

Spisová značka: S-SMOL/136002/2016/OMAJ

Spisový znak/podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15

Č. j.: SMOL/152729/2017/OMAJ/SMV/Fer

Stavba: REKO MS Olomouc – Hodolanská +6 (7700073186)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/002185/2017/Fer,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) **GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, IČO 272 95 567, DIČ CZ 272 95 567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165 IČO 27935311 DIČ CZ27935311**

na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. 1

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 384/78 ostatní plocha, parc. č. 384/107 zahrada, parc. č. 384/137 ostatní plocha, parc. č. 392/6 ostatní plocha, parc. č. 392/23 ostatní plocha, parc. č. 392/26 ostatní plocha, parc. č. 824/1 ostatní plocha, parc. č. 824/26 ostatní plocha, parc. č. 829/1 ostatní plocha, parc. č. 830 ostatní plocha, parc. č. 998/5 orná půda, parc. č. 999/5 ostatní plocha, parc. č. 1000 ostatní plocha, parc. č. 1001 ostatní plocha, parc. č. st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází budova s č. p. 59,

bytový dům, a parc. č. st. 1057 zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází budova s č. p. 572, bytový dům, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a parc. č. 785/2 ostatní plocha a parc. č. 789/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu plynárenského zařízení označenou jako „**REKO MS Olomouc – Hodolanská +6 (7700073186)**“. Budoucí umístění plynárenského zařízení je vyznačeno na snímcích katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 až 4.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo provést stavbu „**REKO MS Olomouc – Hodolanská +6 (7700073186)**“ na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 až 4 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne budoucí povinný z věcného břemene zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen provádět výkopové práce ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene stromů, nesmí patu kmenů zasypat zeminou a poškodit koruny mechanizací. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen provádět výkopové práce s maximální ochranou kořenů a zachovat stávající kořeny dřevin o průměru nad 5 cm, přičemž v případě kolize těchto kořenů s plynárenským zařízením, je povinen plynárenské zařízení podvléct pod těmito kořeny. Budoucí oprávněný z věcného břemene je dále povinen stavbou dotčené kořeny o průměru méně než 5 cm ošetřit rovným řezem a kořeny v otevřeném výkopu přikrýt plachtou zajištěnou proti vysychání kořenů zavlažováním.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen provést ruční výkop kolem jasanu ztepilého na pozemku parc. č. 829/1 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle přílohy č. 5 této smlouvy, přičemž ruční výkopové práce je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn provádět v bezprostřední blízkosti od paty kmene stromu k vnější hraně

výkopu. Před zasypáním ručního výkopu je oprávněný z věcného břemene povinen přizvat na místo stavby povinného z věcného břemene, zastoupeného odborem životního prostředí, oddělením péče o zeleň.

V případě, že bude stavbou plynárenského zařízení dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětný pozemek na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení na předmětných pozemcích, nejpozději však do 27. 2. 2022 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „REKO MS Olomouc – Hodolanská +6 (7700073186)“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet budoucího povinného z věcného břemene uvedený v této výzvě. Budoucí povinný z věcného břemene v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení je odlišný od plánované trasy plynárenského zařízení dle přílohy č. 1 až 4 této smlouvy, budoucí povinný z věcného břemene projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do 27. 6. 2022. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení plynárenského zařízení na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako povinný z věcného břemene
- a
- 2) **GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 23083,
IČO 272 95 567,
DIČ CZ 272 95 567,
zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem
Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
57165
IČO 27935311
DIČ CZ27935311
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002185/2017/Fer ze dne _____.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 384/78 ostatní plocha, parc. č. 384/107 zahrada, parc. č. 384/137 ostatní plocha, parc. č. 392/6 ostatní plocha, parc. č. 392/23 ostatní plocha, parc. č. 392/26 ostatní plocha, parc. č. 824/1 ostatní plocha, parc. č. 824/26 ostatní plocha, parc. č. 829/1 ostatní plocha, parc. č. 830 ostatní plocha, parc. č. 998/5 orná půda, parc. č. 999/5 ostatní plocha, parc. č. 1000 ostatní plocha, parc. č. 1001 ostatní plocha, parc. č. st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází budova s č. p. 59, bytový dům, a parc. č. st. 1057 zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází budova s č. p. 572, bytový dům, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a parc. č. 785/2 ostatní plocha a parc. č. 789/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynářského zařízení „**REKO MS Olomouc – Hodolanská +6 (7700073186)**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce m (dále jen plynářské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 151.600,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **183.436,- Kč včetně DPH** (slovy:jednostoosmdesáttřítisícčtyřistatřicetšestkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol.....

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2017.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný z věcného břemene podepisuje smlouvu jako druhý v pořadí.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

GasNet, s.r.o.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k plynárenskému zařízení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene se v případě, že převede předmětné pozemky na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2017.

Čl. 7

Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění

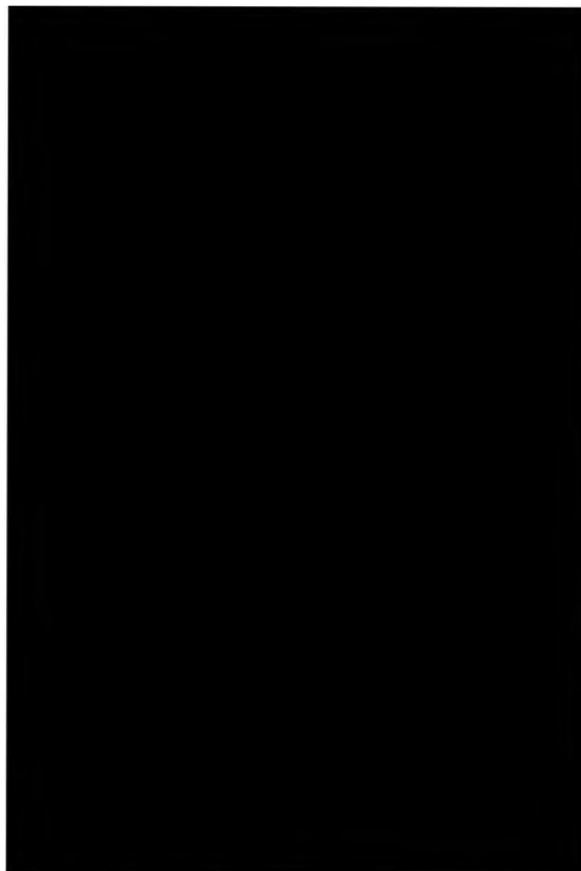
podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

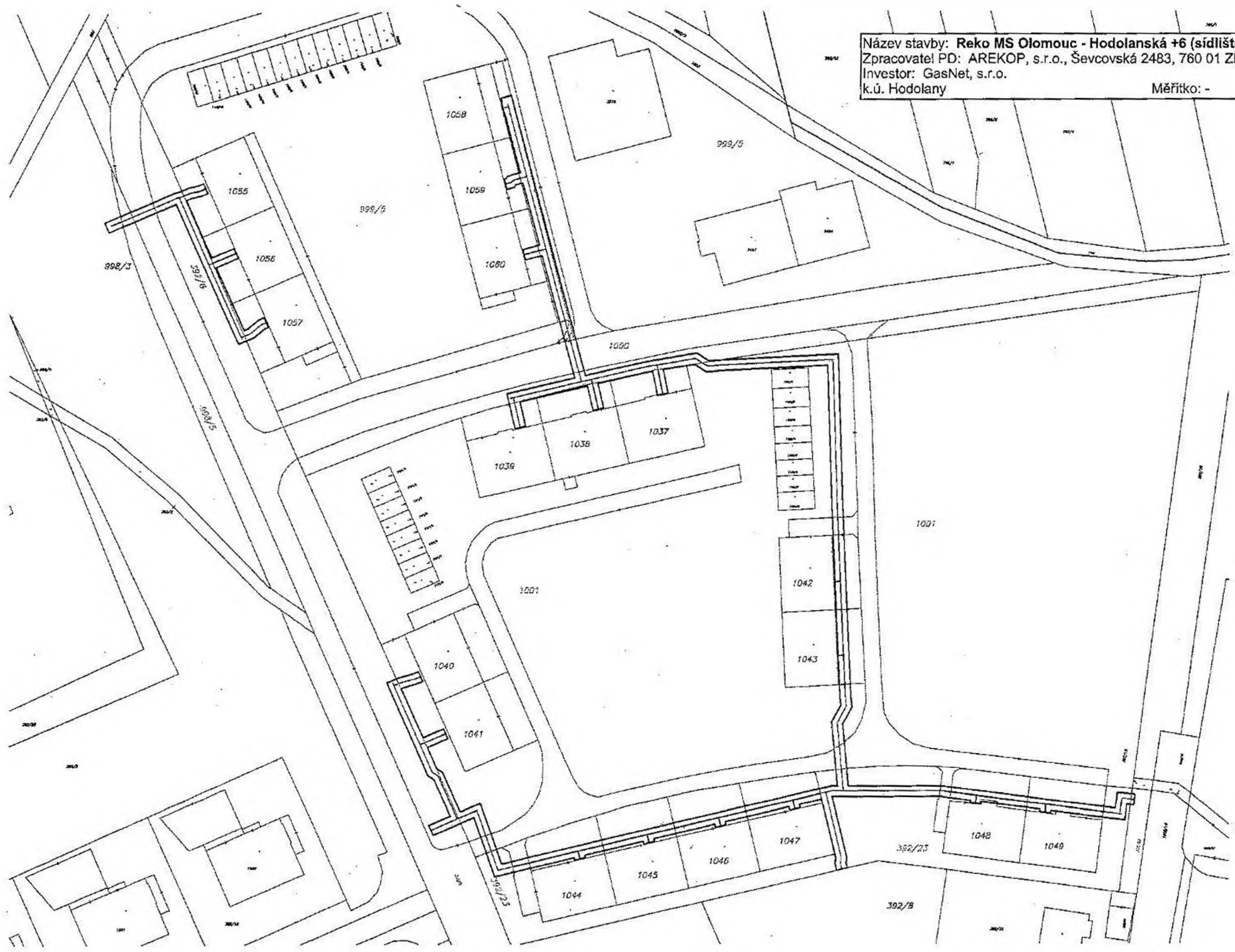
V Olomouci dne

29 .06. 2017

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem



Název stavby: Reko MS Olomouc - Hodolanská +6 (sídliště Hodolany)
Zpracovatel PD: AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín
Investor: GasNet, s.r.o.
k.ú. Hodolany
Měřítko: -



