



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00427-2024-999

SMLOUVA KUPNÍ A O ZAJIŠTĚNÍ NĚKTERÝCH DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

dle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: **Ing. Radovanem Srbou**, obchodním ředitelem, na základě podpisového řádu

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

DEBLICE – lesy s.r.o.

se sídlem Dymokury, Deblice 174, okres Nymburk, PSČ 28901

IČO: 271 03 803

DIČ: CZ27103803

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96496

zastoupená: Ing. Petrem Vondráčkem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 0506464339/0800

(dále jako „smluvní partner“) na straně druhé

(Lesy ČR a smluvní partner dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu kupní a o zajištění některých dalších práv a povinností (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Lesy ČR se touto smlouvou zavazují odevzdat smluvnímu partnerovi dříví, převést na něj k tomuto dříví vlastnické právo a provést další činnosti dle smlouvy.
2. Smluvní partner se touto smlouvou zavazuje dříví od Lesů ČR odebrat, zaplatit za něj ujednanou kupní cenu a provést další činnosti dle smlouvy.

II.

Způsob dodání (místa předání a převzetí dříví)

1. Způsob dodání:
 - a) část dříví v množství celkem cca [REDACTED] m³ bude Lesy ČR dodána postupně do min. 2 lokalit rovnoměrně rozmístěných na území České republiky. Konkrétní počet a adresu lokalit je smluvní partner povinen sdělit Lesům ČR bezodkladně po uzavření smlouvy a současně v dostatečném předstihu tak, aby Lesy ČR mohly řádně dostát svým závazkům z této smlouvy a aby mohl být řádně naplněn účel smlouvy;
 - b) část dříví v množství cca [REDACTED]³ bude připravena k odběru na skladě Lesů ČR: ul. Lanžhotská, manipulační sklad, Břeclav.
2. Místo předání a převzetí dříví mezi Lesy ČR a smluvním partnerem:
- lokality ve smyslu odst. 1, písm. a) tohoto článku smlouvy a sklad Lesů ČR ve smyslu odst. 1, písm. b) tohoto článku smlouvy.
3. O předání a převzetí dříví bude mezi smluvními stranami vždy sepsán záznam o předání a převzetí dříví (zpravidla dodací list nebo terénní seznam), který bude mimo jiné obsahovat jeho bližší specifikaci.

III.

Další práva a povinnosti

1. Smluvní partner se zavazuje, že dříví odebrané od Lesů ČR dle této smlouvy zpeněží formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 občanského zákoníku (dále též „dražba“) uskutečněné vždy v místě předání a převzetí dříví ve smyslu čl. II. smlouvy, a to **v období od 1. 11. 2024 do 31. 3. 2025**. Celkem je smluvní partner povinen uskutečnit min. 5 dražeb, z toho v místech předání a převzetí dle čl. II. odst. 1, písm. a) smlouvy min. 4 dražby, v místě předání a převzetí dle čl. II. odst. 1, písm. b) smlouvy 1 dražbu. Dříví, které bude předmětem dražby, bude dodáno vždy až před dražbou, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak.
2. V souvislosti s každou jednotlivou dražbou je smluvní partner (jako dražebník) povinen na vlastní náklad a odpovědnost zejména:
 - a) zajistit kompletní organizaci dražby, veškeré administrativní úkony včetně komunikace se zájemci o dražené dříví (s dražiteli), a to vše plně v souladu s příslušnou legislativou a dražebními podmínkami (dražební vyhláškou),
 - b) vyhotovit (zpracovat) nabídkový katalog a tento poskytnout vždy v elektronické i tištěné podobě Lesům ČR a dražitelům,
 - c) oslovit řádně a včas potenciální dražitele; termín každé dražby bude avizován nejméně 2 měsíce předem; forma oslovení: obvyklá pro tento typ informace (web, oborové časopisy, adresná informovanost dražitelů),

- d) v době prohlídky umožnit jednotlivým dražitelům vizuální kontrolu kvality a případných vad dříví,
 - e) informovat Lesy ČR o výsledku dražby vždy nejpozději do 2. pracovního dne po ukončení dražby,
 - f) připravit a poskytnout Lesům ČR podklady k fakturaci (seznam vydraženého dříví) vždy nejpozději do 2. pracovního dne po ukončení dražby,
 - g) umožnit Lesům ČR na písemnou žádost nahlédnutí do seznamu nabídek dražitelů za účelem prověření a kontroly plnění povinností smluvního partnera dle této smlouvy, zejména za účelem kontroly prodeje dříví za nejvýhodnější nabídku (Lesy ČR současně berou na vědomí, že informace takto získané jsou obchodním tajemstvím smluvního partnera).
3. V souvislosti s každou jednotlivou dražbou jsou Lesy ČR povinny zejména:
- a) na dodacích listech (popř. jiných obdobných dokumentech) uvést číslo záměru, údaj o PLO (přírodní lesní oblast),
 - b) dodat pouze dříví, které není z kontroverzních zdrojů, není zatíženo žádnými břemeny či právy třetích osob a bylo vytěženo a získáno výhradně na území ČR v lesních porostech s právem hospodařit Lesů ČR v souladu s platnými předpisy. Číslo certifikátu C-o-C řetězce PEFC a čísla jednotlivých osvědčení TUH PEFC jsou dostupná na webových stránkách Lesů ČR: <https://lesy-cr.cz/o-nas/certifikace-lesu-pefc/>.
4. V případě, kdy je místem předání a převzetí dříví lokalita dle čl. II. odst. 1, písm. a) smlouvy (min. 2 lokality rovnoměrně rozmístěné na území ČR, min. 4 dražby):
- (i) Smluvní partner je povinen:
 - a) zajistit Lesům ČR v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby) prostor na dražební ploše v rozsahu až 400 m³ na každou jednotlivou dražbu; množství dodávaného dříví pro jednotlivou dražbu bude ze strany Lesů ČR upřesněno před uskutečněním dražby,
 - b) umožnit Lesům ČR dodání dříví (navezení dříví) do místa předání a převzetí dříví nejméně 14 dnů přede dnem konání dražby, navezení dříví do místa předání a převzetí dříví (do místa konání dražby) zajišťují Lesy ČR, a to na vlastní náklad,
 - c) změřit dodané dříví, popř. zajistit další údaje o dříví nezbytné pro splnění povinností dle této smlouvy, po domluvě s Lesy ČR případně údaje o dříví upravit; za finálně získané údaje o dříví odpovídá smluvní partner (např. počet ks, dřevina, množství atd.); Lesy ČR jsou oprávněny kdykoli údaje poskytnuté smluvním partnerem prověřit,
 - d) zajistit příjem, výdej a evidenci dříví v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby),
 - e) připravit dříví do dražby tak, aby bylo opatřeno jedinečným číslem, umístěno na podvalech s dostatečným prostorem kolem kusu;

- f) umožnit Lesům ČR a dražitelům přístup do místa předání a převzetí dříví (místa konání dražby) a prohlídku draženého dříví,
- g) zajistit v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby) administrativní zázemí pro dražitele a Lesy ČR (běžný kancelářský prostor se sociálním zázemím).
- (ii) Lesy ČR jsou povinny zejména:
- a) **odvézt dříví, které nebylo vydraženo**, resp. které smluvní partner učinil předmětem dražby, ovšem (i) neobdržel na něj žádnou nabídku od dražitelů/zájemců nebo (ii) nabídka obdržená od dražitelů/zájemců byla nižší než katalogová (vyvolávací) cena a Lesy ČR sdělily ve smyslu čl. IV. odst. 2 smlouvy, že dříví nemá být prodáno, **a to nejpozději do 14 dnů od ukončení dražby**; v případě prodlení Lesů ČR s odvozem takového dříví zaplatí Lesy ČR smluvnímu partnerovi skládkovné ve výši 40 Kč za každý 1 m³ neodvezeného dříví a i započatý den prodlení.
5. V případě, kdy je místem předání a převzetí dle čl. II. odst. 1, písm. b) smlouvy (sklad Lesů ČR):
- (i) Lesy ČR jsou povinny:
- a) zajistit rozmístění a evidenci dříví, tj. připravit tzv. „terénní seznam“,
- b) připravit dříví do dražby tak, aby bylo opatřeno jedinečným číslem, umístěno na podvalech s dostatečným prostorem kolem kusu,
- c) umožnit smluvnímu partnerovi a dražitelům přístup do místa předání a převzetí dříví (do místa konání dražby) a prohlídku dříví,
- d) zajistit v místě předání a převzetí dříví (v místě konání dražby) administrativní zázemí pro smluvního partnera jako dražebníka a pro jednotlivé dražitele (běžný kancelářský prostor se sociálním zázemím),
- e) po uskutečnění dražby zajistit organizaci odvozu a evidenci odvezeného (vydraženého) dříví, a to na základě podkladů obdržených od smluvního partnera jako dražebníka,
- f) po úhradě kupní ceny smluvním partnerem zajistit výdej prodaného/vydraženého dříví, a to na základě pokynu smluvního partnera,
- g) zajistit níže uvedené činnosti u prodaného/vydraženého a Lesům ČR uhrazeného dříví, a to na základě žádosti smluvního partnera; smluvní strany pro tento případ ujednaly, že smluvní partner je povinen zaplatit Lesům ČR:
- nakládka jednotlivých kusů nakladačem
 - nakládka aut bez HR
 - nakládka aut bez HR mimo dražební prostor (z důvodu klimatických podmínek)
 - vagónování
 - kontejnerování
 - nakládka výřezů se stp > 1m / objemem > 3 m³
 - krácení výřezů
 - jiná stranami ujednaná činnost

