



S00JP016SEFU

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0218

dále jen „pronajímatel“

a

Charita Otrokovice

se sídlem: Na Uličce 1617, 765 02, Otrokovice

IČO: 46276262

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel Charity Otrokovice

evidována: v Registru evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury České republiky
pod číslem 8/1-02-718/1996 dne 30. 10. 1996

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/24ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 4000 20 5077 ze dne 9. 12. 2020**I.**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5077 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 20,38 m² nacházejících se v II. nadzemním podlaží budovy na adrese Burešov 4886, Zlín za účelem realizace terénního programu „SAMARITÁN“ a pro zázemí poskytování registrované sociální služby - kanceláře, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:**Čl. IV., odst. 1:**

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: 440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 20,38 m² činí roční nájemné 8 967,20 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025..***

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5077 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne 01. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Charita Otrokovice

ředitel Charity Otrokovice

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne:

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Burešov 4886, 76001, prostor č. 9**

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

Nájemce: Charita Otrokovice
Otrokovice, Na Uličce 1617, 76502
IČO: 46276262

Variabilní symbol: 9611000218

Místnosti

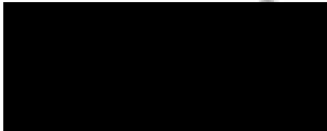
Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	20.38	20.38	24.46	3.20	1.00	1.20	440.00 Kč
	20.38	20.38	24.46	výška místností v domě: 3.20			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	8967.20 Kč	0.00 Kč	8967.20 Kč
topení	12 %	2678.58 Kč	321.42 Kč	3000.00 Kč
studená voda	12 %	1607.14 Kč	192.86 Kč	1800.00 Kč
elektřina	21 %	7438.02 Kč	1561.98 Kč	9000.00 Kč
paušál - odpad, úklid	21 %	7611.58 Kč	1598.42 Kč	9210.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		28302.52 Kč	3674.68 Kč	31977.20 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	8967.20 Kč	0.00 Kč	8967.20 Kč
základní sazba daně	21 %	15049.60 Kč	3160.40 Kč	18210.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	4285.72 Kč	514.28 Kč	4800.00 Kč
Součet		28302.52 Kč	3674.68 Kč	31977.20 Kč



Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	4483.60 Kč	0.00 Kč	4483.60 Kč
topení	pololetní	12 %	1339.29 Kč	160.71 Kč	1500.00 Kč
studená voda	pololetní	12 %	803.57 Kč	96.43 Kč	900.00 Kč
elektřina	pololetní	21 %	3719.01 Kč	780.99 Kč	4500.00 Kč
paušál - odpad, úklid	pololetní	21 %	3805.79 Kč	799.21 Kč	4605.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			14151.26 Kč	1837.34 Kč	15988.60 Kč

Ve Zlíně dne: 01. 11. 2024

Pronajímatel:



Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá

