



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



KUJIP01L7EIN

Smlouva o nájmu prostor Sociálního centra Kraje Vysočina, p.o.

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace

se sídlem: Rantířovská 5908/2a, 58601 Jihlava

zastoupená: PaedDr. Martinou Matějkovou, ředitelkou

k podpisu smlouvy oprávněna: Bc. Soňa Humpolíčková, zástupkyně ředitelky

IČO: 75002779

číslo účtu: 000019-4652330257/0100

(dále též pronajímatel)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, člen rady kraje

IČO: 70890749

(dále též nájemce)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití společenské místnosti č.1 Sociálního centra Kraje Vysočina, p.o. na adrese Rantířovská 5908/2a, 586 01 Jihlava včetně promítací techniky, za účelem zajištění rekvalifikačního kurzu – Kvalifikační kurz pro pracovníky v sociálních službách, kterou zaštiťuje projekt: "Komplexní podpora v oblasti sociálně zdravotního pomezí", reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0001133, (dále též „kurz“).
2. Rekvalifikační kurz – Kvalifikační kurz pro pracovníky v sociálních službách se uskuteční ve dnech 1.11.2024 9-17.30, 2.11.2024 8-16.30, 8.11.2024 9-17.30, 9.11.2024 8-16.30, 15.11.2024 9-17.30, 16.11.2024 8-16.30, 22.11.2024 9-17.30, 23.11.2024 8-16.30, 29.11.2024 9-17.30, 30.11.2024 8-16.30, 6.12.2024 9-11, 31.1.2025 9-10 hod. Celkem tedy 88 hodin.

**III.
Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v ceně: 250 Kč / hodina bez DPH
Pronájem místnosti včetně techniky za celý kurz činí celkem 26 620,- Kč, včetně 21 % DPH.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci všech termínů pronájmu uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu "Komplexní podpora v oblasti sociálně zdravotního pomezí", reg. č. CZ.03.02.02/00/22_006/0001133, financováno z OPZ+, který je spolufinancován Evropskou unií. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchování (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 1761/30/2023/RK ze dne 10. 10. 2023.

V Jihlavě dne 31.10.2024

Za pronajímatele:


Bc. Soňa Humpolíčková
zástupkyně ředitelky
Sociální centrum Kraje Vysočina, p.o.
Rantířovská 5908/2a
586 01 Jihlava
IČO: 75002779

V Jihlavě dne 31.10.2024

Za nájemce:


Mgr. Jan Tourek
člen rady kraje
Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava