

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 22/ZUŠ/25.3.24

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

se sídlem:
IČO:
zastoupený:
bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181
Jiráskova 181, 33701 Rokycany
48380156
Mgr. Petr Brejcha, DiS., ředitel
7794520287/0100

ZHOTOVITEL

se sídlem:
IČO:
DIČ:
zapsaný ve veřejném rejstříku:
zastoupený:
bankovní spojení:
Hlavní/vedoucí projektant
autorizovaný inženýr pro obor
pozemní stavby (IP00) nebo
autorizovaný architekt pro obor
architektura:
dále jen „zhotovitel“

GREENTHERM CAD s.r.o.
K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň
28031008
CZ28031008
Spisová značka: C 22015 uvedená u Krajského soudu v
Plzni
Jan Kazda, jednatel
223210320/0300
Ing. Soňa Fischerová

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 3. 2024 smlouvu o dílo (dále „Smlouva“) na základě nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“. Předmětem plnění Smlouvy je zpracování projektové dokumentace a další související činnosti. Plnění probíhá v 5 etapách.
2. V návaznosti na zápis z 22. 4. 2024 a s přihlédnutím k čl. 5.2.7 Smlouvy smluvní strany sjednávají tento Dodatek, ve kterém jsou přiměřeně upraveny termíny jednotlivých fází plnění, a to na základě skutečností, které nezavinil Zhotovitel.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN

1. Po uzavření Smlouvy došlo ke skutečnostem, pro které nelze objektivně plnit Smlouvu ve sjednaném znění ani dodržet termíny některých etap. Jedná se konkrétně o záměr objednatele (zadavatele) spojit projekt energetických úspor s projektem bezbariérových úprav. Zatímco projekt energetických úspor je odsouhlasen poskytovatelem dotace, podmínky bezbariérovosti budou známy nejdříve na podzim 2024. Objednatel dosud nemá k dispozici podmínky pro získání dotace na bezbariérové úpravy, což bylo podmínkou pro zahájení příslušné etapy ve Smlouvě. Toto se

promítá do harmonogramu a etap plnění Smlouvy. Nelze pokračovat v projektových činnostech, které jsou součástí Smlouvy. Ovlivněny tím mohou být vyprojektované části díla, rozsah předmětu plnění a změny mají vliv na termíny dokončení díla a placení faktur. Není splněn požadavek čl. 3.1. a Přílohy č. 1 Smlouvy, podle které musí být projektová dokumentace zpracována v souladu s požadavky dotačního orgánu.

2. V důsledku nastalých událostí je třeba provést úpravy Smlouvy, které se týkají termínů plnění a fakturace skutečně provedených prací.
3. Tento Dodatek narovnává a potvrzuje postup smluvních stran, které přerušily provádění projekčních prací dle Smlouvy, jak bylo odsouhlaseno na jednání dne 19. 4. 2024 (zápis z tohoto jednání ze dne 22. 4. 2024). Důvodem přerušení prací byly chybějící požadavky dotačního orgánu na bezbariérovost. Objednatel byl podle Smlouvy povinen poskytnout Zhotoviteli podmínky poskytovatele dotace, což se z objektivních důvodů nestalo. Do té doby, než budou tyto podmínky k dispozici, nelze pokračovat v plnění části díla. Vliv to má na termíny, plnění Smlouvy a fakturační ustanovení.
4. Výše uvedené skutečnosti se promítají do plnění některých etap (fází) díla následovně:
 - 4.1. **Fáze 1** (příprava, průzkum, podklady, zaměření) – Původně sjednaný termín není dotčen. Dodavatel ke dni účinnosti dodatku tuto fázi dokončil a vzniklo mu právo na fakturaci.
 - 4.2. **Fáze 2** (DPPS, posudky, projednání, zajištění rozhodnutí) – Z důvodu neposkytnutí podmínek poskytovatele dotace je přiměřeně prodloužen termín stanovený v čl. 5.2.1 bodu 2 Smlouvy na „do 90 dnů od písemného pokynu Objednatele“.
 - 4.3. **Fáze 3** (DPS, energetický management, soupis prací, zapracování dotačních podmínek, licence) – Objednatel neposkytl podmínky poskytovatele dotace, proto zhotovitel nemůže zatím provádět a dokončit tuto fázi. Termín stanovený v čl. 5.2.1 bodu 3 zůstává stejný (do 60 dnů od nabytí plné moci povolení stavby), to samé platí pro termín v bodu 3a (do 20 pracovních dnů od výzvy k aktualizaci).
 - 4.4. **Fáze 4** (součinnost při výběru dodavatele stavby) – Není dotčena.
 - 4.5. **Fáze 5** (součinnost, autorský dozor) – Není dotčena, neboť nastane až při výběru dodavatele stavby.
5. Změnami uvedenými v čl. 4 Dodatku nejsou dotčeny jiné lhůty a jejich stavení sjednané ve Smlouvě.
6. V důsledku uzavření tohoto Dodatku nebudou vůči Zhotoviteli uplatňovány smluvní sankce podle čl. 8. Smlouvy z důvodu nesplnění termínu příslušné fáze. Pokud fáze nebude dokončena po účinnosti Dodatku, je Zhotovitel oprávněn k uplatnění smluvní pokuty.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V návaznosti na předchozí čl. II. Dodatku jsou provedeny tyto změny ustanovení Smlouvy:

Článek 4.6 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Cena za projektové práce jednotlivých částí projektu dle čl. 4.1 písm. A) bude Zhotoviteli hrazena na základě jejich zpracování, dokončení a protokolárního předání v souladu činnostmi uvedenými v tabulce v čl. 4.1 písm. A).

V průběhu zpracování díla (projektové dokumentace) lze vystavit nejvýše **čtyři (4) faktury**, a to následovně:

- První fakturu za část provedeného díla, kterým se rozumí fáze 1, lze vystavit po jejím řádném dokončení a předání. Ke dni účinnosti Dodatku č. 1 Zhotovitel tuto fázi dokončil a předal, proto je oprávněn vystavit fakturu.
- Druhou fakturu lze možné vystavit po ukončení činností fáze 2, a to do 90 dnů od písemného pokynu Objednatele, a po vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
- Třetí fakturu lze vystavit po dokončení činností fáze 3 - po řádném dokončení a předání díla spočívajícího ve vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby a po případném odstranění vad a nedodělků.
- Čtvrtou fakturu k provedení projektové dokumentace (bez činnosti AD) lze vystavit po poskytnutí součinnosti a ukončení spolupráce při výběru dodavatele stavby dle rozsahu činností 4.

Podmínkou vystavení a proplacení jednotlivých faktur v průběhu zpracování projektové dokumentace je vždy poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho části vč. výstupů v požadovaných formátech a podpis předávacího protokolu od Objednatele.

Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla fakturovaná činnost ukončena. V případě fáze 1 začíná tato lhůta k předložení faktury běžet účinností Dodatku č. 1. Každá faktura musí být označena názvem zakázky a číslem projektu, pokud bude Objednatel čerpat spolufinancování z některého z dotačních programů. Potřebné informace je povinen Objednatel Zhotoviteli sdělit s dostatečným předstihem.

Článek 5. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo

5.2 Dokončení díla a jeho částí spočívajícího v předání projektových prací vč. soupisu prací a výkazu výměr a souvisejících činnostech:

5.2.1 Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:

O splnění každého milníku je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.

Číslo fáze	Popis	Termín zhotovení - milníky (Je-li uvedeno „x“ dnů, jedná se o počet kalendářních dnů.)
1	Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, polohopisné a výškopisné zaměření. <i>Vybraný dodavatel dostane k dispozici zaměření stávajícího stavu objektu a dokumentaci ze studie ve formátu .dwg – stavební část bez zaměření rozvodů ZTI a elektro.</i>	Dokončení cca do 50 dnů od účinnosti Smlouvy Ke dni účinnosti Dodatku č. 1 byla fáze 1 ukončena a předána.

