaných změn)*
  - 4.8.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*
- 4.9. Telekomunikační vedení – **Neuplatňuje se**
  - 4.9.1. *(Popis jednotlivých stavebních objektů)*
  - 4.9.2. *(Rozsah sjednaných změn)*
  - 4.9.3. *(Charakteristika, kapacita jednotlivých systémů veřejné infrastruktury, poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu)*

## V.

### Úhrada nákladů za vybudování Veřejné infrastruktury

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit náklady na ~~změny a/nebo~~ vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.
- 5.2. Město se finančně nepodílí na ~~změně a/nebo~~ vybudování Veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. a IV. této Smlouvy.

## VI.

### Finanční závazky Smluvních stran a způsob vybudování Veřejné infrastruktury

- 6.1. Žadatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Městu neúčelový finanční příspěvek ve výši [1 036 090,-<sup>●</sup>] Kč (dále jen „**Finanční příspěvek**“). Finanční příspěvek bude uhrazen na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy do 30 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení k Projektu. Finanční příspěvek je na základě vzájemné dohody Smluvních stran vypočten v souladu se Zásadami následovně:

|                      |       |           |
|----------------------|-------|-----------|
| byt do 50            | 1     | 130 000   |
| byt do 80            | 0     | 0         |
| RD / byt nad 80      | 3     | 780 000   |
| nebyt m <sup>2</sup> | 93,40 | 126 090   |
| parkovací stání      | 0     | 0         |
| CELKEM               |       | 1 036 090 |

- 6.2. Veřejná infrastruktura bude Žadatelem zhotovena v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace její výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Technickou zprávou/Projektovou dokumentací koordinací situace, zpracovanou In [REDACTED] a [REDACTED] jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 2.
- 6.3. Město výslovně souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a rozvodů uvedených v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností uzavření této Smlouvy nahrazuje veškerá souhlasná stanoviska Města v rámci realizace Projektu.
- 6.4. Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 6.5. Vracení Finančního příspěvku či jeho části je upraveno v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

## VII.

### Závazek Žadatele k provedení Díla

- 7.1. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Město Dílo specifikované v článku III. této Smlouvy. Město se zavazuje Dílo od Žadatele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 7.2. Vlastnické právo k Dílu nabývá Město postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává Město okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 7.3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Žadatel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.
- 7.4. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Veřejné infrastruktury Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po vydání

kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí) pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme, pokud bude tato bez vad a nedodělků.

- 7.6. Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovena v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 14.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu infrastruktury, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.7. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla. Nárok na úhradu ceny za Dílo vzniká Žadateli po řádném předání kompletního Díla včetně související dokumentace Městu. Cena za Dílo bude Městem uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu Žadatelem, a to se splatností 30 dnů.

#### VIII.

##### **Závazek Žadatele k budoucímu převodu Pozemků**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek sjednaných v této Smlouvě kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnictví k Pozemkům z Žadatele na Město za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši. (dále jen „**Kupní smlouva**“). Pozemky převáděné na Město budou převáděny do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.
- 8.2. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít Kupní smlouvu na základě písemné výzvy zaslané Žadatelem Městu (dále jen „**Výzva**“). Žadatel je povinen zaslat Městu Výzvu společně s podepsaným návrhem Kupní smlouvy, jež bude vypracována v intencích této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude geometrický plán, který bude oddělovat Pozemky předávané Městu, ověřený příslušným stavebním a katastrálním úřadem. Společně s Výzvou a Kupní smlouvou zašle Žadatel Městu i předmětný geometrický plán.
- 8.3. Žadatel tímto prohlašuje a ujišťuje Město, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Žadatel bere na vědomí, že Město při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Města na náhradu škody.
- 8.3.1. Žadatel je spoluvlastníkem včetně jejich veškerých součástí a příslušenství a má právní způsobilost (svěprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 8.3.2. Žadatel učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, k uzavření a plnění této Smlouvy se nevyžaduje souhlas žádného úředního orgánu či jiného orgánu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních

předpisů, která se vztahují na Žadatele nebo jakoukoli část jeho majetku.

- 8.3.3. Neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Pozemkům.
- 8.3.4. V souvislosti s Pozemky nebyla zahájena žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakákoliv jiná řízení, ani není Žadateli známo, že by zahájení takového řízení hrozilo.
- 8.3.5. Na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní ani jiná věcná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
- 8.3.6. Žadatel ani jakákoliv jiná osoba nemá žádné nedoplatky na dani z nemovitostí ani nedoplatky na platbách za dodávky vody, energie a dalších médií ani na dalších poplatcích či odvodech spojených s vlastnickým právem k Pozemkům nebo s užíváním Pozemků.
- 8.3.7. Ode dne uzavření této Smlouvy nebude Žadatel činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu Pozemků nebo úkony, které by jakkoli omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo Města k Pozemkům či jakkoli zmařit účel této Smlouvy.
- 8.4. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy v případě, že by se některé z prohlášení Žadatele uvedené v odst. 8.3. této Smlouvě ukázalo být nepravdivým.
- 8.5. Žadatel se zavazuje nejpozději do 90 dnů od kolaudace Projektu zajistit, že veškeré Pozemky dotčené Projektem budou v katastru nemovitostí řádně označeny, co do skutečného způsobu jejich využití, jakož i druhu pozemku.

## IX.

### Zajištění závazku Žadatele za řádné provedení Díla

- 9.1. Město požaduje po Žadateli k zajištění jeho závazku dle této Smlouvy záruky ve formě:
- ~~9.1.1. Zaslání finanční částky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru na účet Města uvedený v čl. I. této Smlouvy. Finanční částka bude v plné výši Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a Pozemků dle této Smlouvy na Město. Žadatel výslovně souhlasí, že Město je oprávněno započíst na finanční částku dle tohoto článku jakoukoliv i nesplacenou pohledávku za Žadatelem, vzniklou z této Smlouvy. Finanční částka se vrací neúročená. X-Zajištění bankovní záruky ve výši 4% z Finančního příspěvku zaokrouhleno na statisíce nahoru ve prospěch Města. Originál bankovní záruky/záruční listiny bude Žadatelem Městu předán současně s podpisem této Smlouvy, což Smluvní strany stvrzují svým podpisem. Žadatel je povinen udržovat platnost bankovní záruky až do dne splnění záměru této Smlouvy, tj. do vybudování Veřejné infrastruktury a předání Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a Pozemků dle této Smlouvy na Město. Bankovní záruka musí obsahovat závazek banky vyplatit Městu finanční částku ve výši dle tohoto článku, pokud nedojde ke splnění záměru dle této Smlouvy, tj. vybudování Veřejné infrastruktury a převedení Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a pozemků dle této Smlouvy na Město. Bankovní záruka/záruční listina bude Žadateli vrácena neprodleně, nejpozději~~

~~však do 30 kalendářních dnů ode dne splnění záměru této Smlouvy, tj. po vybudování Veřejné infrastruktury a převedení Veřejné infrastruktury či její části v rozsahu dle této Smlouvy a pozemků dle této Smlouvy na Město.~~

## X.

### Harmonogram realizace navrhovaných změn

- 10.1. Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. a IV. této Smlouvy, se Žadatel zavazuje vybudovat a předat Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) nejpozději do 36 měsíců po vydání pravomocného stavebního povolení na výstavbu projektu nazvaného „4 Řadové rodinné domy, typový projekt LINEA 7 vč. doprovodné infrastruktury a zeleně“. Bližší harmonogram realizace je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.

## XI.

### Prohlášení a závazek Města

- 11.1. Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro stavební záměr Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Dotčené pozemky Žadatele, popř. Dotčené pozemky Města a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení. Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 11.2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.

## XII.

### Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sazba smluvní pokuty, která je použita níže v člancích 12.1. až 12.6. je určena jako 0,05% z Hodnoty infrastruktury uvedené v čl. 3.7. nikdy ne však méně nežli 1.000,- Kč (dále jen jako „Sazba pokuty“)
- 12.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s úhradou Finančního příspěvku Městu dle čl. 6.1. této Smlouvy.
- 12.3. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy.
- 12.4. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo

geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy.

- 12.5. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení se splněním závazku dle čl. 8.5. této Smlouvy.
- 12.6. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši Sazby pokuty za každý den Žadatelova prodlení s předáním jakékoli části technické dokumentace dle čl. 14.3. této Smlouvy.
- 12.7. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo Města na náhradu případné škody, způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na níž se sankce vztahuje.
- 12.8. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 12.10. Možnost odstoupení od této Smlouvy ze strany Žadatele je upravena v Zásadách, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- 12.11. Při podstatném porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Žadatele se považuje zejména:
- 1) prodlení Žadatele s úhradou Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy o více než 14 dnů
  - 2) prodlení Žadatele s předáním Veřejné infrastruktury Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy,
  - 3) prodlení Žadatele se zasláním Výzvy, návrhu Kupní smlouvy nebo geometrického plánu dle čl. 8.2. této Smlouvy
- 12.12. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 12.10. má Žadatel nárok na vrácení Finančního příspěvku maximálně ve výši 10% z výše Finančního příspěvku dle čl. 6.1. této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody.

### **XIII.**

#### **Závazek Města k převzetí Díla a Pozemků**

- 13.1. Žadatel se zavazuje předat Veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle této Smlouvy. Město je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinno Veřejnou infrastrukturu převzít. Bude-li

Veřejná infrastruktura Žadatelem Městu převedena, je Město, počínaje dnem protokolárního převzetí, povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací Veřejné infrastruktury spojené.

#### XIV.

##### Ostatní ujednání

14.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku za kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- 14.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců – neuplatňuje se
- 14.1.2. pro kanalizační řad: 60 měsíců – neuplatňuje se
- 14.1.3. pro veřejné osvětlení: 48 měsíců – neuplatňuje se
- 14.1.4. pro komunikaci: 60 měsíců
- 14.1.5. pro veřejnou zeleň: 60 měsíců – neuplatňuje se

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.

14.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách:

- 14.2.1. pro případ vady Díla má Město právo požadovat a Žadatel povinnost provést bezplatné odstranění vady Díla, a to v zákonem stanovených termínech;
- 14.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada Díla neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- 14.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.
- 14.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.

14.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:

- 14.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání Díla provozovateli vodovodu a kanalizace. – neuplatňuje se
- 14.3.2. pokud jde o kanalizační řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokol o provedených zkouškách, záznam z kamerové prohlídky stok (CD,DVD), protokol o fyzickém předání Díla provozovateli VaK. – neuplatňuje se
- 14.3.3. pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení

včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x elektrovize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání Díla správci veřejného osvětlení; – neuplatňuje se

- 14.3.4. pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutnící zkoušky atd.).
- 14.4. Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Veřejné infrastruktury Městu.

## XV.

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na Dotčených pozemcích Žadatele, popř. na Dotčených pozemcích Města, zabráňující ohrožení veřejných zájmů.
- 15.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 15.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele.
- 15.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 15.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

15.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.

15.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

15.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určité a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

15.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Studie stavebního záměru – Situace v katastrální mapě
- Příloha č. 2 – Technické podmínky realizace výstavby veřejné infrastruktury – Vyjádření fy Stavokomplet ze dne 21.06.2024 zn. 030/2024/Br
- Příloha č. 3 – Koordinační situace a technické zprávy
- Příloha č. 4 – Harmonogram plnění
- Příloha č. 5 – Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Příloha č. 6 – Územní rozhodnutí o dělení a scelení pozemků ze dne 26.01.2021 zn.: Výst. 23453/2020/ZS a GP rozdělení pozemku číslo 101/2021 ze dne 13.12.2021

V Chýnici dne 04.10.2024



Žadatel

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne  
30.09.2024



Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
**Petr Soukup, starosta**

Schváleno  
ZM dne 16.8.2024



# STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace



252 17 Chynice

Naše značka  
030/2024/Br

vyřizuje/linka



Zápy, dne  
21.06.2024

Věc: Vyjádření k PD - stavba „Areálové rozvody a veřejné části přípojek vodovodu a kanalizace“ pro 4 řadové typové domy Linea 7, parc. č. 1720, 1722/6, 3038, 2682/6 ul. Mělnická, k.ú. Stará Boleslav

Dne 20.6.2024 jste předložili k vyjádření projektovou dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu „Areálové rozvody a veřejné části přípojek vodovodu a kanalizace pro 4 řadové typové domy Linea 7, parc. č. 1720, 1722/6, 3038, 2682/6 ul. Mělnická, k.ú. Stará Boleslav“ z 10/2022, č. 03-21, zodp. projektant Ing. Allona Šimánková

K této akci Vám sdělujeme následující:

A. Vodovod, kanalizace – všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

1. Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami a jejich normovými hodnotami: ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 Stokové síť a kanalizační přípojky, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok.  
Inženýrské síť budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky areálového vodovodu a areálové tlakové kanalizace budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. U nádrží bude provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů. Poklopy armatur na areálové tlakové kanalizaci požadujeme s označením „Kanál“.
2. Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
3. Při stavbě dojde ke styku (napojení přípojek na stávající řad vodovodní a plánovanou rekonstruovanou stoku kanalizace) se zařízením v naší správě.
4. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ §23 a v tomto případě činí 2,5 m od líce potrubí na každou stranu. Před zahájením stavby požádá investor na základě objednávky o vytýčení zařízení v naší správě na tel. 777 167 187, p. Hrbolka.
5. Při napojení na stávající řady v komunikaci nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Napojení přípojek na stávající řady provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky pitné vody a její kvality a plynulého odvádění odpadních vod.

6. Veškeré poklapy a poklapy armatur na řadecích a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu budou poklapy vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové a hydrantové poklapy budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupravami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jištěny proti poklesu ovládacího jehlanu podkladní deskou.
7. Vzhledem k provozování vodovodu a kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a obsypu potrubí vodovodní a kanalizační přípojky na veřejném prostranství, dále k tlakovým zkouškám, zkouškám vodotěsnosti a desinfekci přípojek. Vodovodní přípojka může být napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu teprve po provedení tlakových zkoušek, dezinfekce, proplachu, a provedení rozboru vzorku vody odsouhlaseného správcem VAK.
8. Před kolaudací stavby je nutno požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.
9. Stavba bude při pokládce potrubí průběžně výškopisně a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení. Provozovateli bude předáno jedno paré tohoto projektu včetně el. datového nosiče s digitálním zaměřením (ve formátu \*.dwg).
10. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

## **B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:**

### **B.1 Vodovodní přípojka:**

11. Napojení přípojky PE 100 RC d50x4,6, SDR 11 (délka cca 4,0m) na potrubí uličního řadu PVC 160 bude provedeno boční navrtávkou pomocí navrtávacího pasu HAKU se šoupátkem se zemní teleskopickou soupravou HAWLE.
12. Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné dle PD.
13. Vodoměrná šachta musí být vodotěsná, odvětraná a odolná proti vzlaku podzemní vody (záplavy). Navržena je šachta o vnitřních rozměrech 1500x1000 a hloubky 1800mm.
14. **Při navrhování vodoměrné sestavy a fakturačního vodoměru je nutné předem kontaktovat naši firmu. Před zahájením stavby je třeba navrhnout a odsouhlasit skladbu a parametry vodoměrné sestavy a vodoměru dle přílohy. Osazení vodoměru provede provozovatel.**
15. **Dimenze vodoměru je navržena  $Q_n = 6,3 \text{ m}^3/\text{h}$ . Dimenze přípojky a vodoměru se navrhuje na základě projektu vnitřního vodovodu v objektu a dle ČSN 73 6655.**
16. Veškeré armatury a tvarovky apod. požadujeme ve standardu fy Hawle. Požadujeme spoje na elektrotvarovky (vyloučit mechanické spoje a spoje svařené „na tupo“).
17. Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny z hygienických důvodů s jiným zdrojem vody (studna).

### **B.2 Kanalizační přípojka:**

18. Napojení přípojky PVC DN 250 na rekonstruovaný řad Bet DN 500 řad (plánován je nový PP DN 600) bude provedeno, dle PD, vložením nové šachty DN 1000. Napojení provede provozovatel na základě objednávky.
19. Vzhledem k nutnosti vkládat další šachtu doporučujeme odbočení z uliční stoky realizovat na odbočku a uklidňovací potrubí provést v DN 200.
20. Revizní šachta je navržena betonová, prefabrikovaná DN 1000. Revizní šachty musí být nepropustné, s poklapy s odpovídající únosností.

21. Revizní šachta na přípojce bude provedena jako šachta uklidňovací. Požadujeme dno a stěny obložené čedičem, dno bude opatřeno žlábkem a na konci areálového výtlačného potrubí z PE bude osazeno usměrňovací koleno 45°.
22. Do přípojky nesmí být zaústěn dříč kuchyňského odpadu.

### **B.3 Dešťová kanalizace**

23. Dešťové vody z areálové komunikace a jednotlivých RD nebudou odváděny splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu. K systému odvádění dešťových vod se nevyjadřujeme, nejsme správcem dešťové kanalizace.

### **Závěr:**

Před zahájením odběru vody a odvádění odpadních vod odběratel uzavře smlouvu o odběru vody a odvádění odpadních vod s provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a zažádá o osazení vodoměru.

Z klimatických důvodů, kdy průměrná denní teplota klesá pod 5°C nelze realizovat nová připojování odběratelů na vodovodní a kanalizační řad. Důvodem je dodržení technologických postupů prací a zhoršené vlastnosti použitých materiálů.

Stavebník přípojky je povinen prostřednictvím svého zhotovitele/dodavatele díla pokládku vodovodního a kanalizačního potrubí před zásypem výškopisně a polohopisně zaměřit, přičemž po dokončení stavby vypracovat projekt skutečného provedení a jeden originál (relev. část týkající se přípojek) včetně el. dat (CD, DVD) s digitálním geodetickým zaměřením předat správci VAK.

Upozorňujeme, že kapacita ČOV Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je v současnosti naplněna a napojení odpadních splaškových vod bude možné až po její intenzifikaci.

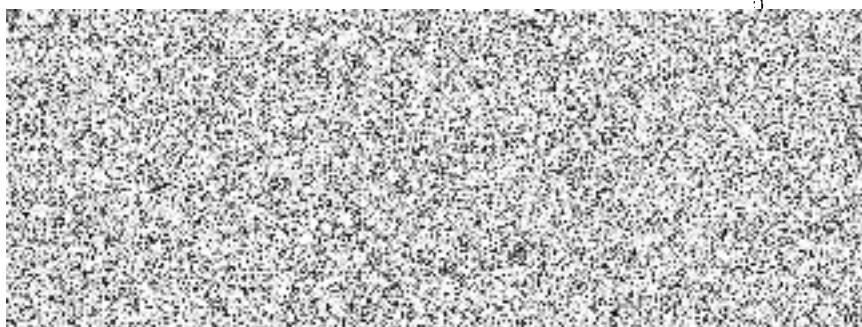
Realizaci stavby přípojek je nutno zkoordinovat s realizací projektu „Rekonstrukce kanalizace v ul. Mělnická“.

Do doby, než bude realizována „Rekonstrukce kanalizace v ul. Mělnická“ není možné napojení na kanalizaci!

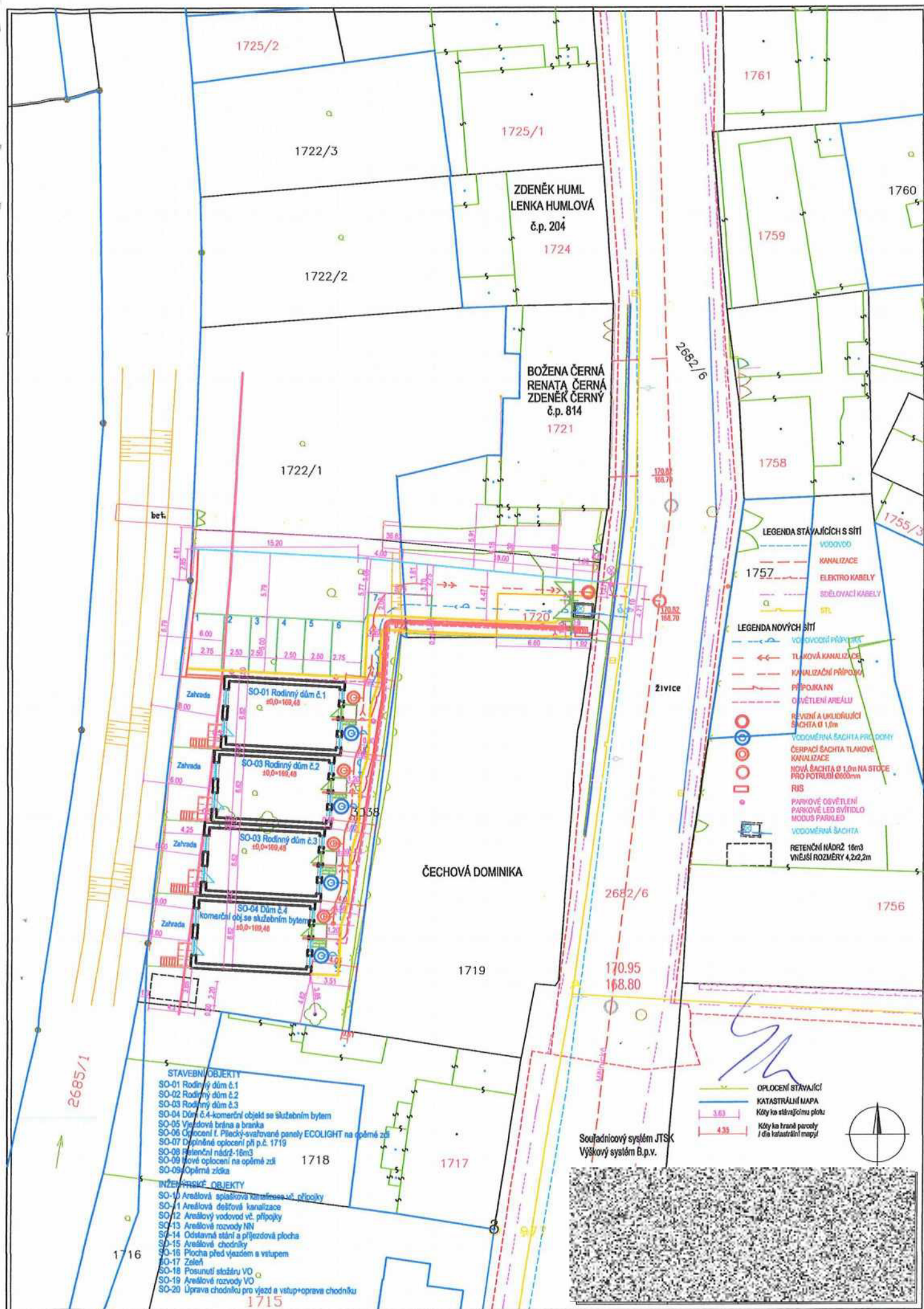
Proti stavbě 4 ŘRD nemáme námitek za předpokladu splnění výše uvedených podmínek a připomínek souhlasíme s vydáním společného povolení ve společném územním a stavebním řízení.

**Toto vyjádření má platnost 1 rok.**

S pozdravem













Stavba:

**RODINNÝ DŮM**  
**LINEA 7**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

Místo stavby :

Stavebník :

Autor

Vypracoval

Zodp. projektant

Stupeň : stavební řízení

Datum : 2020



## A. Průvodní zpráva – část 1

### A.1 Identifikační údaje:

#### A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby : RODINNÝ DŮM LINEA 7 - NOVOSTAVBA
- b) Místo stavby : Stará Boleslav oddělená pozemková parcela z p.p.č.1722/1 k.ú. Stará Boleslav
- c) předmět projektové dokumentace : Dokumentace pro stavební řízení

#### A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

- a) Stavebník (obchodní firma) : 
- b) Místo trvalého pobytu stavebníka :  252 17 k.ú. Chýnice  
(v případě firmy sídlo)
- c) IČ : 710 75438

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- a) Jméno / název : G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367
- Kontaktní adresa : Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
- Telefon : 236 160 333
- b) Hlavní projektant : 
- c) Projektanti částí projektu : 

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rodinný dům je navržen jako hlavní objekt. Dále budou součástí stavby vedlejší objekty, jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

Tato projektová dokumentace rodinného domu LINEA 7 je navržen jako typový projekt, který řeší pouze vlastní dům bez návaznosti na okolí domu. Proto tato projektová dokumentace bude doplněna o část 2, řešící osazení domu na pozemku, přípojky vztah k území apod.

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je řešený pro řadovou zástavbu. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 5 členné rodiny. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Půdorysný tvar domu je obdélníkový. Objekt je zastřešený sedlovou střechou se dvěma vikýři.
- b) Účelem a záměrem stavebníka je vybudovat na vlastním pozemku nový standardní obytný rodinný dům včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.
- c) Jedná se o trvalou stavbu.
- d) Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Případné veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku musí splňovat – bude upřesněno v části 2.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – bude upřesněno v části 2.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod. – bude upřesněno v části 2.
- g) Navrhované parametry stavby

|                             |   |          |                       |
|-----------------------------|---|----------|-----------------------|
| Sklon střechy               | : | 30°      |                       |
| Užitková plocha             | : | přízemí  | 57,90 m <sup>2</sup>  |
|                             |   | poschodí | 53,30 m <sup>2</sup>  |
|                             |   | celkem   | 110,36 m <sup>2</sup> |
| Obytná plocha celkem        | : |          | 75,20 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha            | : |          | 73,60 m <sup>2</sup>  |
| Základní obestavěný prostor | : |          | 505,00 m <sup>3</sup> |
| Počet bytů v rodinném domě  | : |          | 1                     |

- h) Navržený rodinný dům splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Tepelně technické vlastnosti (dle ČSN 730540-4 – viz dokladová část „Posouzení obvodových konstrukcí z hlediska tepelného odporu, teploty rosného bodu a průběhu kondenzace“) a energetické vlastnosti stavby (dle vyhlášky č.78/2013 Sb. - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy – bude řešeno v části 2)

**Energetická spotřeba stavby:**• **Potřeba vody:**

|                            |       |              |
|----------------------------|-------|--------------|
| Uvažuje se s potřebou vody | ..... | 100 l/os.den |
| Počet osob                 | ..... | 5 osoby      |
| Denní potřeba vody celkem  | ..... | 500 l/den    |

Dle ČSN 73 08 73 – Požární vodovody je potřeba požární vody 4 l/s (pro  $v = 0,8$  m/s).

• **Potřeba tepla, roční potřeba tepla**

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN 060210, pro oblastní zimní výpočtovou teplotu  $t_z = -16$  °C.

## B. Souhrnná technická zpráva – část 1

### B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - bude upřesněno v části 2.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - bude upřesněno v části 2.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby - bude upřesněno v části 2.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – bude upřesněno v části 2.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – bude upřesněno v části 2.
- f) Před započítáním výstavby je nutné provést na stavební parcele geologický a hydrogeologický průzkum a radonový průzkum pozemku. Údaje o průzkumech budou upřesněny v části 2.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod. – bude upřesněno v části 2.
- h) V projektu se nepředpokládá umístění objektu v záplavovém území a na poddolovaném území. V případě potřeby bude upřesněno v části 2.
- i) Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Podrobně bude řešeno v části 2 - především likvidace srážkových vod.
- j) V projektu se nepředpokládají požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. V případě potřeby bude upřesněno v části 2.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, budou upřesněny v části 2.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - bude upřesněno v části 2.
- m) V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané související investice, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu. V případě potřeby bude upřesněno v části 2.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí – bude upřesněno v části 2.
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – bude upřesněno v části 2.

### B.2 Celkový popis stavby

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tepelná ztráta objektu            | - 4,6 kW                          |
| Roční spotřeba tepla na vytápění  | - 8,16 MWh/rok = cca 29,38 GJ/rok |
| Roční spotřeba tepla na ohřev TUV | - 5,5 MWh/rok = cca 19,8 GJ/rok   |
- Potřeba el. energie:

|                            |       |                               |
|----------------------------|-------|-------------------------------|
| Instalovaný příkon         | ..... | $P_i = 25,1 \text{ kW}$       |
| Současný příkon            | ..... | $P_s = 15,3 \text{ kW}$       |
| Roční spotřeba el. energie | ..... | $A = 28\,500 \text{ kWh/rok}$ |

- Celková energetická spotřeba stavby - cca 67,2 GJ/rok

Projektová dokumentace je zpracovaná na 2 způsoby vytápění a ohřevu TUV – plyn a elektřina. Zdroj tepla a použitý způsob vytápění a ohřevu TUV bude upřesněn v části 2.

- i) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Členění stavby:

- příprava území - skryvka ornice
- rodinný dům
- oplocení
- komunikace a zpevněné plochy
- zeleň

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby, včetně způsobu provedení stavby svépomocí/dodavatelsky - bude upřesněn v části 2.

- j) Orientační hodnota stavby činí 2.575 tis. Kč bez DPH.

Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočtem ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Propočet nákladů stavby není součástí projektové dokumentace. Propočet finančních nákladů je orientační a slouží jako statistický údaj.

#### B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení - bude upřesněno v části 2.
- b) architektonické řešení – dům je jednopodlažní, s obytným podkrovím a nepodsklepený. Půdorysný tvar domu je obdélníkový. Objekt je zastřešený sedlovou střechou se sklonem 30°.

#### B.2.3 S výrobou se v objektu neuvažuje, funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

#### B.2.4 Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 268/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Případné veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku musí splňovat – bude upřesněno v části 2.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba rodinného domu je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

**B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

- a) Rodinný dům je řešený do řadové zástavby. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 5 členné rodiny. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Půdorysný tvar domu je obdélníkový. Objekt je zastřešený sedlovou střechou.

Hlavní vstup do rodinného domu je situovaný přes kryté závětrí z čelní strany objektu. Z funkčního hlediska můžeme dům rozdělit na dvě části: denní část – přízemí, noční část – podkroví. Přízemí tvoří denní část rodinného domu. Vstup do domu je situovaný z přední strany do zádveří, ze které je přístup do všech místností v přízemí. Součástí chodby je i schodiště do podkrovní části objektu. V přízemí se nachází koupelna s WC, pokoj a obývací pokoj s kuchyní, ty tvoří jeden velkoprostor. Podkrovní část rodinného domu slouží jako noční část domu. Z chodby, která tvoří hlavní komunikační prostor v podkroví, je přístup do ložnice rodičů, dvou pokojů a koupelny.

- b) konstrukční a materiálové řešení.

Rodinný dům bude stavěn tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

**Základy:**

Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pásy z prostého betonu C12/15 šířek 740 mm.

Spodní část pasu domu se betonuje do výkopu v zemině, vrchní část obvodového pasu je tvořena dvěma řadami betonových tvárnic ztraceného bednění BEST šíře 400 mm, které budou vyplněné betonem C16/20.

**Obvodové zdivo a příčky:**

Nosné zdivo celého objektu je navrženo z cihelných bloků POROTHERM. Obvodové zdivo domu je z POROTHERM 44 T Profi - tl. 440 mm na maltu pro tenké spáry. Vnitřní nosné zdivo domu je z POROTHERM 17,5 Profi na maltu pro tenké spáry. Dělicí příčky jsou z POROTHERM 11,5 Profi - tl. 115 mm na maltu pro tenké spáry. První řadu cihel obvodového zdiva domu vyzdít z POROTHERM 38 T Profi, pevnost P8 - tl. 380 mm na základací maltu POROTHERM AM.

**Stropní konstrukce:**

Stropní konstrukce nad přízemím je navržena v systému POROTHERM z keramických nosníků s vložkami Miako. Při montáži stropu je nutné dodržet technologický postup daný výrobcem.

Podhledy v podkroví a stropní konstrukce nad prostorem garáže jsou navrženy ze sádkokartonu RIGIPS.

**Krov:**

Konstrukce krovu je navržena jako dřevěná vaznicová soustava s vaznicemi 180/240 mm a krokviemi 100/180 mm.

**Střecha:**

Tvarově je střecha sedlová. Střešní krytina je navržena jako keramická skládaná pálená krytina TONDACH a je kombinovaná s vhodnou doplňkovou hydroizolační vrstvou.

**Schodiště:**

Schodiště z přízemí do poschodí je železobetonové, monolitické s dřevěným obložením z dubového masivu a zábradlím od firmy JAP spol. s r.o., alt. samonosné interiérové schodiště JAP 300, případně JAP LASER 1000 od firmy JAP spol. s r.o.. Specifikace viz. příloha technické zprávy.

**Výplně otvorů:**

Okna a dveře na terasu jsou navrženy plastové typ WINDEK PVC CLIMA STAR 82 ze sedmikomorových profilů CLIMA STAR 82 a izolačních trojskel s plastovými

distančními rámečky. Vstupní dveře jsou z pětikomorových profilů CLIMA STAR 82. Při montáži budou spáry mezi rámem okna a ostěním těsněny páskami určenými pro interiér a exteriér. Rám i křídlo je vyztužen ocelovou pozinkovanou výztuhou tl. 2 mm. Okna i dveře splňují požadavky EN 14351-1, jejich zabudování je v souladu s tepelně technickými i akustickými požadavky.

Interiérová dvevní křídla jsou navržena plně nebo prosklená od výrobce POL-SKONE CZ s.r.o. podle výběru investora. Specifikace modelové řady, typu křídla viz výkres Výpisy.

Interiérová dvevní křídla budou osazené v bezobložkových zárubních JAP ACTIVE. Pro posuvné dveře do zdi budou použita stavební pouzdra JAP ACTIVE od firmy J.A.P. spol. s.r.o. Přerov.

**!!! UPOZORNĚNÍ !!! PRO SYSTÉMY JAP ACTIVE JSOU NAVRŽENY VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ VĚTŠÍ NEŽ JE OBVYKLÉ PRO STANDARTNÍ OBLOŽKOVÉ SYSTÉMY.**

Stavební pouzdra pro zásuvná dvevní křídla budou použity od firmy J.A.P. spol. s.r.o. Přerov.

Podrobný popis oken a dveří je zpracován na výkrese Výpisy výrobků.

#### **Zábradlí:**

Zábradlí u oken je navrženo z oceli (nerezové) se svislými pruty. Alt. Kombinace nerezových dílů se sklem od firmy J.A.P. spol. s.r.o. Přerov.

#### **Obklady, dlažby, zařizovací předměty:**

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků dle výběru investora. Klasické keramické obklady v prostoru kuchyňské linky mohou být nahrazeny obkladem z Grafoskla od firmy JAP spol. s r.o. Přerov. Grafický návrh a specifikace dle požadavků investora.

#### **Vnější plochy:**

Stavební dílo rodinného domu bude doplněno vedlejšími stavebními objekty jako jsou oplocení, zpevněné plochy, výsadba zeleně a sadových úprav, přípojky inženýrských sítí apod. Zpevněné plochy teras, přístupových komunikací jsou navrženy z dlažby od firmy BEST, a.s.

Sklon zpevněných ploch (okapový chodníček z dlaždic BEST 60x 40 cm) a UT od objektu bude min. 1 %.

Oplocení a drobné prvky zahradní architektury budou také od firmy BEST, a.s. Tato projektová dokumentace neobsahuje technické řešení teras, zpevněných ploch, terénních úprav a prvků drobné architektury - bude řešeno samostatně v části 2.

#### **Tepelné izolace:**

V projektu jsou navrženy tepelné izolace ISOVER.

- c) Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,  
vytápění rodinného domu bude nízkoteplotním teplovodním systémem s nuceným oběhem vody s tepelným spádem 55/45 °C. Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV bude upřesněn v části 2.
- b) výčet technických a technologických zařízení budov.
- ZDROJ TEPLA: bude tepelné čerpadlo Regulus CTC v provedení vzduch/voda EcoAir 408 s tepelnou centrálou EcoZenith i250. Systém využívá energii z obnovitelných zdrojů, kterou dále převádějí na teplo využitelné pro vytápění objektu a přípravu teplé vody.
  - OTOPNÁ TĚLESA: Viz část Zařízení pro vytápění staveb – ústřední vytápění.

- **PODLAHOVÉ TOPENÍ:** Viz část Zařízení pro vytápění staveb – ústřední vytápění.
- **PŘÍPRAVA TUV:** Ohřev vody bude zabezpečen průtokem ve spirále vnořené v akumulční nádrži, která je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla (tepelné centrály).

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně v části D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, což je z hlediska hospodárnosti provozu optimálním řešením.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Orientace domu ke světovým stranám - bude řešeno v části 2. Denní osvětlení a oslunění odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580-1. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Umělé osvětlení je řešeno v části Zařízení silnoproudé elektrotechniky. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN EN 12 464-1 - tabulky osvětlenosti  $E_{pk}$  v luxech pro kategorie osvětlení.

Odvětrání místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo alespoň sklopnými okenními výplněmi.

Projektová dokumentace řeší nucené větrání koupelen, technické místnosti a kuchyně. Odtah výparů od sporáku je řešen pomocí digestoře, průměr odtahu je třeba dimenzovat dle skutečně zakoupeného výrobku. Odvětrání hygienických místností a technické místnosti je řešeno otvorem průměru 150mm osazeným axiálním ventilátorem s napojením na světelný okruh a vybaveno doběhem.

Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace.

Chráněnou místností z hlediska požadavku na ochranu před hlukem je místnost 1.05 Pokoj. Její dělicí konstrukce splňují požadavky tab. 1 ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Nosné zdivo POROTHERM 17,5 Profil (včetně omítek tl. 15mm) oddělující tuto chráněnou místnost od obývacího pokoje má vzduchovou neprůzvučnost  $R_w = 44 \text{ dB} > 43 \text{ dB}$  normový požadavek je splněn.

Stropní konstrukce Porotherm tl. 250 mm (včetně skladby podlahy nad stropem) oddělující tuto chráněnou místnost má vzduchovou neprůzvučnost  $R_w = 58 \text{ dB} > 47 \text{ dB}$  normový požadavek je splněn. Stropní konstrukce včetně skladby podlah má kročejovou neprůzvučnost  $L_{n,w} = 54 \text{ dB} < 63 \text{ dB}$ , normový požadavek je splněn.

Vnitřní dveře oddělující tuto chráněnou místnost směřují do chodby a jsou tedy bez požadavku.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena protiradonovou izolací tak, že stavba může být osazena v území se středním radonovým rizikem.
- b) Ochrana před bludnými proudy není v projektu uvažována, v případě potřeby bude řešena v části 2.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou není v projektu uvažována, v případě potřeby bude řešena v části 2.

- d) Dům je určen pro území, kde hladina akustického tlaku před fasádou dosahuje hodnot nejvýše 65 dB v denní době a nejvýše 55 dB v noční době. V případě větší hlukové zátěže je třeba individuálně nutno posoudit a upravit obalové konstrukce. V domě nejsou navržena žádná technická zařízení vyvolující nadměrný hluk.

