



SMLOUVA O DÍLO č. 02901

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

Akce: „Revitalizace objektu Hala strojů ČZU Praha“

Smluvní strany:

Zhotovitel:

ONN architects s.r.o.

Sídlo:

Letenské náměstí 157/4, 170 00 Praha 7 - Bubeneč

Zastoupena:

Jednateli Ing. arch. Petrem Strakošem

a Ing. arch. Davidem Poláčkem

IČO:

194 60 341

DIČ:

CZ 194 60 341

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 387 004

(dále jen „Zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních:

xxxxxx

- ve věcech technických a
organizačních:

xxxxxx

Osoba oprávněná předat dílo:

e-mail pro komunikaci dle smlouvy

xxxxxx

a

Objednatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo:

Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

Zastoupena:

Ing. Jakubem Kleindienstem 60460709

IČO:

CZ60460709

DIČ:

xxxxxx

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

PO 1632/2024

Číslo smlouvy:

(dále jen „Objednatel“)

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za Objednatele:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor a prof. Ing. Petr Sklenička
CSc., rektor

- ve věcech technických,
organizačních:

xxxxxx, ředitel Provozně technické odboru

Osoba oprávněná převzít dílo:

xxxxxx

Tel:

e-mail pro komunikaci dle smlouvy:

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

PREAMBULE

- 1.1 Objednatel má záměr realizovat akci pod názvem „Revitalizace objektu Hala strojů ČZU Praha“, přičemž Zhotovitel má v úmyslu v souvislosti s citovanou akcí provést či poskytnout pro Objednatele níže uvedené plnění za úplaty.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení prací, činností, služeb a výkonů blíže specifikovaných v čl. 3. této smlouvy na akci „Revitalizace objektu Hala strojů ČZU Praha“ (dále jen „dílo“), za které se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy; (dále i „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

3. ROZSAH PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Dílem se rozumí následující dodávky, práce, činnosti, služby a výkony:

a) Koncepční ideová studie

Zhotovitel vypracuje Koncepční ideovou studii na akci „Revitalizace objektu Hala strojů ČZU Praha“ Kamýcká 129, 160 00 Praha 6 Suchbátka. Účelem studie je primárně ověření možnosti využití řešeného objektu, aneb jak se s ním dá v budoucnu nakládat a co objekt umožňuje. Součástí studie je mimo jiné i analýza rizik a hrubý propočet nákladů včetně časové harmonogramu pro jednotlivé varianty návrhu.

Čistopis studie bude Objednateli předán elektronicky v uzavřené a otevřené verzi ve formátu pdf, dwg, doc a xls., a to způsobem a v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

Koncepční ideová studie obsahuje:

- Vyhotovení digitálního 3D modelu stavby z 2D podkladů
- Koncept
- Funkční uspořádání ve variantách
- Koncept dispozičního řešení ve variantách
- Koncept materiálového řešení ve variantách
- Libovolný počet hmotových vizualizací
- Moodboard
- Klíčové řezy a pohledy
- Odhad celkových nákladů na stavbu pro dílčí varianty
- Technický popis
- Popis rizik a způsob povolení plánovaných úprav, harmonogram

- 3.2 Dílo se Zhotovitel zavazuje provést dle podmínek této smlouvy a jejích příloh, v souladu se všemi dotčenými zákony, jinými právními předpisy a normami v platném znění, územním plánem a souvisejícími regulačními podmínkami. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru, zavazuje se zhotovit dílo kvalitně a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, pracovními kapacitami a technickými i finančními možnostmi. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Objednatel současně prohlašuje, že Zhotovitele dostatečným způsobem seznámil se svými záměry ohledně díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu blíže uvedeném v této smlouvě včetně jejích příloh. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen respektovat pokyny Objednatele. Pokud by však pokyn Objednatele byl nevhodný, neefektivní nebo nelegální, má Zhotovitel povinnost na to Objednatele vhodným způsobem upozornit. Bude-li nevhodný pokyn Objednatele překážet v řádném provádění díla, je Zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu práci přerušit, a to až do změny pokynu. Pokud si Objednatel bude trvat na provádění díla s použitím nevhodného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby mu Objednatel učinil pokyn v písemné formě a do okamžiku doručení takového pokynu může veškeré práce na díle přerušit. Pokud Zhotovitel upozorní Objednatele na vadný pokyn, nemá Objednatel zcela v souladu s § 2594 odst. 4 Občanského zákoníku práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost pokynu.
- 3.3 Dílo se vztahuje k následujícímu pozemku dotčeného výstavbou, a to pozemku parc. č. 1627/22 v k.ú. Suchdol a obci Praha. Objednatel prohlašuje, že pozemek dotčený výstavbou je v jeho vlastnictví nebo je oprávněn s pozemky zacházet takovým způsobem, že je oprávněn plnit veškerá svá práva a povinnosti vycházející z této Smlouvy, a že není jakkoliv omezen v jeho právu s tímto pozemkem disponovat a takové omezení dispozice s pozemkem mu ani nehrozí (např. v insolvenčním, exekučním nebo soudním řízení apod).

4. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaných termínech:

Termín zahájení díla dne:	Do 2 týdnů od podpisu SoD
Termín dokončení a předání díla:	Do 8 týdnů od podpisu SoD

- 4.2 Objednatel bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou splnění sjednaných termínů ze strany Zhotovitele jsou včasné reakce Objednatele na výzvy Zhotovitele (např. k poskytnutí součinnosti) či na jeho dotazy, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy či dotazu. O dobu případného prodloužení Objednatele se zodpovězením dotazu či s poskytnutím součinnosti se prodlužují termíny týkající se provádění díla. V případě, že Zhotovitel požádá o součinnost Objednatele, předloží k tomuto rozhodnutí ucelené a přehledné podklady (výkresy, popis technického řešení, propočty atp.), které jsou nutné pro rozhodnutí, a to včetně veškerých analýz dopadů do všech navazujících profesí, které bude mít tou dobou k dispozici, jinak se nejedná o žádost o součinnost ve smyslu tohoto odstavce.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet i ostatní dílčí termíny plnění díla, jež jsou uvedeny v harmonogramu díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále i „Nabídka“). Termíny označené slovy „předpoklad“ však závazné nejsou, neboť k jejich zhotovení je nezbytná součinnost správního orgánu nebo jiné třetí osoby a Zhotovitel tak nedokáže zaručit dodržení všech termínů na jejich straně. Závazné pak také nejsou termíny spojené s projednáváním záměru s dotčenými orgány, správci sítí, stavebním úřadem či jinými účastníky řízení. Zhotovitel se však zavazuje k podání žádostí, které jsou předmětem tohoto díla, do 14 dnů od okamžiku, kdy k tomu bude mít všechny podklady a předchozí rozhodnutí, pokud nebude ve smlouvě či v jejích přílohách uvedeno jinak.

5. CENA DÍLA

5.1 Smluvní cena díla jako celku činí dle výslovně dohody smluvních stran celkem:

Cena bez DPH 490 000 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých)

Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony, činnosti a poplatky Zhotovitele související s plněním předmětného díla, zejména též mzdové náklady, náklady na dopravu. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny zahrnul všechna případná rizika vyplývající z předmětu plnění této smlouvy a bere na vědomí, že není oprávněn domáhat se jakýchkoliv dalších plateb nebo zvýšení ceny. Smluvená cena zahrnuje i odměnu za licenci k výkonu autorských práv k dílu, avšak pouze v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou.

5.2 **Tato smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a pevnou** a platí po celou dobu realizace díla, maximálně však 12 měsíců (dále jen "Doba platnosti"). V případě, že některá část díla bude zahájena po Době platnosti má Zhotovitel právo na navýšení ceny konkrétní části díla o výši inflace. Podrobný rozpis cen potvrzený Zhotovitelem, je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1 (dále též jako „Nabídka“).

