

Smlouva o poskytování služeb

SMLUVNÍ STRANY

NÁZEV Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, příspěvková organizace

Sídlo: Hostašova 1, 339 01 Klatovy IV

IČO: 00075078

DIČ: CZ00075078

Za společnost:

Číslo účtu:

Kontakty:

Tel.:

E-mail:

(dále jen jako „příjemce“)

a

NÁZEV Klatovská nemocnice, a.s.

se sídlem: Plzeňská 929, 339 01 Klatovy II

IČO: 26360527

DIČ: CZ699005333

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, odd. B, vl. 1070

zastoupená:

Tel.:

E-mail:

(dále jen jako „poskytovatel“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Na základě protokolu o předání ze dne 25. 6. 2014 užívá příjemce budovu č. p. 209 na st. p. č. 1049, k.ú. Klatovy na základě práva k hospodaření s předmětným majetkem (dále jen „budova“).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb dle ust. § 51 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, a to za účelem zajištění dodávek plynu, elektrické energie a vody do předmětné budovy.
- 1.3. Poskytovatel zajišťuje dodávky plynu, elektrické energie a vody centrálně pro předmětnou budovu a pro další objekty areálu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje touto smlouvou za podmínek v ní uvedených poskytovat příjemci energie, konkrétně: elektrickou energii, plyn a vodu.
- 2.2. Vyúčtování srážkové vody bude provedeno podle velikosti střešní krytiny.
- 2.3. Elektrická energie bude účtována dle skutečného odběru na základě odečtu z nově instalovaných podružných elektroměrů.

Čl. III.

Cena

- 3.1. Příjemce se zavazuje hradit roční zálohy na poskytované služby (energie), a to ve výši:

Elektrická energie:	30 000 Kč
Plyn:	45 000 Kč
Vodné + stočné:	2 100 Kč
<u>Srážková voda:</u>	<u>9 840 Kč</u>
Celkem	86 940 Kč

- 3.2. Zálohy budou placeny měsíčně ve výši odpovídající 1/12 roční zálohy, tj. ve výši:

Elektrická energie:	2 500 Kč
Plyn:	3 750 Kč
Vodné + stočné:	175 Kč
<u>Srážková voda:</u>	<u>820 Kč</u>
Celkem	7 245 Kč

- 3.3. Splatnost měsíčních záloh byla dohodnuta vždy do desátého dne příslušného měsíce, za který je záloha placena.

- a) Poskytovatel je povinen provést roční vyúčtování zálohy v termínu do 16. 1. roku následujícího. V případě vyúčtování nedoplatku příjemce doplatí doučtovanou sumu na účet poskytovatele v termínu do 28. 2. daného roku. V případě přeplatku poskytovatel uhradí příjemci přeplatek na jeho účet do 28. 2. daného roku.
- b) V případě, že nedoplatek vyúčtovaný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy přesáhne zaplacené zálohy o více než 5 %, je poskytovatel oprávněn jednostranně navýšit měsíční výši záloh o tuto poměrnou sumu. Takové navýšení je povinen písemně oznámit příjemci nejpozději do konce února daného roku. Takto stanovené nové zálohy začne příjemce platit od měsíce března v novém roce po vyúčtování (leden a únor platí pořád zálohové platby dle předchozího roku).
- c) Poskytovatel se zavazuje provádět všechny odpovídajícími zákony a vyhláškami předepsané revize a kontroly včetně běžné údržby na zařízeních zajišťujících dodávky

energií do budovy. Příjemce je povinen poskytnout k tomuto potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli vstup do předmětných prostor v předem dohodnutém termínu.

Čl. IV.

Trvání smlouvy

- 4.1. Smlouva se uzavírá od 1. 11. 2024 na dobu neurčitou.
- 4.2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 6 kalendářních měsíců. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Příjemci. Příjemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 kalendářní měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Poskytovateli.
- 4.3. Účinnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.4. Po dobu výpovědní doby se obě strany zavazují plnit řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Čl. V.