V případě, že místní podmínky budou vyžadovat řešení ochrany stavby proti hluku z dopravy, bude toto řešeno v části 2.

- e) Protipovodňová opatření nejsou v projektu navržena. V případě, že místní podmínky budou vyžadovat řešení ochrany protipovodňových opatření, bude toto řešeno v části 2.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

- Plyn:  
Napojení vlastní plynovou přípojkou na rozvod veřejného plynovodu - provede se v případě plynového vytápění - bude upřesněno v části 2.
- Vodovod:  
Napojení na veřejnou vodovodní síť nebo se využije vlastní zdroj pitné vody – bude upřesněno v části 2.
- Splašková kanalizace:  
Napojení na veřejnou kanalizační síť nebo žumpa nebo domovní ČOV – bude upřesněno v části 2.
- Elektroinstalace:  
Napojení vlastní podzemní přípojkou na veřejnou elektrickou síť.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude upřesněno a řešeno v části 2.

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, bude upřesněno v části 2
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, bude upřesněno v části 2
- c) doprava v klidu, bude upřesněno v části 2
- d) pěší a cyklistické stezky, bude upřesněno v části 2

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy, bude upřesněno v části 2
- b) použité vegetační prvky, bude upřesněno v části 2
- c) biotechnická opatření, bude upřesněno v části 2

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby rodinného domu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí

se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

| Katalog.<br>číslo | Název druhu odpadu                                                                                      | Kategorie |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15 00 00</b>   | <b>Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkanina jinde neuvedené</b> |           |
| 15 01 01          | Papírový a/nebo lepenkový obal                                                                          | O         |
| 15 01 02          | Plastový obal                                                                                           | O i N     |
| 15 01 03          | Dřevěný obal                                                                                            | O         |
| 15 01 04          | Kovový obal                                                                                             | O i N     |
| 15 01 05          | Kompozitní obal                                                                                         | O         |
| <b>17 00 00</b>   | <b>Stavební odpady</b>                                                                                  |           |
| <b>17 01 00</b>   | <b>Beton, hrubá a jemná keramika, a výrobky ze sádry</b>                                                |           |
| 17 01 01          | Beton                                                                                                   | O         |
| 17 01 02          | Cihla                                                                                                   | O         |
| 17 01 03          | Keramika                                                                                                | O         |
| 17 01 04          | Sádrová stavební hmota                                                                                  | O         |
| 17 01 99          | Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený                                                        | O         |
| <b>17 02 00</b>   | <b>Dřevo, sklo, plasty</b>                                                                              |           |
| 17 02 01          | Dřevo                                                                                                   | O         |
| 17 02 02          | Sklo                                                                                                    | O         |
| 17 02 03          | Plast                                                                                                   | O         |
| <b>17 04 00</b>   | <b>Kovy, slitina kovů</b>                                                                               |           |
| 17 04 05          | Železo a/nebo ocel                                                                                      | O         |
| 17 04 08          | Kabely                                                                                                  | O         |
| <b>17 05 00</b>   | <b>Zemina vytěžená</b>                                                                                  |           |
| 17 05 01          | Zemina a/nebo kameny                                                                                    | O         |
| 17 05 02          | Vytěžená hlušina                                                                                        | O         |
| <b>17 06 00</b>   | <b>Izolační materiály</b>                                                                               |           |
| 17 06 02          | Ostatní izolační materiály                                                                              | O         |
| <b>17 07 00</b>   | <b>Směsný stavební a demoliční odpad</b>                                                                |           |
| 17 07 01          | Směsný stavební a demoliční odpad                                                                       | N         |
| <b>20 00 00</b>   | <b>Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl.sbíraných složek</b>     |           |
| <b>20 01 00</b>   | <b>Směsný stavební a demoliční odpad</b>                                                                |           |
| 20 01 01          | Papír a/nebo lepenka                                                                                    | O         |
| 20 01 02          | Sklo                                                                                                    |           |
| 20 01 07          | Dřevo                                                                                                   | O         |
| 20 01 11          | Textilní materiál                                                                                       | O i N     |
| <b>20 03 00</b>   | <b>Ostatní odpad z obcí</b>                                                                             |           |

|          |                        |   |
|----------|------------------------|---|
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |
|----------|------------------------|---|

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do splaškové kanalizace nebo do žumpy - bude upřesněno v části 2.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - bude upřesněno v části 2,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - bude případně upřesněno v části 2,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - bude případně upřesněno v části 2,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - bude případně upřesněno v části 2.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhlášky č 380/2002 dle §22 odst. 1:

- a) stálé úkryty  
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány
- b) Ochranné systémy podzemních dopravních staveb  
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány
- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.  
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány
- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.  
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - bude upřesněno v části 2
- b) odvodnění staveniště - bude upřesněno v části 2
- c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - bude upřesněno v části 2
- d) Staveniště bude zasahovat pouze pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Případně bude upřesněno v části 2.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně- případně bude upřesněno v části 2.
- f) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé) - případně bude upřesněno v části 2.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy - případně bude upřesněno v části 2.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, předpokládá se produkce cca 500 kg odpadu likvidovaného nebo ukládaného výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a cca 5 m<sup>3</sup> zeminy, která se uloží na vhodné skládce.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - zeminy budou ukládány na pozemku a využity k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě - bude upřesněno v části 2.
- k) Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření, bude upřesněno v části 2.
- n) V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.
- o) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.  
Členění stavby:
  - příprava území - skryvka ornice
  - rodinný dům
  - oplocení
  - komunikace a zpevněné plochy
  - zeleň

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby bude upřesněn investorem.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

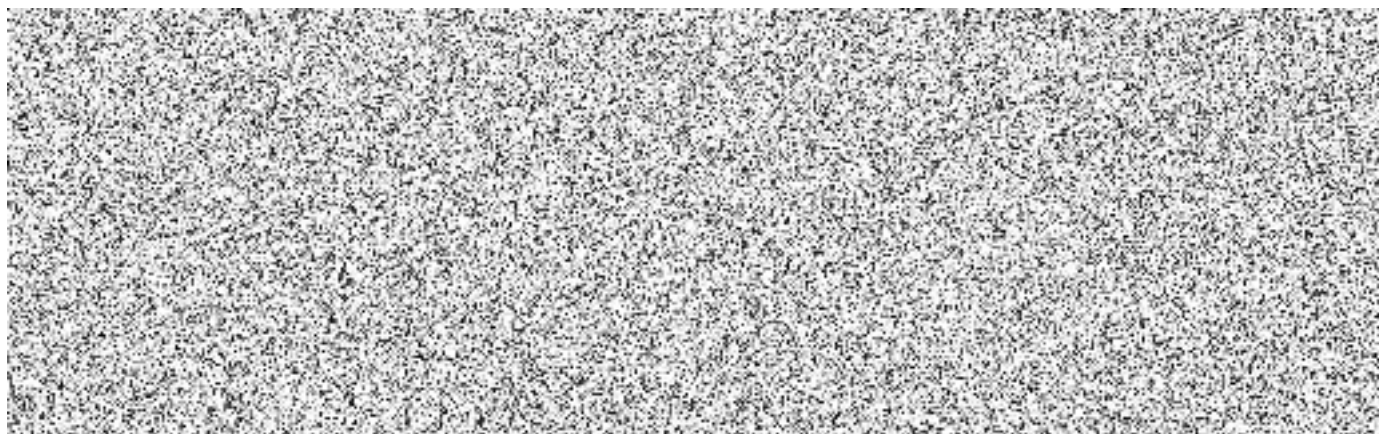
Veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachytávány a likvidovány na pozemku investora.

Konkrétní návrhové řešení - bude upřesněno v části 2.

Vypracoval:



Priloha c. 3





## Obsah

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 1. Identifikační údaje .....                       | 1  |
| 2. Základní údaje o stavbě .....                   | 2  |
| 3. Přehled výchozích podkladů .....                | 2  |
| 4. Bilance .....                                   | 2  |
| 5. Technické řešení .....                          | 3  |
| 6. Zemní práce: .....                              | 9  |
| 7. Uložení potrubí .....                           | 9  |
| 8. Uvedení kanalizace a vodovodu do provozu: ..... | 10 |
| 9. Tlaková zkouška: .....                          | 11 |
| 10. Zkouška vodotěsnosti stoky: .....              | 11 |
| 11. Podzemní a nadzemní investice: .....           | 12 |
| 12. Závěr: .....                                   | 12 |

### 1. Identifikační údaje

Název akce:

**4 ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY LINEA 7  
STARÁ BOLESLAV**

Místo stavby:

Stará Boleslav, ul. Mělnická  
č.parc. 1721 a 1722/1, p.p.č.1720, 3038, p.p.č. 2682/6  
k.ú. Stará Boleslav

Generální projektant:



Objednatel:



Stupeň projektu:

sloučené řízení - UR + DSP

Objekt:

IS vodovod včetně přípojek  
IS kanalizace včetně přípojek

Zpracovatel části:



HIP :



**Datum zpracování projektu: 08/2020, revize 11/2022**

|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                       |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |



## 2. Základní údaje o stavbě

Dle zadání investora byla zpracována projektová dokumentace vodovodu a kanalizace, které budou sloužit pro napojení novostavby 4 řadových rodinných domů ve Staré Boleslavi na vodovod a kanalizaci.

Likvidace dešťových vod ze střech domů je řešena samostatnou dokumentací. Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích náležejícím k rodinným domům.

Řešené území (zastavitelné plochy) se nachází v centrální části obce, na pozemcích s č. parc. 1721 a 1722/1, p.p.č.1720, 3038, p.p.č. 2682/6 v k.ú. Staré Boleslav. Řešené sítě budou napojeny na stávající rozvody ve správě vodárenské společnosti Stavokomplet spol. s r.o.. Stávající veřejné sítě jsou vedeny v ulici Mělnická.

Nové rozvody vodovodu a kanalizace pro tři řadové rodinné domy budou napojeny v Mělnické ulici. Kanalizace bude napojena do nové stoky jednotné kanalizace PP DN600 (rekonstrukce je v současné době ve fázi projektové přípravy) a veřejný vodovod PVC DN160.

## 3. Přehled výchozích podkladů

- koordinační situace stavby
- zakres stávajících inženýrských sítí
- výkres nové rekonstruované jednotné kanalizace v ulici Mělnická
- polohová a výšková zaměření
- hydrogeologický průzkum

## 4. Bilance

### Potřeba vody

Výpočet množství vody je proveden podle vyhl. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 (Zákon o vodovodech a kanalizacích), která stanovuje směrná čísla roční potřeby vody.

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Roční potřeba vody na 1 obyvatele   | 35 m <sup>3</sup> /rok, t.j. 96 l/den |
| Součinitel denní nerovnoměrnosti    | kd = 1,5                              |
| Součinitel hodinové nerovnoměrnosti | kh = 1,8                              |
| Počet obyvatel v rodinných domech   | 20 (4 RD á 5 obyvatel)                |

|                                                                            |                          |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| $Q_d = 20 \times 96 = 1920 \text{ l/den}$                                  | 1,92 m <sup>3</sup> /den |
| $Q_{d,max} = 1,92 \times 1,5 = 2,88 \text{ m}^3/\text{den}$                | 0,12 m <sup>3</sup> /h   |
| $Q_{h,max} = 0,12 \times 1,8 = 0,22 \text{ m}^3/\text{h}$                  | 0,06 l/s                 |
| <b><math>Q_{rok} = 1,92 \times 365 = 701 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b> |                          |

|        |                  |             |             |
|--------|------------------|-------------|-------------|
| Obsah: | Technická zpráva | Vypracoval: | Tomáš Koder |
|--------|------------------|-------------|-------------|

|                  |                                                                       |                       |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: | 1           |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            | 2<br>2<br>2 |

### Splaškové vody

Množství odpadní vody, která bude odvedena do splaškové kanalizace, bude zhruba odpovídat spotřebě pitné vody.

|                                          |                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Spotřeba pitné vody pro obyvatele        | $Q_d = 20 \times 96 = 1,92 \text{ m}^3/\text{d}$                    |
| Celková produkce odpadní vody            | $Q_d = 1,92 \text{ m}^3/\text{d}$ , tj. $0,12 \text{ m}^3/\text{h}$ |
| Součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti | $kh \dots 7,2$                                                      |
| Maximální hodinová produkce odp. vod     | $Q_{h,\text{max.}} = 0,12 \times 7,2 = 0,87 \text{ m}^3/\text{h}$   |
|                                          | <b><math>Q_{h,\text{max.}} = 0,242 \text{ l/s}</math></b>           |

## 5. Technické řešení

### Vodovod:

Napojení řešeného souboru rodinných domů na pitnou vodu bude provedeno ze stávajícího vodovodního řadu PVC 160, vedeného v ulici Mělnická. Ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN160 vedeného v ulici Mělnická bude pro novostavbu 4 řadových rodinných domů vysazena vodovodní přípojka PE d50. Na hranici pozemku před vraty do areálu bude v komunikaci na p.p.č. 1720 k.ú. Stará Boleslav osazena vodoměrná šachta, ve které bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Za vodoměrnou šachtou dále navazuje areálový vodovod PE d50. Areálový vodovod je veden asi 16 m západním směrem a poté se vodovod lomí jižním směrem a je veden v chodníku. Po trase budou vysazeny přípojky pro napojení jednotlivých domů.

