**SMLOUVA O DÍLO**

č. SML/2110/2024

uzavřená podle ustanovení z. č. 89/2012 Sb., v platném znění - Občanského zákoníku

# **Smluvní strany**

**Objednatel:** statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK

1. smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
2. technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo bankovního účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel: Ing. arch. Radko Květ**

sídlo: Všetičkova 631/31, 602 00 Brno

IČ: 13676601

DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

#### 2. Předmět díla

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování architektonické studie **„Lokalita č. 2, Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové**“ (dále též “dílo“).

* rozsah díla:
	+ průvodní zpráva s odhadem investičních nákladů a projednáním s dodavatelem stanové konstrukce
	+ situace širších vztahů
	+ situace s řešením přilehlého okolí
	+ půdorysy
	+ ozřejmující řezy
	+ pohledy
	+ vizualizace
	+ koncept případných detailů
* 2 konzultace týkající se díla s pověřeným pracovníkem v sídle objednatele.
* Dílo bude odevzdáno ve dvou vyhotoveních a na CD v DVG a pdf.

#### 3. Čas plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků v termínu do **31.12.2024**.

#### 4. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH 265 000,- Kč

DPH 21% 55 650,- Kč

------------------------------------------------------

 Celkem 320 650,- Kč

* 1. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele do sídla objednatele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.

#### 5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

5.2 Faktura bude obsahovat náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejména tyto údaje:

* označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
* číslo faktury,
* den vystavení a den splatnosti faktury,
* označení banky a č. účtu, na který se má platit,
* označení díla,
* evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
* fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
* razítko a podpis oprávněné osoby.

5.3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestává běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.4. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## 5.5 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

#### 6. Spolupůsobení objednatele

6.1 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

6.2 Objednatel zhotoviteli předá před zahájením prací na studii digitální zaměření výškopisu a polohopisu.

#### 7. Smluvní pokuty

7.1 V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

7.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy s popisem porušení druhé smluvní straně.

#### 8. Ostatní ujednání

8.1 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

8.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

8.3 Případné požadované více tisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

8.4 O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

* 1. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
	2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studiemi) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele.

## 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, územním plánem, příkazy objednatele, bude mít obvyklé vlastnosti, bude kompletní, bude ve sjednaném počtu vyhotovení, bude splňovat určenou funkci, nebude obsahovat zjevné nesprávnosti. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.

8.8 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z ceny či vzít na vědomí objednatelovo odstoupení od smlouvy, a to vždy dle volby objednatele. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

#### 9. Autorskoprávní doložka, licenční ujednání

* 1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
	2. Zhotovitel prohlašuje, že zhotoví dílo sám, nevyužije ke zhotovení díla žádnou další osobu, zejména poddodavatele, zaměstnance ani spoluautora. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“ (dále též „stavba“), přípravy a zhotovení stavby, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.
	3. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude přítomen konzultacím se zhotovitelem projektové dokumentace na stavbu.
	4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.

9.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

9.6 Ohledně užití díla, změny díla či jeho spojení s jinými díly nebude uzavírána se zhotovitelem projektové dokumentace na stavbu a zhotovitelem stavby žádná smlouva.

#### 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude splněním povinnosti ji zveřejnit v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

V Karviné dne 1.11.2024 V Karviné dne 1.11.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………….. ……………………..

Ing. Helena Bogoczová, MPA Ing. arch. Radko Květ

vedoucí OM MMK

na základě pověření