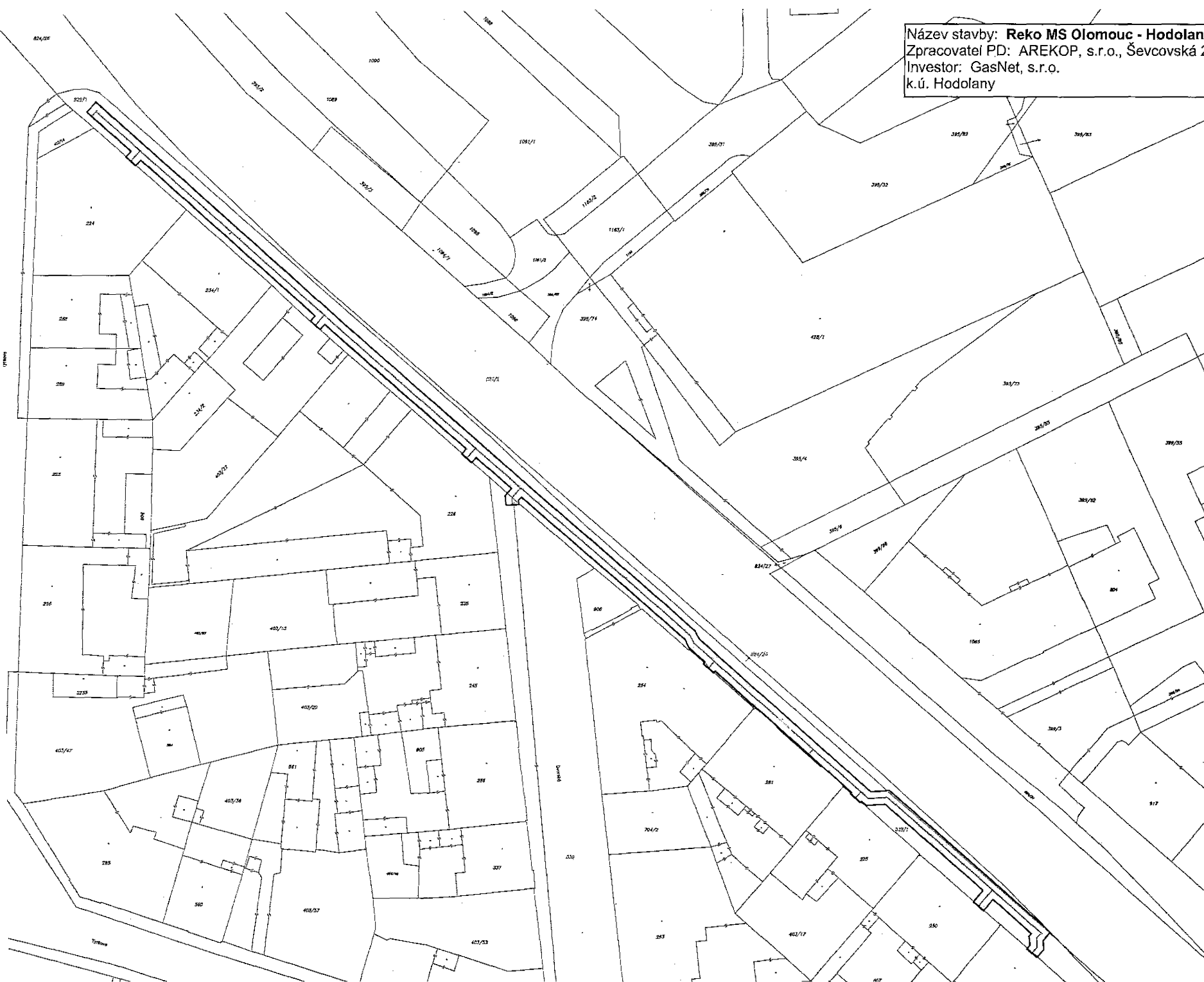
A.
4.12.

Název stavby: Reko MS Olomouc - Hodolanská +6 (sídlisté Hodolany)
Zpracovatel PD: AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín
Investor: GasNet, s.r.o.
k.ú. Chválkovice

Měřítko: -



Měřítka: -



4.
Název stavby: Reko MS Olomouc - Hodolanská +6 (ul. Příčná)
Zpracovatel PD: AREKOP, s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín
Investor: GasNet, s.r.o.
k.ú. Hodolany

Měřítko: -