5.3 Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. 3 této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Objednávky prací, které nejsou součástí díla a které jsou zároveň blíže rozvedené v přílohách k této smlouvě, je možné objednat i na základě objednávky zaslané Objednatelům na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v hlavičce této smlouvy. Obsah objednávky se stává součástí předmětu této smlouvy poté, co objednávku společně s uvedením její ceny Zhotovitel e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu Objednatel uvedenou v hlavičce této smlouvy potvrdí. E-mailovou komunikaci dle tohoto odstavce lze nahradit i písemnou objednávkou potvrzenou oběma smluvními stranami.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na následujících platebních podmínkách:

- a) Zhotoviteli vzniká právo na uhrazení první (1.) části ceny díla ve výši **294 000 Kč** v okamžiku podpisu této Smlouvy poslední smluvní stranou.
- b) Zhotoviteli vzniká právo na uhrazení druhé (2.) části ceny díla ve výši **196 000 Kč** po dokončení a předání studie.

Výše vyčíslené dílčí platby jsou uvedeny bez DPH. Dokud bude Zhotovitel k okamžiku vystavení faktury plátcem DPH, je oprávněn si k částce uvedené výše připočíst aktuální sazbu DPH. Smluvní strany se dohodly, že splatnost řádně vystavené faktury je 14 dnů ode dne doručení Objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu zasílat Objednateli jak písemně, tak i e-mailem na e-mailovou adresu Objednatel uvedenou v hlavičce této smlouvy. Faktura se pak má za doručenu dnem následujícím po jejím odeslání e-mailem Zhotovitelem. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

6.2 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména pak:

označení Objednatel a Zhotovitel vč. sídla, DIČ, IČO
označení díla
číslo smlouvy Objednatel
číslo faktury
den vystavení a den splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
označení peněžního ústavu a číslo účtu
razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitel

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitele odpovídá za všechny vady díla, ať už zjevné nebo skryté, a to v souladu s obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a všemi souvisejícími předpisy.
- 7.2 Objednatel může vady díla uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání a převzetí díla nebo jeho dílčí částí bez námitek, vad a nedodělků.
- 7.3 Uplatnění práv z odpovědnosti za vady – reklamace: Případné vady díla (vč. skrytých vad) Objednatel uplatní u Zhotovitele písemnou reklamací, v níž vady popíše, popř. navrhne způsob jejich odstranění. Sjednaným místem uplatnění vad je sídlo Zhotovitele, uvedené v hlavičce této Smlouvy.
- 7.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne lhůty uvedené v předchozích odstavcích včetně, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den této lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a/nebo jednotlivé jeho části, které je/sou předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s platnými zákony, ustanoveními právního řádu, platné legislativy, příslušných ČSN, EN, oborových norem a předpisů souvisejících a smluvními podmínkami. V případech, kdy Zhotovitel navrhne řešení, které je v rozporu s normami (viz. výše), upozorní na tuto skutečnost Objednatele předem písemnou formou (email / zápis z kontrolního dne). Takovéto řešení bude do dokumentace zapracováno výlučně na základě potvrzení Objednatelem.
- 8.2 Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady bránící řádnému užívání.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo vymezené čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy na základě podkladů a informací poskytnutých Objednatelem, přičemž za správnost podkladů odpovídá Objednatel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje s Objednatelem předběžně konzultovat veškeré odchylky od jeho zadání. To neplatí v případech, kdy by prodlení s přijetím náhradního řešení mohlo vést ke vzniku škody.
- 8.5 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost po celou dobu zpracování díla. Za nezbytnou součinnost ze strany Objednatele se považuje mimo jiné rozhodování ve věcech provozních, technických či procesních. Zhotovitel je povinen k takovému rozhodnutí Objednateli poskytnout odpovídající podklady.
- 8.6 Zhotovitel dále předloží Objednateli veškeré podklady a materiály, které v souvislosti s plněním této smlouvy získal, jako jsou zejména vyjádření všech dotčených organizací a úřadů, včetně případné korespondence.