Vodovod bude uložen v nezámrzné hloubce s krytím 1,5 m. Poloha lomových bodů, tvarovek a armatur bude zajištěna opěrnými bloky.

### Vodovodní přípojky a vnější domovní vodovod:

Z navrhovaného areálového vodovodu budou odbočeny celkem 4 vodovodní přípojky. Přípojky pro jednotlivé domy budou napojeny pomocí navrtávacích pasů s uzávěrem d50/d32. Přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách  $\varnothing 1,2 \text{ m}$ , hl. min. 1,6 m s vodoměrem DN20 o  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

Na vodoměrné šachty dále navazuje vnější domovní vodovod z potrubí PE d32, vedoucí k obrysu rodinných domů, na které dále navazují rozvody ZTI.

- vodovod bude proveden z materiálu PE 100 RC SDR 11
- bude použito potrubí z tyčového materiálu (ne návin)
- potrubí bude spojováno pomocí elektrotvarovek (např. Georg – Fischer, Plasson, Frialen)
- lomy potrubí budou provedeny z elektrokolen
- k potrubí bude přiložen signalizační vodič  $CY = 6 \text{ mm}^2$
- nerezové šrouby budou obandážovány
- krytí vodovodu bude 1,5 m
- vodovodní přípojky budou napojeny přes elektro T-kus s ventilem

|        |                         |             |  |
|--------|-------------------------|-------------|--|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|--|

|                  |                                                                       |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |



### Specifikace materiálu

|                    |                               |        |
|--------------------|-------------------------------|--------|
| Vodovodní přípojka | PE 100 RC SDR 11 d50 x 4,6 mm | 4,0 m  |
| Areálový vodovod   | PE 100 RC SDR 11 d50 x 4,6 mm | 50,9 m |
| Přípojky (4 ks)    | PE 100 SDR 11 d32 x 3,0 mm    | 6,2 m  |

### Splašková kanalizace:

#### Popis systému:

Pro odvedení splaškových vod z řešených domů je vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům terénu v řešeném území navržena tlaková kanalizace s domovními čerpacími stanicemi.

Každý dům bude mít vlastní čerpací stanici, do které budou odváděny splaškové vody. Stanice bude vystrojena kalovým čerpadlem pro tlakovou kanalizaci. Čerpací stanice bude napojena pomocí přípojky PE d40 do páteřní areálové stoky tlakové kanalizace PE d63. Areálová tlaková kanalizace bude vedena v chodníku podél domů a pak v příjezdové komunikaci k místu napojení na do revizní a uklidňovací šachty na hranici pozemku. Splaškové vody budou odváděny do stoky jednotné kanalizace PE DN600, vedené v ulici Mělnická, pomocí gravitační přípojky PVC DN250 (stoka PE DN600 je v současné době v projektové přípravě).

Při návrhu vystrojení tlakové kanalizace bylo postupováno zejména dle těchto zásad:

- na koncích větví kanalizace a v místě změn profilu se umísťují čistící vstupy se samostatně uzavíratelnou proplachovací soupravou.
- v nejvyšších místech trasy je nutné osadit odvětrávací a zavzdušňovací ventily.
- v nejnižších místech trasy se osazují samostatně uzavíratelné proplachovací soupravy ve funkci kalníku.

Dále bude dodrženo:

- spojování potrubí tlakové kanalizace nesmí být prováděno svařováním natupo, pouze svařováním elektrotvarovkami nebo spojováním pomocí mechanických spojek
- Poklopy uzávěrů šoupat a proplachovacích souprav musí být označeny nápisem „Kanalizace“.
- Veškeré materiály a armatury pro výstavbu kanalizace musí být určeny pro odpadní vodu s označením hnědou barvou.
- Šoupě pro odpadní vodu bude s deskovým uzávěrem a volnými přírubami, vnější a vnitřní povrchová úprava – těžká protikorozi ochrana epoxidovým práškem dle sdružení kvality GSK (s doloženým dokladem o členství GSK), vrtání přírub je dle EN 1092-2 – PN10, ploché těsnění je součástí kónusového těsnění, s nerezovým deskovým klínem a vřetenem mimo medium, vytěsnění desky je pomocí „O“ – kroužkového těsnění.

|        |                         |             |
|--------|-------------------------|-------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |
|--------|-------------------------|-------------|



|                  |                                                                       |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |



- Proplachovací souprava pro odpadní vodu bude mít tělo z tvárné litiny, vnější a vnitřní povrchová úprava – těžká protikorozní ochrana epoxidovým práškem dle sdružení kvality GSK (s doloženým dokladem o členství GSK), těsnění z elastomeru, včetně a uzavírací deska z nerezové oceli, uzavírací deska při otevřeném stavu nepřichází do kontaktu s médiem (volný průtok), připojení proplachování spojkou typu C (materiál hliník), spodní přímé připojení přírubou, případně vnějším závitem 2".
- Zavzdušňovací a odvzdušňovací ventil pro odpadní vodu bude samočinný s epoxidovým navrstvením a přírubovým připojením, všechny mechanické díly z nerezavějících materiálů, těsnící sedlo není ve styku s odpadní vodou, se dvěma vývody umožňujícími účinný proplach při údržbě (horní vývod = vstup pro proplach) s automatickou regulací tlakového rázu a uzávěrem ovládaným plovákem, takže nedochází k vniknutí odpadních vod do mechanismu při odvzdušňování.

Podstatou tlakové kanalizace je svedení splaškových odpadních vod z domácností gravitační přípojkou do čerpací jímky. V čerpacích jímkách jsou osazena kalová čerpadla s řezacím zařízením, která jsou automaticky spínána při naplnění provozní části jímky a výtlačným tlakovým potrubím odvádějí tyto odpadní vody do veřejné tlakové stokové sítě (TSS).

Čerpací jímka (ČJ) je nádoba o užitném objemu 1 m<sup>3</sup>, s vystaveným atestem vodotěsnosti, která slouží k akumulaci splaškových odpadních vod z domácností. Zdůrazňuje se, že do této jímky nesmí být odváděny jiné vody než splaškové (např. dešťové, drenážní, z bazénů apod.), a to z důvodu možného poškození čerpadla a ředění splašků na ČOV!!!

Čerpací stanici (ČS) tvoří čerpadlo, výtlač včetně všech armatur umístěných v ČJ, ovládací a sílové kabely k čerpadlu, ovládací rozvaděč (vč. signalizačního zařízení) a snímače hladin.

Výtlačné potrubí z čerpací stanice je na jedné straně napojeno odbočnou tvarovkou na větev areálové tlakové kanalizace, na druhé straně na patní koleno mělníciho kalového čerpadla. Pro odbočku z areálové tlakové kanalizace je použita tvarovka, jež svou dimenzí odpovídá dimenzi areálové tlakové kanalizace. Odbočka kanalizace musí být provedena tak, aby nebyl v místě napojení zmenšován průtočný profil výtlačku z čerpací stanice!

V blízkosti odbočení je na výtlačku z čerpací stanice osazen přípojkový uzávěr se zemní zákopovou soupravou, uličním poklopem včetně podkladní desky. Jako přípojkový uzávěr je navrženo šoupátko pro domovní přípojky DN 1 1/4", PN 16, na obou stranách s hrdlem ISO pro potrubí PE s vnějším profilem 40, s atestem pro odpadní vody. Zemní zákopová souprava navržena teleskopická, uliční poklop se osadí tuhý. Pokud bude umístěn v nezpevněné cestě, bude stabilizován obetonováním.

Výtlačné potrubí navrženo z polyethylenu PE 100 SDR 11 (PE 40x3,7), potrubí RC s hnědým pruhem (hnědým opláštěním). Potrubí výtlačku se zhotoví z potrubí označeného pro tlakové kanalizace, uloží se v nezamrzlé hloubce (1,2 – 1,6 m dle konkrétního horninového prostředí) za

|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                       |                       |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |  |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |  |

dodržení ČSN 736005 a v celé délce v jednotném sklonu (min 5 ‰). Potrubí se provede v celé délce přípojky z jednoho kusu materiálu (bez spojů!) připojením na jednom konci elektrotvarovkami (v místě odbočení z veřejné větve), na druhém konci ISO spojkami (v čerpací jímce). Gravitační odpadní potrubí z objektu (DN 125, 150) je zaústěno do čerpací jímky min. 120 cm nade dnem. Minimální spád pro DN 150 je 2 ‰, pro DN < 150 je 3 ‰.

#### **Čerpací jímka a čerpací stanice:**

Čerpací jímka je předvyrobená plastová nádoba z korugovaného HDPE. Je kruhového půdorysu o průměru 1,0 m, hloubka jímky je cca 2,0 m od povrchu terénu. Její osazení se provede dle pokynů výrobce.

Pro instalaci čerpací jímky (ČJ) je rozhodující:

- 1) Hloubka uložení vnitřní (domovní) splaškové kanalizace v místě napojení (vyústění) do ČJ (rozměr označený v náčrtu symbolem „V“), (je proměnlivá).
- 2) Orientace umístění přítokového potrubí, výtlačného potrubí a chránícího kabelového potrubí v ČJ.
- 3) Max. předpokládaná úroveň hladiny podzemní vody v místě plánovaného umístění ČJ.

**V případě výskytu podzemní vody je nutné zajistit trvalé ukotvení vyprázdněné jímky proti vyplavení podzemní vodou, a to přitížením její spodní části prostým betonem.**

- 4) Umístění ČJ v pojižděném (možnost zatížení od osobních či nákladních vozidel) či nepojižděném terénu. V případě osazení ČJ do pojižděného terénu, se jímka zakončí přivařeným konickým dílem DN800/DN600, nad jímku se pak osadí prefabrikovaná roznášecí deska kruhového půdorysu průměru min. 1,4 m s otvorem DN 600 pro osazení litinového pojezdného poklopu v rámu.
- 5) Profil a materiál ležatého svodu domovní (vnitřní) splaškové kanalizace v místě zaústění do ČJ. Poklop uzavírající vstup do jímky je nutno umístit 30 – 100 mm nad úroveň terénu. Okolní terén musí být vždy vyspádován ve směru od vstupu. Do ČJ se nesmí dostat písek, ani posypový materiál, protože tyto hmoty by mohly poškodit čerpadlo. Poklop je na vnitřní straně opatřen tepelnou izolací tl. 50 mm (extrudovaný polystyren). Vstupní část je na svém vnějším povrchu opatřena nenasákavou tepelnou izolací tl. 50 mm (např. PUR izolace stříkaná do pevné vnější formy), a to do hloubky 0,5 m.

Zdrojem provozního tlaku v TSS jsou mělníci kalová čerpadla v jednotlivých ČJ. Do navrhované ČJ se osadí ponorné objemové vřetenové čerpadlo s řezacím zařízením. Všechna osazovaná čerpadla budou nerezová od jednoho výrobce! Parametry čerpadla:

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| konstantní průtok: | Q = 0,75 l/sec |
| dopravní výška:    | Hmax = 60 m    |
| dopravní tlak:     | Pdo = 0,6 Mpa  |
| výkon:             | P = 1,1 kW     |
| napětí:            | U = 400 V      |

|        |                         |             |  |
|--------|-------------------------|-------------|--|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|--|

|                  |                                                                       |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |



jmenovitý proud:  $I = 3,4 \text{ A}$

Umístění čerpadla a armatur umožňuje jejich kontrolu a výměnu z úrovně terénu a maximálně usnadňuje demontáž potrubí a vytažení čerpadla. Pro snadné vytažení je čerpadlo vybaveno spouštěcím zařízením na vodících tyčích a patním mezikusem se speciálním zámkem. Na výstupní stranu patního mezikusu je namontováno tlakové potrubí PE 40 PN10, do kterého je vsazena litinová kulová kanalizační klapka spolu s nerezovým přetlakovým pojistným ventilem nastaveným na tlak 9-10 Bar, aby zabránil poruše nainstalované technologie a potrubí při jeho neprůchodnosti.

Parametry čerpadla zajišťuje konstrukce hydraulické části, která se skládá z nerezového vřetene otáčejícího se v gumovém statoru. Hydraulická část se odpojí od elektromotoru pouhým povolením čtyř matic a může být jednoduše nahrazena novou hydraulickou částí (tato konstrukce zjednodušuje servisní zákroky provozovatele). Elektromotor je konstruován s mechanickou ucpávkou hřídele, olejovou náplní zabraňující korozi a zajišťující jednodušší a méně nákladnou opravu převinutím, dále pak odnímatelným kabelem s konektorem, který pak není nutné odpojovat od elektrorozvaděče. Výtlačné hrdlo hydraulické části čerpadla je osazeno speciální přírubou, která přesně zapadá do protikusu namontovaném na dně jímky. Tento rozebíratelný zámek uzpůsobený k přenášení vysokých tlaků umožňuje jednoduchým způsobem spustit čerpadlo po vodících tyčích k patnímu mezikusu, do kterého zapadne a spojí se tak s výtlačným potrubím namontovaným v jímce. Stejně tak jednoduché je vytažení čerpadla při případné kontrole, čištění nebo jiném servisním zákroku. Dokonalé utěsnění spoje zajišťuje speciálně tvarované pryžové těsnění usazené ve výtlačném hrdle čerpadla. Toto těsnění je bezpodmínečně nutné před každým spuštěním do jímky důkladně promazat mazacím tukem (vazelínou pro vodní čerpadla). Část výtlačného potrubí, které je v čerpací jímce, se osadí uzavíracím šoupátkem (UŠ), které současně slouží jako uzavírací armatura v případě nedostupnosti hlavního přípojkového uzávěru (PU), dále zpětnou klapkou (ZK) a pojišťovacím ventilem (PV) nastaveným na otevírací tlak 0,6 MPa.