2	Dokumentace potřebná pro povolení stavby příslušným stavebním úřadem (stavební povolení) v rozsahu dle aktuálně platných právních předpisů vč. všech potřebných souvisejících činností (např. vypracování potřebných odborných posudků, měření, výpočtů apod.), výpočtů stavební fyziky, akustiky a projednání s příslušným stavebním úřadem vč. zajištění pravomocného rozhodnutí. Zpracování předběžného propočtu investičních nákladů stavby. Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm a .xls.	V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatелеm a informovat ho o průběhu zpracování. Zhotovitel musí prokazatelně poskytovat potřebnou součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti. <i>Po dobu vyjádření DOSS a rozhodování stavebního úřadu (od podání žádosti po vydání rozhodnutí) lhůta neběží.</i> <i>Dokončení fáze znamená prokazatelné předání stavebnímu úřadu.</i> Dokončení fáze 2 nejpozději 90 dnů od písemného pokynu Objednatele. <i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i>
Na základě předběžné kalkulace nákladů má objednatel právo ukončit předmět díla po fázi 2 s ohledem na finanční možnosti zadavatele/objednatele.		
3	Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby vč. všech potřebných souvisejících činností v rozsahu dle platných právních předpisů a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele. Zpracování energetického managementu, který bude mapovat a regulovat provozní náklady, předcházení haváriím a mimořádným stavům, servis a údržbu pro zajištění ekonomického a bezpečného provozu objektu při současném zajištění kvalitního hygienického prostředí (sledování dat a jejich vyhodnocování). Nezbytnou součástí této fáze je vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného. V případě financování z dotačních programů musí být zapracovány podmínky poskytovatele dotace.	V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatелеm a informovat ho o průběhu zpracování. Dokončení fáze 3 nejpozději 60 dnů od nabytí plné moci povolení stavby. <i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i>

	Podklady poskytne objednatel. Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm/.unixml a .xls.	
3 a. – součást fáze 3	Aktualizace rozpočtu dle čl. 3.8 této Smlouvy na výzvu Objednatele před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem	Nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů od výzvy k aktualizaci
4	Poskytnutí součinnosti spolupráce při výběru dodavatele stavby	Nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu k vysvětlení ZD + aktivní účast na hodnocení a posouzení nabídek.
5	Poskytnutí činnosti – výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby	Pravidelná účast na kontrolních dnech stavby, případná technická pomoc. Předpokládaný počet 200 hodin.

V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:

i. Sedmi (7) kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu požadavků příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.

- Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůty stanovené touto Smlouvou.

ii. Jednadvaceti (21) kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů.

- Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůty stanovené touto Smlouvou.

Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.

V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně DOSS nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami. Po prokazatelně doloženou dobu lhůta pro dokončení díla neběží.

Po dobu kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatelem pro jednotlivé stupně projektové dokumentace v souladu s požadavky této smlouvy lhůta stanovená touto Smlouvou neběží.

2. Úpravy termínů uvedené v čl. III. a IV. Dodatku jsou realizovány na základě § 100 odst. 1 ZZVZ, konkrétně podle čl. 2.5 Zadávací dokumentace písm. g) (vyhrazené změny závazku). Přihlédnuto bylo k čl. 5.2.7 Smlouvy, kdy má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu, pokud důvody zdržení nezpůsobil. Posun termínu ve fázi 2 je realizován podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť nastaly okolnosti, které Objednatel nemohl předvídat. Úkony smluvních stran ohledně jednotlivých

fází plnění, provedené před účinností tohoto Dodatku, jsou narovnány v souladu s § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřením Dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy o dílo, ze dne 25. 03. 2024, která nejsou výslovně v Dodatku č. 1 změněna, resp. dotčena, zůstávají bez změny.
2. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.
3. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
4. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění, a že Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo uzavírají na základě své svobodné vůle.

Za Objednatele:

V Rokycanech

Za Zhotovitele:

V Plzni

Mgr. Petr Brejcha, DiS.

ředitel

Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181

Jan Kazda

jednatel

GREENTHERM CAD s.r.o.