- 8.7 Předání čistopisu dokumentace koncepční ideové studie (v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy) proběhne formou uložení dokumentace do cloudového úložiště, ke kterému zřídí Zhotovitel Objednateli přístup za současného informování Objednatele Zhotovitelem zasláním e-mailu na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy o uložení dokumentace v úložišti. Objednatel má ve lhůtě do 3 pracovních dnů od informování o uložení možnost uloženou dokumentaci po věcné a formální stránce zkontrolovat, zejména pak soulad se zadáním a soulad s požadavky orgánů státní správy či jiných organizací (správci sítí, spolky). Ve stejné lhůtě se pak Objednatel zavazuje zasláním e-mailu na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v hlavičce této smlouvy Zhotoviteli oznámit, zda dílo nebo jeho část přebírá bez námitek, nebo zda v díle zjistil vady nebo nedodělky. V případě zjištění vad a nedodělků se zavazuje vady a nedodělky blíže popsat tak, aby je bylo možné opravit nebo případně dokumentaci upravit. Pokud by se v uvedené lhůtě Objednatel nevyjádřil, má se za to, že dokumentaci převzal bez námitek. Budou-li Objednatelem zjištěny vady a nedodělky a tyto vady a nedodělky budou v souladu s touto smlouvou vytknuty Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel dohodnout s Objednatelem, bez zbytečného odkladu od doručení e-mailu s vytknutými vadami a nedodělky, termín a způsob jejich odstranění.
- 8.8 Předání ostatních částí díla pak smluvní strany provedou prostým předáním s potvrzením Objednatele o převzetí, a to způsobem umožňující uchování takového potvrzení (např. e-mailem nebo písemně). Pokud by Objednatel odmítl potvrdit převzetí části díla způsobem umožňujícím uchování takového potvrzení z jiného důvodu než pro jeho vady nebo nedodělky, nebo by se k předání části díla ve lhůtě 3 pracovních dnů jakkoliv nevyjádřil, považuje se část díla za převzatou okamžikem, kdy ho Zhotovitel Objednateli předal.
- 8.9 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči Objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.10 Zhotovitel může dílo nebo jeho část předat v předstihu, pouze se souhlasem Objednatele.
- 9. SMLUVNÍ POKUTY**
- 9.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou byt' i jen části ceny díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla jako celku podle čl. 3. smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části díla (bez DPH), se kterou se dostal do prodlení, a to za každý byt' i započatý den prodlení.
- 9.3 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany plnit závazky vyplývající z této smlouvy a právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu vzniklých škod či újmy.
- 10. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST OBJEDNATELE**
- 10.1 Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v dohodnutém rozsahu, termínu a kvalitě převezme a zaplatí.
- 10.2 V případě potřeby poskytne Objednatel na písemné vyžádání další, Objednateli dostupné, podklady a plné moci.
- 10.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu s výší pojistného plnění min. 2 000 000,- Kč, na škody způsobené jeho činností a musí být uzavřena na celou dobu plnění této smlouvy, což je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele tomuto kdykoli doložit. Skutečnost, že Zhotovitel není kdykoli v průběhu provádění díla pojištěn za podmínek stanovených touto smlouvou se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

- 10.4 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 10.5 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 10.6 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 10.7 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- 10.8 ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- 10.9 právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- 10.10 dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

- 10.11 Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Zhotovitel má, nad rámec zákonných důvodů, právo od této smlouvy odstoupit, pokud:

11.1.1 Se Objednatel dostane do prodlení s jakoukoliv platbou Zhotoviteli delším než 30 dnů.

11.1.2 Objednatel poruší povinnost poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, nebo poruší své smluvní či zákonné povinnosti při provádění díla, a takové porušení nebo opomenutí nenapraví ani na základě písemné výzvy Zhotovitele s přiměřenou lhůtou k nápravě.

11.1.3 By hrozilo, že spoluprací s Objednatelem bude ohrožena dobrá pověst Zhotovitele, zejména pokud by Objednatel uváděl Zhotovitele v omyl tím, že by mu předával nepravdivé informace ohledně předmětu plnění, nebo by se v průběhu plnění předmětu této smlouvy veřejná pověst Objednatele výrazně zhoršila.

11.1.4 Bude-li rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo započne likvidace Objednatele nebo se Objednatel stane nepoctivým plátcem DPH nebo proti němu bude zahájeno exekuční řízení pro vymození nikoliv zanedbatelné částky.

- 11.2 Objednatel má, nad rámec zákonných důvodů, právo odstoupit od smlouvy, pokud:

11.2.1 Zhotovitel překročí termíny uvedené v článku 3. a/nebo termínu v Harmonogramu o více než 90 dnů.

11.2.2 Zhotovitel poruší své smluvní či zákonné povinnosti při provádění díla (zejm. neposkytnutí součinnosti Objednateli, provádění díla v rozporu s touto smlouvou či zákonem, jinými právními předpisy či normami atd.), a takové porušení nebo opomenutí nenapraví ani na základě písemné výzvy Objednatele s přiměřenou lhůtou k nápravě

11.2.3 Bude-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo započne likvidace Zhotovitele nebo se Zhotovitel stane nepoctivým plátcem DPH nebo proti němu bude zahájeno exekuční řízení pro vymození nikoliv zanedbatelné částky.

- 11.3 Odstoupením smluvní strany od smlouvy nezaniká právo na náhradu smluvních pokut, prokazatelně vzniklých škod a vícenákladů způsobených činností druhé smluvní strany.

- 11.4 Úmysl odstoupit od smlouvy musí smluvní strana oprávněná oznámit druhé smluvní straně písemně.

- 11.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

11.5.1 Zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný dle Cenové nabídky coby přílohy č. 1 této smlouvy.

- 11.5.2 Zhotovitel dále provede vyčíslení ceny díla do ukončení platnosti této smlouvy a případných poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“.
- 11.5.3 Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“, o kterém sepiší smluvní strany písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5.4 Zhotovitel má právo na uhrazení části ceny díla ve výši dle díličí konečné faktury, a to do 14 dnů od okamžiku, kdy dojde k díličímu předání díla nebo od okamžiku, kdy po výzvě Zhotovitele Objednatel odmítne díličí část díla převzít bez důvodu vycházejícího ze smlouvy nebo z právního řádu ČR, nebo díličí část díla bez dalšího nepřevzeme ve lhůtě určené v předchozím odstavci.

12. AUTORSKÁ PRÁVA

- 12.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití Díla zhotoveného dle Smlouvy jakožto autorského díla ve smyslu výše citovaného autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorského díla neomezeně upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v Ceně díla. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě, včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu.
- 12.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že je Objednatel (nabyvatel licence) oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě.
- 12.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci v tomto rozsahu na dobu trvání majetkových práv Zhotoviteli k autorskému dílu a v případě zániku Zhotovitele bez právního nástupce se tato doba prodlužuje o dobu, kdy bude nositelem majetkových práv kterýkoli z autorů díla.
- 12.5 Smluvní strany sjednávají, že odměna za výhradní licenci v rozsahu dle tohoto článku je zahrnuta v celkové ceně díla, respektive jeho jednotlivé části dle uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Pokud v textu smlouvy není uvedeno jinak, je možné měnit nebo doplňovat text této smlouvy pouze formou písemných číslovaných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn využít informace o projektu, spolupráci s Objednatelem či kteroukoliv z vypracovaných částí díla využít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

- 13.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 13.4 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 13.6 Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 13.7 Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v jeho platném znění.
- 13.8 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

14. PŘÍLOHY

- 14.1 Niže uvedená příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – „Rozpis cen a harmonogram postupu prací – cenová nabídka potvrzená Zhotovitelem“

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze, dne

29.10.2024

V Praze, dne

~~ČZU v Praze~~

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

~~ONN architektů s.r.o.~~

Ing. arch. Petr Strakoš, jednatel

č

. Ing. Petr Sklenička CSc., rektor

~~ONN architects s.r.o.~~

Ing. arch. David Poláček, jednatel

Příloha č.1 – Rozpis cen a harmonogram postupu prací

1. CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

OBJEDNATEL:

Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129
165 00 Praha - Suchdol
xxxxx
IČ: 60460709, DIČ: CZ60460709

ZHOTOVITEL:

ONN architects s.r.o.
Letenské náměstí 157 /4
170 00 Praha 7 Bubeneč
xxxxx
IČ: 19460341, DIČ: CZ19460341

Nabízíme Vám architektonickou a projekční činnost na akci „Revitalizace objektu Hala strojů ČZU Praha“

Vážený pane řediteli,

dovolujeme si Vám tímto předložit nabídku na zpracování Koncepční ideové studie na akci „Revitalizace objektu Hala strojů ČZU Praha“ Kamýcká 129, 160 00 Praha 6 Suchdol. Účelem studie je primárně ověření možnosti využití řešeného objektu, aneb jak se s ním dá v budoucnu nakládat a co objekt umožňuje. Součástí studie je mimo jiné i analýza rizik a hrubý propočet nákladů včetně časové harmonogramu pro jednotlivé varianty návrhu.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA:

1. Fáze: Koncepční ideová studie

SOUČINNOST ZE STRANY OBJEDNATELE:

1. Zpřístupnění prostor pro dodatečné měření a průzkumy
2. Poskytnutí zaměření stávajících prostor v otevřeném formátu (pln, dwg, dxf...)
3. Poskytnutí stávajícího požárně bezpečnostního řešení stavby/prostor (pokud existuje)

CENA DÍLA BEZ DPH:

1.Fáze: Konceptní ideová studie

490 000,- Kč

Vyhotovení digitálního 3D modelu stavby z 2D podkladů

Koncept

Funkční uspořádání ve variantách

Koncept dispozičního řešení ve variantách

Koncept materiálového řešení ve variantách

Libovolný počet hmotových vizualizací

Moodboard

Klíčové řezy a pohledy

Odhad celkových nákladů na stavbu pro dílčí varianty

Technický popis

Popis rizik a způsob povolení plánovaných úprav, harmonogram

CELKEM

490 000,- Kč

Fotorealistická vizualizace (zpracováno pouze na výzvu)

12 500,- Kč/ks

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Splatnost faktur 14 dnů.

1.Fáze: Koncepční ideová studie

1. Fakturováno 60% po podpisu smlouvy
2. Fakturováno 40% po dokončení a předání studie

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY: 2 měsíce

Podpis zástupce dodavatele:

Datum vystavení:

Ing. arch. Petr Strakoš, jednatel



2. HARMONOGRAM POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

ČAS PLNĚNÍ:

1.Fáze: Koncepční ideová studie

Termín zahájení prací

Do 2 týdnů od podpisu SoD

Termín dokončení a předání studie

Do 8 týdnů od podpisu SoD

Podpis zástupce dodavatele:
Datum vystavení:

Ing. arch. Petr Strakoš, jednatel



3. VÝČET ODBORNÝCH STUDIÍ, PRŮZKUMŮ A SLUŽEB

Dále je uveden výčet odborných studií, průzkumů a služeb potřebných/předpokládaných pro projektovou činnost, které nejsou součástí nabízené ceny Díla. Zhotovitel předpokládá nutnost objednání těch položek, u kterých je vyplněna cena. Tyto položky budou objednány Objednatelem na základě samostatných objednávek.

		Pozn.
ODBORNE STUDIE EIA (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí) Dopravně inženýrské opatření (DIO/DIR) Dopravní studie (intenzity a rozpady dopravy) Hluková studie – provoz budovy Hluková studie – výstavba Akustika vnitřních prostor (prostorová akustika) Akustika vnitřních prostor (stavební akustika) Oslunění/osvětlení Rozptylová studie (dieselagregát, kotelna) Odborné konzultace		Na výzvu KHS a SÚ Na výzvu objednatele
PRŮZKUMY Průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2006 Sb. Energetická studie (opt. zdrojů vč. alternativních) Energetický posudek dle zákona č. 406/2006 Sb. Geologická rešerše Komplexní inženýrskogeologický průzkum Průzkum kontaminace a návrh sanace Měření radonu Stavebně technický průzkum Stavebně historický průzkum Geodetické zaměření pozemku Geodetické zaměření stávajících objektů – interiér Geodetické zaměření historických fasád Geodetický plán – dělení pozemků Geodetický plán – vklad do katastru Dendrologické posouzení Měření vibrací a návrh opatření Měření a návrh opatření proti bludným proudům Pasportizace komunikací a sledování stavu Pasportizace sousedních objektů a sledování stavu Ověřování sítě technické infrastruktury Rozbor vody		Dle nutnosti lokálních sond Bude použito stávající
OSTATNÍ Zpracování žádosti o dotace Zpracování žádosti o vynětí ze ZPF Poplatky – vyjmutí ze ZPF Poplatky – zábory pozemků Správní poplatky Komerční vizualizace, fyzické modely Platby za autorská práva (stávající studie a objekty) Rozpočet z DSP Odhad stavebních nákladů Návrh interiéru včetně vizualizací Dokumentace pro odstranění stavby		Budou přefakturovány