Čerpadlo bude ovládáno automaticky, automatický chod čerpadla je v závislosti na výšce hladiny v čerpací jímce. Vyšší nastavená hladina čerpadlo zapíná (zapínací hladina), nižší hladina čerpadlo vypíná (vypínací hladina). V případě poruchy plováku a vystoupaní hladiny nad zapínací hladinu (dosažení havarijní hladiny) je pomocí dalšího plovákového spínače signalizován poruchový stav rozsvícením červené signálky v ovládacím rozvaděči a je rovněž zapínáno čerpadlo. Další objem jímky nad havarijní hladinou umožňuje akumulaci odpadních vod na dobu cca 24 hod.

Zapojení rozvaděče bude provedeno včetně ochranného obvodu, který zajistí spínání čerpadla havarijním plovákem po naplnění jímky při selhání plováku provozního, přičemž havarijní stav jímky bude signalizován i při poklesu hladiny v jímce pod havarijní hladinu. Stanice bude pracovat v nouzovém režimu se signalizací havárie do doby opravy provozního plováku a ručnímu odblokování havarijní signalizace. Rozvaděč bude dále vybaven obvodem s časovačem, který za-

|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                       |                       |  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |  |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |  |

jistí odstavení čerpací stanice v případě selhání provozního (havarijního) plováku a nedojde k vypnutí čerpadla snímačem hladiny. Pokud nedojde do 30 min. od sepnutí čerpadla k jeho odstavení, bude stanice odstavena časovačem a bude signalizována porucha! Elektrorozvaděč musí zajišťovat dostatečnou ochranu čerpadla a elektromotoru například modulem pro ochranu vstupních parametrů třífázové sítě (přefázování na přívodu, výpadek fáze, nesymetrie napětí a další...). Rozvaděč musí být dále vybaven proudovou ochranou elektromotoru, kontrolkami chodu a poruchy, hlavním vypínačem, možností ručního odčerpání bez závislosti na řízení hladiny plováky, hlášením poruchy v případě výpadku motorové ochrany, proudovým chráničem, časovým relé (čerpadlo nesmí běžet déle než 20 minut s vynořeným elektromotorem).

Čerpadlo je na rozvaděč napojeno kabelem standardně délky 10 m obsaženým v dodávce čerpadla. Součástí dodávky čerpací stanice jsou i kabely pro připojení plovákových spínačů též délky 10 m. Kabely budou umístěny do ochranné trubky (chráničky) D 50 mm, která umožní případnou výměnu čerpadla vč. kabelového propojení s rozvaděčem bez provádění zemních prací pouhým protažením vyměňovaných kabelů. Chránička pro kabely je dlouhá max. 6 m a je nutné ji umístit až k místu budoucího osazení ovládacího rozvaděče. Délku chráničky lze zkrátit, nelze ji však prodlužovat (nastavovat). Chránička musí být položena tak, aby případná změna směru obloukem umožnila vyjmutí kabelů.

K místu, kde je navrženo umístění rozvaděče na ovládání ČS, **zajistí vlastník nemovitosti elektropřipojku** kabelem CYKY 5 x 2,5 mm<sup>2</sup> (400 V). V místě napojení elektropřipojky na domovní elektroinstalaci je nutné umístit jistič 3 x 16 A. **Elektropřipojku provede odborná firma, která dodá revizní zprávu. Připojka musí být chráněna proudovým chráničem.**

Rozvaděč na ovládání ČS lze osadit přímo na venkovní stěnu objektu, případně zapustit pod rovinu omítky, nebo upevnit na kovový stojan dle dispozic zhotovitele. Skříň ovládací automatiky je plastová zapouzdřená skříň s čelním průhledem, rozměrů cca 300 x 430 x 140 mm a krytím IP 55. Ovládací rozvaděč obsahuje prvky pro ochranu a ovládání čerpadla, kontrolky chodu čerpadla a optickou nebo zvukovou signalizaci dosažení havarijní hladiny v akumulární jímce.

#### Specifikace materiálu

|                                   |                               |         |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------|
| Připojka splaškové kanalizace     | PVC DN250                     | 6,60 m  |
| Stoka areálové tlakové kanalizace | PE 100 RC SDR 11 d63 x 5,8 mm | 49,50 m |
| Připojky (4 ks)                   | PE 100 RC SDR 11 d40 x 3,7 mm | 4,00 m  |

Na základě předběžného projednání dokumentace s budoucím správcem vodovodu a kanalizace v lokalitě se předpokládá, že investice bude rozdělena na dvě části. Veřejné části přípojek a areálové rozvody. Veřejné části přípojek pro revizní šachtu a vodoměrnou šachtu budou ve správě provozovatele vodovodu a kanalizace v řešené lokalitě, fy. Stavokomplet. Areálové rozvody budou ve správě investora, resp. budoucích vlastníků domů.

|        |                         |             |  |
|--------|-------------------------|-------------|--|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|--|

|                  |                                                                       |                       |                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |  |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |                                                                                     |

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN250 v délce 6,6 m bude napojena na rekonstruovanou stoku jednotné kanalizace PP DN600 do nově vybudované šachty. Přípojka bude ukončena re-vizní a uklidňovací šachtou o  $\varnothing$  1,0 m u hranice pozemku v prostoru příjezdové komunikace k řešeným domům.

Vodovodní přípojka PE d40 v délce 4,0 m bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN160 pomocí navrtávacího pasu 160/63. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou v prostoru příjezdové komunikace u hranice pozemku. Rozměr šachty bude 1,5(d)x1,0(š)x1,5(v). Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava DN50 s vodoměrem DN25-6,0 m<sup>3</sup>/hod.

## 6. Zemní práce:

Zemní práce je možno zahájit jen na základě povolení příslušného majitele pozemku, rovněž je nutno respektovat podmínky jednotlivých vyjádření.

Výkopy pro podzemní vedení od hloubky větší jak 1,3 m budou zabezpečeny pažením nebo budou event. svahovány 3:1. Šířka výkopu dle ČSN EN 1610. Při použití pažení se rozšíří výkop o tloušťku stěn použitého pažení. Výkopy budou uloženy na místo určené dodavatelem v blízkosti stavby. Předpokládá se ukládání trub do oboustranně pažené rýhy široké dle ČSN EN 1610. Pažení musí být vytahováno zásadně před hutněním obsypu (po krocích odpovídajících tloušťce hutněné vrstvy).

Výkopy v místě křížení se stávajícími sítěmi budou realizovány ručně a to 1,5 m před a za stávající inž. sítě. V místě vedení kanalizačního potrubí ve stávající komunikaci bude obnoven povrch vozovky.

Pokud bude ve výkopech zasažena hladina podzemní vody budou výkopy zabezpečeny těsněným zátažným pažením a na dno výkopu bude uloženo v rýze drenážní potrubí PVC DN 150 ob-sypané štěrkem. V nejnižším místě výkopu bude voda odčerpávána z výkopu. Přebytečná zemi-na bude odvezena dodavatelem stavby na skládku.

## 7. Uložení potrubí

Potrubí z PE a PVC bude uloženo na pískový podsyp min. tl. 0,1 m. Obsyp potrubí bude hut-něným (po vrstvách 0,2 m) pískem 0,3 m nad vnější vrchol potrubí a do pískového obsypu nad potrubím bude uložena výstražná PVC folie.

### DNO VÝKOPU:

Dno výkopu musí být upraveno. Ze dna výkopu nesmí vyčnívat kameny (např. promrzlá zemi-na). V případě výskytu podzemní vody musí být provedeno štěrkové lože s drenáží.

### LOŽE:

Lože je tvořeno vrstvou nesoudržné zeminy s maximálním zrnem 8 mm. Vhodným materiálem je písek o tloušťce vrstvy 100 mm. Bodové opření je nepřipustné. V případě, že hrozí vyplavování lůžka proudící vodou, je potřebné tomu vhodným opatřením zabránit ( jílové nebo betonové hrázky - viz. podklady od příslušného výrobce potrubí ).

### OBSYP POTRUBÍ:

|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                       |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |



Obsyp potrubí se provede nesoudržnou zeminou s maximálním zrnem 8 mm. Vhodným materiálem je opět pisek. Provádí se rovnoměrně a hutní se pouze po stranách potrubí. Nad potrubím se hutnění provádí až od výšky 300 mm nad vrcholem potrubí. Zhutňování se provádí ručními pěchovadly nebo lehkými zhutňovadly. Při zhutňování nesmí dojít k přímému kontaktu zhutňovacího zařízení s potrubím.

#### ZÁSYP RÝHY:

Zásyp rýhy nad obsypem se provádí běžným způsobem stanoveným ČSN 75 5402. Obvykle se používá zemina z výkopu, ukládaná po vrstvách tl. 300 mm, které je postupně hutněna O vhodnosti použití výkopku pro zásyp rozhodne přízvaný geolog. Pokud se výkopek ukáže jako nevhodný bude nahrazen jiným vhodným materiálem. Těžké zhutňovací stroje je možno použít až od výšky zhutněného zásypu 1000 mm nad vrcholem potrubí.

Provádí se rovnoměrně a hutní se pouze po stranách potrubí. Nad potrubím se hutnění provádí až od výšky 300 mm nad vrcholem potrubí. Zhutňování se provádí ručními pěchovadly nebo lehkými zhutňovadly. Při zhutňování nesmí dojít k přímému kontaktu zhutňovacího zařízení s potrubím.

Vzhledem k vedení kanalizace v budoucí komunikaci bude zásyp pod komunikaci hutněn podle ČSN 72 1006. O míře zhutnění rozhodne přízvaný geolog. Při pokládce potrubí je třeba dodržet veškerá ustanovení předepisovaná normou ČSN 75 5402. Dodavatel stavby se je povinen řídit pokyny výrobce potrubí jak při pokládce potrubí, tak i při dopravě a skladování potrubí.

Pro možnost dodatečné vyhledání plastového potrubí v terénu, je nutné potrubí výtlačky delšího 8,0 m opatřit identifikačním vodičem. Tento vodič je řešen CY drátem o ploše min.6,0 mm<sup>2</sup>, který bude k potrubí připáskován každých 1,0 m PE páskou. Konce vodiče se vyvedou pod uliční šoupátkový poklop na jedné straně a do čerpací jímky na straně druhé.

Před obsypem potrubí bude provedeno polohopisné a výškopisné zaměření geodetickou firmou.

**Čerpací jímky je nutno z důvodu výskytu vysoké hladiny podzemní vody zabezpečit proti vztlaku spodní vody, a to přitížením její spodní části prostým betonem do výšky určené místními podmínkami. Je nutno také zajistit odvodnění stavební jámy při provádění zemních prací, při spouštění nádoby, při provádění betonového obsypu nádoby a to po dobu 1. fáze zrání betonu (cca 5 – 7 dnů). Obetonování je nutné provádět za současného plnění jímky vodou.**

#### **8. Uvedení kanalizace a vodovodu do provozu:**

Vodovod a tlaková kanalizace může být uveden do provozu po napojení na stávající rozvody, tlakové zkoušce a propláchnutí. V případě vodovodu musí být provedena desinfekce.

Gravitační kanalizace může být uvedena do provozu po napojení do vsakovacího objektu, zkoušce vodotěsnosti a po propláchnutí nově zřízených stok. Dále musí být proveden kamerový průzkum.

|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                       |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |



## 9. Tlaková zkouška:

Vodovod bude podroben tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Jedná se o úsekové tlakové zkoušky a celkovou tlakovou zkoušku. Nejvyšší přetlak dovolený  $P_{pmax.dov.}$  bude 1,0 MPa což odpovídá normě trubního materiálu PE / PN 10. Síť bude odzkoušena zkušebním přetlakem  $P_z > 1,3 P_{pmax.}$

Nejvyšší přetlak  $P_{pmax.}$  se určí z tlakových poměrů v síti. O zkouškách se provádí předepsaný zápis.