Skončení platnosti smlouvy

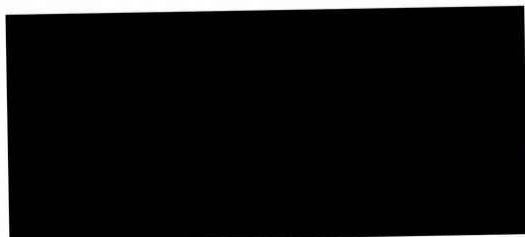
Platnost smlouvy může být ukončena těmito způsoby:

- 5.1. Písemnou výpovědí, a to ve lhůtách stanovených legislativou.
- 5.2. Písemnou dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.
- 5.3. V případě prodlení příjemce s platbou měsíčních záloh o více než 90 dní, je poskytovatel oprávněn smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.4. Po dobu výpovědní doby se obě strany zavazují plnit řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Čl. VI.

Další podmínky platnosti smlouvy

- 6.1. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup do prostor objektu, zejména za účelem nezbytné kontroly po předchozí dohodě.



Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

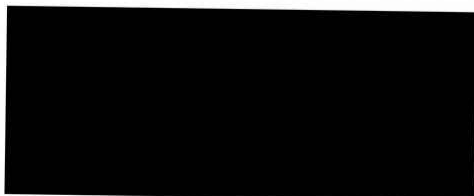
- 7.1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoliv svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, a to ani částečně.
- 7.2. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Příjemce je kdykoliv oprávněn započíst si svou pohledávku za Poskytovatele proti pohledávce Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn započíst si svou pohledávku za Příjemce proti pohledávce Příjemce.
- 7.3. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že žádná ze Stran není oprávněna jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za druhou Stranou vyplývající z této Smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Příjemce.
- 7.5. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jakákoliv jiná forma, než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se Strany písemně jinak.
- 7.6. Tato Smlouva je uzavřena v písemné podobě.
- 7.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato Smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli smluvních stran, jejichž zástupci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Uveřejnění smlouvy v RS zajistí poskytovatel.

Čl. VIII.

Dohodnutá ustanovení

Smluvní strany se oboustranně dohodly na těchto bodech a vzájemně si je odsouhlasily:

- 8.1. Po ukončení provozu pracoviště dialýzy v prostorách objektu muzea na adrese Dukelská 209/II bude Klatovská nemocnice, a.s., nadále zajišťovat dodávky zemního plynu, elektrické energie a vody z toho důvodu, že objekt nemá samostatné přípojky. Odečty spotřeb budou měsíční s ročním vyúčtováním dodávek.



- 8.2. V rámci dohody mezi smluvními stranami uznává Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, p.o., závazek ponechat ve prospěch Klatovské nemocnice, a.s., tranzitní vedení medicínálního kyslíku a existující optické a telefonní kabely. Rack umístěný ve 2. NP bude zbaven aktivních prvků a skříní, jakožto i telefonní nika v suterénu objektu muzea zůstane nedotčena. Muzeum rovněž poskytne přístup k nožovým pojistkám objektu.
- 8.3. Původní parovod včetně dolní části kovových držáků v suterénu a na pracovišti dialýzy bude demontován, stejně jako veškerá technologie a rozvody dialyzační a teplé vody, chodbové vestavěné skříně, anténní prvky a další součásti nutné pro provoz pracoviště dialýzy. Všechny tyto prvky budou odstraněny do okamžiku předání objektu a tato demontáž bude zajištěna Klatovskou nemocnicí, a.s. Dešťové svody budou uvedeny do původního stavu. Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše, p.o., se na demontáži nepodílí.
- 8.4. S ohledem na existující síť bude Klatovská nemocnice, a.s., do doby případné úpravy ze strany muzea, provádět teplotní regulaci prostor po pracovišti dialýzy a zároveň zajistí pravidelný odečet spotřeby elektrické energie. Z druhého (bočního) okruhu je provedena instalace příslušné části elektroměru. Při předání části objektu bude mj. poskytnuta dokumentace týkající se výtahů a klíče od strojovny výtahu.

V Klatovech dne 22. 10. 2024

V Klatovech dne

Příjemce

Poskytovatel

