

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 25. 4. 2024 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Dražovice

Sídlo:	Dražovice 7, 683 01 Dražovice
Zastoupeno:	Miloslavou Svobodovou, starostkou
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:	Miloslava Svobodová, starostka
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:	Ing. František Kunc, místostarosta
IČ:	00291722
DIČ:	CZ00291722
Bankovní spojení:	3620731/0100

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

QuickBuilding s.r.o.

Sídlo:	Lesnická 787/10, 613 00 Brno
Statutární zástupce:	Martin Fojtl, jednatel
e-mail:	info@quickbuilding.cz
telefon:	722 911 966
IČO:	04924991
DIČ:	CZ04924991
Bankovní spojení, č.ú.:	ČSOB, a.s., č.ú.: 304511782/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jiří Churý, jiri.chury@quickbuilding.cz , 606 629 702

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno oddíl C, sp. zn. 92649

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II.

1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 25. 4. 2024 smlouvu o dílo na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice – opakované ZŘ**“ (dále jen jako „Smlouva“). Předmětem smlouvy je závazek provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a závazek Objednatele za řádně a včas provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Smluvní strany se po uzavření Smlouvy dohodly na změně znění Smlouvy a vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, a to v rozsahu podle čl. III tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na dílčích změnách předmětu díla, dle smlouvy uzavřené na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice – opakované ZŘ**“, jelikož v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti vedoucí k nutným změnám oproti projektové dokumentaci, a to:

- ZL č. 1 - Při místním šetření bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci chybí bourání stávajících dvou komínů.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **25.833,27 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty.

- ZL č. 2 - Na základě doplňujícího stavebně technického průzkumu, došlo ke změně podchycení stávajících otvorů vč. změny v osazení nosných ocelových překladů. ZL obsahuje také provedení nosných svárů ocelových prvků stropu, které nebyly ve výkazu výměr.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **267.600,38 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty.

Tyto vícepráce vyžadují změnu termínu dokončení díla do 31. 1. 2025.

- ZL č. 3 - Z důvodu nutnosti odlehčení krovu pro montáž překladů bylo nutné demontovat střešní krytinu a provizorně zajistit objekt proti zatečení.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **186.707,64 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty.

- ZL č. 4 - Na základě doplňkového stavebně technického průzkumu bylo zjištěno, že je stávající krov nevyhovující. Z tohoto důvodu je navržen nový krov vč. nového železobetonového věnce, který chybí.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **69.968,58 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty.

Tyto vícepráce vyžadují změnu termínu dokončení díla do 31. 1. 2025.

- ZL č. 5 - Na základě požadavku na nový krov byla navržena nová krytina střechy.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **277.112,72 Kč bez DPH**. Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty.

Tyto vícepráce vyžadují změnu termínu dokončení díla do 31. 1. 2025.

- ZL č. 6 - Na základě doplňkového stavebně technického průzkumu bylo zjištěno, že je stávající krov nevyhovující. Z tohoto důvodu je navržen nový krov.

Úprava smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **485.033,47 Kč bez DPH** (*vícepráce celkem 1.599.299,31 Kč bez DPH – méněpráce celkem 236.032,71 Kč bez DPH*). Podrobně jsou položky naceněny v příloze č. 2_Upravené rozpočty.

Tyto vícepráce vyžadují změnu termínu dokončení díla do 31. 1. 2025.

2. Jednotlivé změny díla, včetně odůvodnění, konkrétních položek a cen jsou specifikovány v **příloze č. 1_Změnové listy** a v **příloze č. 2_Upravené rozpočty** k tomuto dodatku.

3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na úpravě smluvní ceny díla o **vícepráce** ve výši **1.312.256,06 Kč bez DPH**.

Článek VII. Cena za provedení díla odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

„1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Půdní vestavba ZŠ Dražovice – opakované ZŘ**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena dle Smlouvy bez DPH	8.800.959,84 Kč
Cena více prací dle příloh ZL bez DPH	1.312.256,06 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	10.113.215,90 Kč
DPH 21 %	2.123.775,34 Kč
Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH	12.236.991,24 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

Smluvní strany prohlašují, že v případě **ZL č. 3** se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s **§ 222, odst. 4, písm. b), bod 2**, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a hodnota změny činí 2,1 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. V případě **ZL č. 1, 2, 4, 5 a 6** se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s **§ 222, odst. 6**, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a hodnota změny činí **12,8 %** z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

4. V souvislosti se změnami díla dle ZL č. 2, 4, 6 se smluvní strany dohodly na úpravě Článku V. *Doba plnění* odst. 1 Smlouvy v následujícím znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat **nejpozději do 31. 1. 2025**. Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. **Přílohou této Smlouvy je harmonogram postupu prací, který v plném rozsahu nahrazuje harmonogram přiložený ke smlouvě o dílo**“.

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s **§ 222, odst. 6**, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož došlo ke změnám, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat (změny vycházely z PD zpracované externí autorizovanou osobou, u které zadavatel předpokládal věcnou správnost).

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění.

Tato smlouva o dílo byla schválena Radou obce Dražovice na 45. schůzi, která se konala dne 25. 9. 2024, a to usnesením č. 4/24/R45.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Změnové listy
- Příloha č. 2_Upravené rozpočty
- Příloha č. 3_Harmonogram postupu výstavby
- Příloha č. 4_Stavebně – technické průzkumy

Objednatel

Zhotovitel

V Dražovicích, dne

V Brně, dne

.....
Obec Dražovice

Miloslava Svobodová, starostka obce

.....
QuickBuilding s.r.o.

Martin Fojtl, jednatel