Tlaková zkouška tlakové kanalizace potrubí se provede dle podmínek totožných pro potrubí veřejné kanalizace. Při provádění výkopových prací bude dbáno na zajištění stability přilehlých stavebních objektů dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky a dle dalších platných předpisů a norem. Výkop bude prováděn v bezpečné vzdálenosti od obrysu základu přilehlých budov. Pokud nebude možné tuto vzdálenost dodržet, musí být navrženo opatření k jejich zabezpečení. Po dokončení výstavby bude terén staveniště uveden do původního stavu před započatím výkopových prací

## 10. Zkouška vodotěsnosti stoky:

Zkoušení vodotěsnosti se provádí dle ČSN 75 6909. Vlastní zkouška se provádí zkušebním přetlakem vody způsobeným výškou vodního sloupce (metoda „W“) nebo zkušebním přetlakem vzduchu (metoda „L“).

Před započatím vlastní zkoušky se provede vnější a vnitřní vizuální kontrola prázdného zkoušeného úseku.

Metoda „W“ - Zkoušený úsek se po uzavření stoky plní zkušební vodou tak, aby se všechny vzduch ze stoky volně vytlačil a aby se dosáhlo tlaku potřebného k provedení vlastní zkoušky. Mezi naplněním zkoušeného úseku a vlastními zkouškami vodotěsnosti musí uplynout potřebný čas, aby se ustálila teplota a došlo k nasáknutí stěn zkoušené stoky. Tato doba je u stok z nasákavého materiálu 24 hodin a u stok z nenasákavého materiálu 2 hodiny. Do úrovně zkušební hladiny se umístí kalibrovaná zkušební nádoba, která musí být výškově zajištěna a v průběhu zkoušení se její poloha nesmí měnit. Po prohlídce a doplnění vody ve zkušební nádobě do úrovně zkušební hladiny se měří únik po dobu 30 minut. Při tomto měření nesmí hladina vody ve zkušební nádobě poklesnout více než 300 mm pod předepsanou zkoušenou hladinu. Po skončení zkoušky se vyhotoví zkušební protokol.

Metoda „L“ – Před zahájením plynní stoky vzduchem se ověří těsnost uzávěrů a ucpávek čel zkoušeného úseku a zajištění uzávěrů rozepráním proti jejich vytlačení ze stoky tlakem vzduchu. Poté se zkoušený úsek začne plnit vzduchem za pomoci dmychadla, při současné kontrole růstu tlaku tlakoměrem. Nelze-li z důvodu netěsnosti zkoušeného úseku stoku naplnit, musí se plnění stoky vzduchem přerušit a závada nalézt a odstranit. Počáteční přetlak vzduchu se volí o cca

|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                       |                       |                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Název projektu:  | 4 Řadové rodinné domy typ LINEA 7, ul. Mělnická, Stará Boleslav       | Generální projektant: |  |
| Stupeň projektu: | <b>Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení</b> | Stavebník:            |                                                                                     |

10% větší než zkušební přetlak vzduchu  $P_0$ . Po době teplotního ustálení (orientačně 3 až 5 minut) je možné začít s měřením skutečného poklesu  $\Delta P_1$  za příslušnou zkušební dobu. Pokud je měřený pokles tlaku  $\Delta P_1$  menší nebo rovný hodnotě  $\Delta P$  uvedené v tabulce 1 (ČSN 75 6909), je zkouška vyhovující. Po skončení zkušební doby se nejprve vypustí vzduch ze zkoušeného úseku stoky, odstraní se dočasné uzávěry a vyhotoví se protokol o zkoušce.

## 11. Podzemní a nadzemní investice:

Jednotlivé podzemní a nadzemní investice jsou zakresleny do situace (měr. 1 : 250) a podélného profilu.

Před zahájením výkopových prací prověří zhotovitel u všech správců inž. sítí úplnost zákresů jejich sítí v projektové dokumentaci. Prověření se musí týkat všech druhů inž. sítí, vyskytují-li se v projektu či nikoliv. Investor požádá správce podzemních inž. sítí o jejich vylíčení v terénu a kontrolu jejich zakreslení ve výkresové dokumentaci. Stavba v místech křížení nebo souběhu se stávajícími inž. sítěmi musí být provedena za odborného dohledu příslušných správců těchto zařízení.

Tento odborný dozor zajistí ve všech případech investor. Při pracích pod nadzemním vedením musí být dodržena ustanovení příslušných předpisů a norem a to jak pro bezpečnost pracovníků, tak i strojů a zařízení.

## 12. Závěr:

Při provádění stavby musí dodavatel dodržovat platné čs. normy, technologické a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 733050, ČSN 736701, vyhl.č. 22/89 Sb. a vyhl.č. 324/90 Sb. a standardy budoucího správce kanalizace a komunikace.

Případné změny během realizace musí být včas projednány se zástupci investora, s projektantem, s dotčenými správci sítí a případně dalšími dotčenými účastníky stavebního řízení

Dodavatel zajistí zákres skutečného provedení díla.

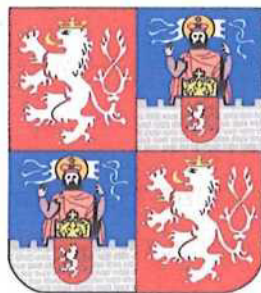
|        |                         |             |                                                                                       |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Obsah: | <b>Technická zpráva</b> | Vypracoval: |  |
|--------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

#### Příloha č. 4 – Harmonogram výstavby

Výstavba záměru projektu nazvaného „4 Řadové rodinné domy, typový projekt LINEA 7 vč. doprovodné infrastruktury a zeleně“, z toho 3 řadové rodinné domy pro bydlení a 4 řadový rodinný dům pro komerční využití se služebním bytem, proběhne do 48 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

01.09.2024 Zdeněk Černý





Prilohac. 5

### **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

tel. 326 909 111, e-mail: epodatelna@brandysko.cz

---

**Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.  
ZM2021/19/13 konaného dne 10.11.2021**

## **Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

### **PREAMBULE**

Město má povinnost pečovat o trvale udržitelný a všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů přitom dbá o veřejný zájem. Z tohoto důvodu se Město rozhodlo přijmout tyto zásady pro výstavbu ve Městě, aby došlo k nastavení mantinelů efektivní spolupráce mezi Městem na straně jedné a investory na straně druhé.

Cílem těchto zásad je transparentní zveřejnění podmínek, za kterých bude Město v rámci svých samosprávných kompetencí a možností podporovat plánovanou výstavbu a urbanistický rozvoj svého území. Veřejnost není lhostejná k podobě svého okolí, přičemž Město má zájem podpořit kvalitní rozvoj území a efektivní výstavbu zohledňující přitom zejména vyvážené zajištění potřeb bydlení, dopravy, kulturního rozvoje, sportu, rekreace, ochrany životního prostředí a zdraví, pracovních příležitostí, výchovy a vzdělávání takovým způsobem, aby vybudované projekty harmonicky navazovaly na současnou tvář Města a byly pozitivně vnímány generacemi budoucími.

Koordinovaný postup jak Města, tak i investorů, umožní včasné odstranění případných nepochopení a nesouladů při přípravě a vypracovávání stavebních záměrů ještě před vlastním správním řízením o stavebním či územním záměru, což ve svém důsledku zajistí rychlejší realizaci samotného stavebního projektu.

Sílící stavební činnost způsobuje nárůst počtu obyvatel a pracujících, na které musí Město adekvátním způsobem reagovat v podobě posílení kapacity veřejné infrastruktury. Za tímto účelem Město těmito Zásadami sjednocuje pravidla pro výstavbu a stanovuje finanční příspěvek sloužící na částečné pokrytí nákladů vynaložených na přizpůsobení Veřejné infrastruktury zátěži, která je kladena prostřednictvím nových stavebních záměrů.

Základním východiskem pro všestranný rozvoj území Města je vedle Územně plánovací dokumentace Města a dalších územně plánovacích podkladů Strategický plán rozvoje Města, v němž jsou stanoveny vize a cíle rozvoje Města.

Město, vědomo si nutnosti vytvořit předvídatelné prostředí pro harmonický rozvoj na svém území, deklaruje, že se bude řídit východisky obsaženými v těchto Zásadách.

S ohledem na výše uvedené přijalo zastupitelstvo Města tyto Zásady.

## Čl. 1

### Základní pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:

- a) **„Bytový záměr“** je nově postavená nebo rozšiřovaná jednotka (ve smyslu § 1159 OZ) v rodinném nebo bytovém domě
- b) **„Nebytový záměr“** plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití (dále jen **„nebytové stavby“**), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy
- c) **„Záměr“** souhrnně Bytové a Nebytové záměry
- d) **„Finanční příspěvek“** je finanční příspěvek na pořízení, úpravy či užívání Veřejné infrastruktury dobrovolně poskytovaný Městu dle těchto Zásad
- e) **„Město“** je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- f) **„Plánovací smlouva“** je smlouva mezi Žadatelem a Městem uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ a v souladu se SZ ve znění pozdějších předpisů upravující závazky Žadatele v souvislosti s budováním, rozšiřováním, úpravou a údržbou Veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem a dále závazek Žadatele poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Plánovací smlouva Města tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad
- g) **„Smlouva o finančním příspěvku“** smlouva uzavřená podle § 1746 odst. 2 OZ s Žadatelem upravující jeho závazek poskytnout Městu za účelem rozvoje Veřejné infrastruktury Finanční příspěvek podle těchto Zásad. Vzorová Smlouva o finančním příspěvku Města tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad
- h) **„Smlouva“** je Plánovací smlouva a/nebo Smlouva o finančním příspěvku
- i) **„Veřejná infrastruktura“** je zejména, nikoliv však výlučně:
  - a. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, chodníků, cyklostezek, stezek, železničních drah, vodních cest, a s nimi souvisejících zařízení nebo jejich příslušenství;
  - b. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny a seniory, zdravotní služby, kulturu, sport, dětská hřiště, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře;
  - c. stavební, terénní úpravy nebo jiné úpravy (např. protihlukové a protipovodňové

opatření v území);

- d. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu;
  - e. veřejné prostranství, plochy zeleně, vodní plochy včetně jejich příslušenství, vybavení a mobiliáře.
- j) **„Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem“** je veškerá potřebná Veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného Záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající Veřejné infrastruktury nebo budování nové Veřejné infrastruktury
  - k) **„Ostatní veřejná infrastruktura dotčená realizací Záměru“** další Veřejná infrastruktura ve Městě nad rámec Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace Záměru
  - l) **„Hrubá podlažní plocha“** nebo **„HPP“** je součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úroveň podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.
  - m) **„Stavebník“** je investor, developer nebo stavebník, který hodlá na území Města realizovat Záměr
  - n) **„Žadatel“** je Stavebník, který hodlá s Městem uzavřít Smlouvu, když Žadatelem nebo alespoň jedním ze Žadatelů musí být vlastník pozemku, na němž má být Záměr realizován.
  - o) **„Územně plánovací dokumentace Města“** je aktuálně platný územní plán Města včetně jeho změn a vydané regulační plány včetně jejich změn
  - p) **„Zásady“** jsou tyto zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jež stanovují pravidla pro Žadatele o novou výstavbu na území Města
  - q) **„Strategický plán rozvoje Města“** je aktuálně platný strategický plán rozvoje Města, který je základním dokumentem pro další směry udržitelného rozvoje Města
  - r) **„OZ“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
  - s) **„ZOO“** je zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
  - t) **„SZ“** je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - u) **„Vyhláška“** je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
  - v) **„Související území“** je území, které bezprostředně sousedí či sousedí se Záměrem a může přinést, být v budoucnu, majetkový či jiný prospěch z realizace Záměru, a které, jakožto i Související území i Žadatel ve Smlouvě řádně označí a identifikuje
  - w) **„OISM“** je Oddělení investic a správy majetku Města.
  - x) **„Parkovací stání“** je parkovací stání související se Záměrem a nově realizované v docházkové

vzdálenosti (tj. do 300 m ve smyslu § 21 odst. 1 Vyhlášky) od Záměru. V rámci Bytového záměru je nutné mít zajištěno u každé jednotky do 50 m<sup>2</sup> (včetně) jedno parkovací stání a u jednotek nad 50 m<sup>2</sup> dvě parkovací stání a dále návštěvnícké parkování v rozsahu 10% z celkového počtu parkovacích stání u Bytového záměru. Množství parkovacího stání u Nebytového záměru bude řešeno individuálně. V případě, že budou parkovací stání Žadatelem budována na pozemku Města, zůstávají tato Parkovací stání výhradně veřejná.

## **Čl. 2**

### **Obecná ustanovení**

- 2.1 Tyto Zásady přijímá Město za účelem definování podmínek a forem spolupráce se Stavebníky při přípravě a realizaci jejich Záměrů. Předmětem těchto Zásad je stanovení pravidel pro realizaci Záměrů v území definovaném Územně plánovací dokumentací Města.
- 2.2 Zásady se vztahují na realizaci Záměrů a Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro Stavebníky žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení ani žádná stanoviska, vyjádření nebo námítky uplatňované Městem v těchto řízeních.

## **Čl. 3**

### **Uzavření Smlouvy**

- 3.1 Podnět k uzavření Smlouvy dává vždy Žadatel, který je povinen doložit a poskytnout Městu veškeré požadované podklady potřebné k posouzení Záměru a k uzavření Smlouvy. V případě dosažení dohody o parametrech Záměru bude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ve které budou specifikovány konkrétní práva a povinnosti Města a Žadatele. Plánovací smlouva se uzavírá vždy, je-li předmětem stavby Veřejná infrastruktura či její rekonstrukce.
- 3.2 Jednání o Záměru přísluší starostovi/tce, popřípadě jím pověřenému místostarostovi nebo určenému zastupiteli Města, za účasti vedoucího OISM, architekta Města. Každý Záměr musí být též předem projednán výborem zastupitelstva Města pro rozvojové plochy.
- 3.3 Nedílnou součástí těchto Zásad jsou v příloze č. 1 a č. 2 vzory Smluv. Každá Smlouva bude upravena takovým způsobem, aby svým obsahem a účelem odpovídala celkovému Záměru Žadatele.
- 3.4 Uzavření Smlouvy schvaluje výhradně zastupitelstvo Města.

## **Čl. 4**

### **Finanční příspěvek**

- 4.1 Finanční příspěvek dle těchto Zásad poskytuje Žadatel u každého Záměru, který vyvolá zvýšené náklady Města na Veřejnou infrastrukturu, nestanoví-li tyto Zásady jinak. Na náklady spojené s budováním Ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací Záměru tak přispívá Městu Žadatel prostřednictvím Finančního příspěvku. Město se zavazuje, že Finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.
- 4.2 V případě, že bude Městem Žadateli umožněno nerealizovat celkový počet Parkovacích stání, poskytne Žadatel Městu Finanční příspěvek za každé nerealizované parkovací stání.

- 4.3 Výše Finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 3 těchto Zásad. Mezi Městem a Žadatelem bude uzavřena Smlouva, ve které bude stanovena konkrétní výše Finančního příspěvku a jeho splatnost.
- 4.4 Úhrada Finančního příspěvku nenahrazuje ani nijak nepokrývá úhradu poplatků, nákladů či jiných plateb v rámci příslušných správních řízení.
- 4.5 V případě, že se Žadatel rozhodne Záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co uhradil Finanční příspěvek či jeho část podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o Záměr samotný nebo Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem), je Žadatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a v takovém případě nárok na vrácení Finančního příspěvku nebo jeho části, a to za předpokladu, že Městu doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu, že Záměr nebude realizován. Finanční příspěvek se Žadateli vrací na základě jeho žádosti, která může být podána nejpozději ve lhůtě 5 let od okamžiku uzavření Smlouvy. Finanční příspěvek či jeho část se vrací neúročený. Finanční příspěvek Město Žadateli vrátí celý ve lhůtě 90 dnů od okamžiku, kdy Žadatel po odstoupení od Smlouvy společně se žádostí o vrácení Finančního příspěvku prokáže, že veškerá nekonzumovaná rozhodnutí související se Záměrem podle SZ nebo veškerá správní rozhodnutí související se Záměrem pozbyla platnosti a Žadatel nedisponuje ani jiným rozhodnutím souvisejícím se Záměrem podle SZ nebo správním rozhodnutím souvisejícím se Záměrem, které by mu umožnilo realizaci Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem. Odstoupením od Smlouvy ze strany Žadatele pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k Záměru.
- 4.6 Po faktickém zahájení výstavby Záměru nebo Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dojde k úpravě Finančního příspěvku, jestliže dojde ke snížení či zvýšení počtu bytových jednotek či jejich rozlohy nebo změně HPP u Nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci Záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už Žadatelem nebo jinou osobou. Případná úprava Finančního příspěvku bude řešena dodatkem ke Smlouvě. K úpravě Finančního příspěvku Žadatel Městu prokáže, že nedisponuje jakýmkoli platným rozhodnutím podle SZ pro realizaci Záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí související se Záměrem podle SZ počítá s upraveným rozsahem Záměru. Úprava výše Finančního příspěvku bude odpovídat rozdílu hodnoty Finančního příspěvku původního Záměru a Záměru nového. Uzavřením dodatku ke Smlouvě dle tohoto odstavce pozbývají platnosti i veškerá Městem vydaná souhlasná stanoviska či vyjádření k nerealizované části Záměru.

## **Čl. 5**

### **Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem**

- 5.1 Žadatel zajišťuje vybudování Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem, Město není nositelem souvisejících nákladů, pokud Žadatel a Město ve Smlouvě výslovně nesjednají opak, v případě, že Záměrem bude dotčenou Související území.
- 5.2 Veškerá vybudovaná Veřejná infrastruktura bezprostředně související se Záměrem musí odpovídat požadavkům dle platných a účinných právních předpisů, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad, včetně jejich příloh a uzavřené Smlouvy.
- 5.3 Město nemá povinnost Veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se Záměrem budovanou Žadatelem přebírat. Podrobnosti a detaily k Žadatelem budované Veřejné infrastruktuře bezprostředně související se Záměrem budou uvedeny v uzavřené Plánovací smlouvě. Město bude souhlasit s převzetím Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle

právních předpisů, vydaných povolení, českých technických norem, Územně plánovací dokumentace Města, těchto Zásad a uzavřené Plánovací smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. Se Záměrem bezprostředně související Veřejná infrastruktura bude převáděna do vlastnictví Města za účelem jejího veřejného (obecného) užívání.

- 5.4 Titulem k převodu Veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem budované Žadatelem bude darovací smlouva nebo kupní smlouva se symbolickou kupní cenou, zpravidla 1,- Kč.
- 5.5 Žadatel si může, avšak výhradně ve Smlouvě, vyhradit pro případ, že jím realizovaný Záměr zhodnotí Související území, budoucí svůj nárok na vrácení přesně ve Smlouvě vyčíslené části Finančního příspěvku v případě pozdějšího navazujícího rozvoje Souvisejícího území. Toto právo na vrácení předem vyčíslené části Finančního příspěvku Žadateli z důvodu rozvoje Souvisejícího území náleží pouze tehdy, bylo-li Související území vymezeno ve Smlouvě a pouze ve lhůtě do 5 let od uzavření Smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Osvobození od Finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad**

6.1 Plnění podle Zásad není požadováno:

- a) je-li Stavebníkem Záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- b) v případě, kdy Město má se Stavebníkem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného Záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem.
- c) u Bytového záměru, kdy se provádí rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto rekonstrukcí či přestavbou ke vzniku více než jedné nové bytové jednotky vzniklé pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení.
- d) za Záměry dle těchto Zásad se nepovažují stavby pro bydlení s maximálně 1 bytovou jednotkou, které realizuje fyzická osoba pro uspokojení vlastní individuální potřeby bydlení, jestliže taková stavba není realizována v souvislosti s další výstavbou staveb pro bydlení v téže lokalitě
- e) je-li Záměr realizován na základě práva stavby zřízeného Městem na pozemku Města ve prospěch Žadatele.

6.2 Plnění podle Zásad nemusí být požadováno, pokud o tom rozhodne zastupitelstvo Města, v těchto případech:

- a) je-li Stavebníkem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně Záměr je spolufinancován z rozpočtu Města;
- b) nebo v jiných odůvodněných případech, pokud o nich rozhodne zastupitelstvo Města.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná a přechodná ustanovení**

7.1 Tyto Zásady se obdobně použijí i na budování Veřejné infrastruktury u Záměrů, na něž bylo již vydané pravomocné rozhodnutí povolující jejich výstavbu, v případě jejich změny, která bude vyžadovat opatření stavebního úřadu.

7.2 Postup podle těchto Zásad nenahrazuje proces správního řízení dle SZ, které je na těchto Zásadách zcela nezávislé a podléhá režimu příslušné zákonné úpravy. Město nemůže v žádném případě

výsledek příslušného správního řízení předjímat ani nijak garantovat.

7.3 Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na oficiálních webových stránkách Města.

7.4 Zrušují se Zásady pro výstavbu ve městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které schválilo zastupitelstvo Města na svém 16. zasedání dne 14.4.2021 usnesením č. ZM2021/16/4.

## Čl. 8 Účinnost

Úplné znění usnesení včetně příloh nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejich zveřejnění na úřední desce Města, tj. 30.11.2021.

V Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 29.11.2021

---

Ing. Vlastimil Pícek  
starosta Města

### Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor Plánovací smlouvy

Příloha č. 2: Vzor Smlouvy o finančním příspěvku

Příloha č. 3: Výše Finančního příspěvku

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



15141/22-209

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV**

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 26. 1. 2021



rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2. 3. 2021  
Městský úřad  
Brandýs n. Labem - Stará Boleslav  
13. 10. 2021

**ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 10. 8. 2020 podali **Božena Černá, nar. 2. 4. 1932, Mělnická 814/23, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Renata Černá, nar. 31. 8. 1962, Piškova 1956/32, 155 00 Praha a Zdeněk Černý, nar. 24. 2. 1955, Na Týnici 107, 252 17 Chýnice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o dělení a scelení pozemků**

**parc. č. 1721** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1722/1** (zahrada) v katastrálním území **Stará Boleslav**, z důvodu záměru výstavby 4 řadových rodinných domů (dále jen "dělení pozemků").

**II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení a scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Na nově oddělený pozemek bude zajištěn přístup přes pozemek parc. č. 1720 v k. ú. Stará Boleslav po odstranění stávající stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Dne 10. 8. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5. 10. 2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2. 12. 2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy



poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, č.j. OSÚÚPPP-121929/2020-KUSAR, sp.zn. OSÚÚPPP-27949/2020-KUSAR, dne 2. 12. 2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

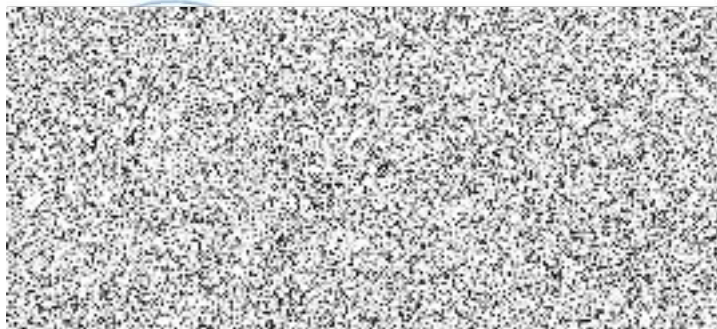
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

otisk úředního razítka



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7. 1. 2021.

**Obdrží:**

účastníci



dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí  
č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Městský úřad**

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Oddor stavebního úřadu,  
územního plánování a památkové péče  
úsek stavebního úřadu (5)

TENTO NÁVRH DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ  
JE SOUČÁSTÍ SOUHLASU / ROZHODNUTÍ  
S DĚLENÍM A SCELOVÁNÍM POZEMKU  
ZE DNE: 26.1.2021  
POD SP.ZN. VÝST. 234/53/ 20.20/25

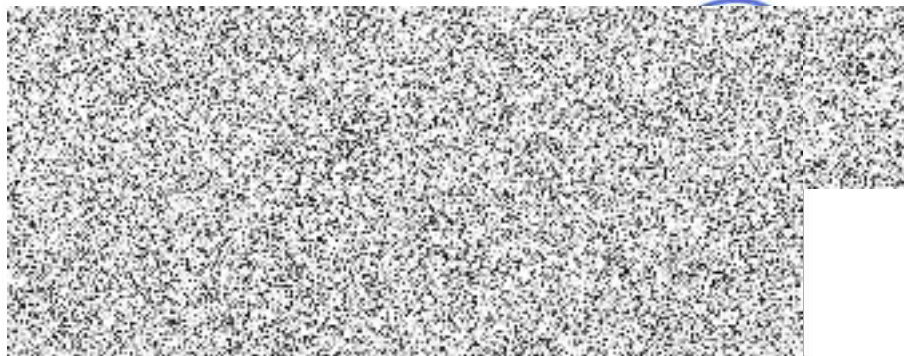
7

7

## PLNÁ MOC

Já níže podepsaná Renata Černá, nar. 31.08.1962, trvale bytem Píškova 1956/32, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, zplnomocňuji pana Zdeňka Černého, nar. 24.2.1955, číslo OP 213919691, trvale bytem Na Týnici 107, 252 17 Chýnice, k podpisu Plánovací smlouvy pro umístění stavby „4 Řadové rodinné domy , typ Linea 7, vč. technické infrastruktury a doprovodné zeleně“, na p.p.č.1722/6, 1720, 3038, 2682/6, vše k.ú. Stará Boleslav.

V Praze dne 09.09.2024





## PLNÁ MOC

Já níže podepsaná Božena Černá, nar. 02.04.1932, trvale bytem Mělnická 814, 251 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zmocňuji pana Zdeňka Černého, nar. 24.2.1955, číslo OP 213919691, trvale bytem Na Týnici 107, 252 17 Chýnice, k podpisu Plánovací smlouvy pro umístění stavby „4 Řadové rodinné domy, typ Linea 7, vč. technické infrastruktury a doprovodné zeleně“, na p.p.č. 1722/6, 1720, 3038, 2682/6, vše k.ú. Stará Boleslav.

V Staré Boleslavi dne 09.09.2024



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Ověřovací kniha obec Zlosyň

Pořadové číslo legalizace: **34/2024**