█ Kč/m³

█ Kč/m³

█ Kč/m³

█ Kč/m³

█ Kč/m³

█ Kč/m³

█ Kč/m³

█ Kč/m³

Uvedené ceny jsou bez DPH. K částce bude vždy připočtena DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost. Smluvní partner je povinen uhradit částku za provedené činnosti bezhotovostně, ve prospěch účtu Lesů ČR, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Lesy ČR, ve lhůtě jejich splatnosti. Lesy ČR jsou oprávněny daňový doklad (fakturu) vystavit vždy po provedení činnosti(i).

- (ii) Smluvní partner je povinen:
- a) překontrolovat údaje o dříví poskytnuté Lesy ČR, po domluvě s Lesy ČR případně údaje o dříví upravit; za finálně získané údaje o dříví odpovídá smluvní partner (např. počet ks, dřevina, množství atd.),
 - b) **odvézt dříví**, za nějž již uhradil Lesům ČR kupní cenu, **nejpozději do 6 týdnů od ukončení dražby**; v případě prodlení smluvního partnera s odvozem takového dříví je smluvní partner povinen zaplatit Lesům ČR náklady na přesun/převoz dříví včetně skládkovného ve výši 200 Kč za každý 1 m³ neodvezeného dříví; v případě, že dříví nebude smluvním partnerem odvezeno ani do 8 týdnů od ukončení dražby, je smluvní partner povinen zaplatit Lesům ČR skládkovné ve výši 40 Kč za každý 1 m³ takto neodvezeného dříví a i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že smluvní partner **není oprávněn odvézt dříví z místa předání a převzetí či s ním jakkoli obdobně nakládat, a to až do okamžiku úplné úhrady kupní ceny** dříví Lesům ČR.
 7. Veškeré škody na dříví vzniklé zejména nesprávným skladováním dříví smluvním partnerem nebo manipulací se dřívím smluvním partnerem je smluvní partner povinen uhradit Lesům ČR v plné výši.
 8. Smluvní strany si tímto vzájemně poskytují souhlas se zveřejněním svých identifikačních údajů, zejména názvu a sídla a dále údajů o dražbě, a to za účelem propagace dražby či propagace vzájemné spolupráce smluvních stran dle této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní partner se zavazuje zaplatit Lesům ČR kupní cenu dříví.
Smluvní strany ujednaly, že kupní cenou dříví bude nejvyšší cena dříví dosažená dražbou pro každý jednotlivý (dražený) ks dříví, tj. vítězná nabídka/cena za 1 m³ předmětného (vydraženého) ks dříví.
2. V případě, že dříví nebude vydraženo, resp. v případě, že smluvní partner předmětné dříví učinil předmětem dražby, ovšem nejvyšší podaná nabídka obdržená od dražitelů/zájemců je nižší než katalogová (vyvolávací) cena předmětného dříví, je smluvní partner povinen o této skutečnosti ještě v den konání dražby informovat e-mailem Lesy ČR (včetně specifikace dříví a výše nejvyšší nabídnuté ceny). Lesy ČR jsou povinny nejpozději do 12:00 hod dne následujícího sdělit e-mailem smluvnímu partnerovi, zda a které kusy dříví

mají zájem prodat. U kusů, u nichž Lesy ČR sdělí, že jsou určeny k prodeji, je kupní cenou dříví nejvyšší cena dříví (nejvyšší nabídka) obdržená od dražitelů/zájemců (byť je nižší než katalogová/vyvolávací cena). V případě, že Lesy ČR nesdělí smluvnímu partnerovi ve výše uvedeném termínu, které kusy dříví [u nichž je smluvní partner včas informoval o tom, že nejvyšší podaná nabídka obdržená od dražitelů/zájemců je nižší než katalogová (vyvolávací) cena)], mají být prodány (a které nikoli), má se za to, že Lesy ČR mají zájem prodat všechny kusy dříví z dotčené dražby, u nichž je smluvní partner řádně a včas informoval o tom, že nejvyšší podaná nabídka na takové kusy obdržená od dražitelů/zájemců je nižší než katalogová (vyvolávací) cena.

3. Ke kupní ceně bude vždy připočtena DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost.
4. Kupní cena dříví bude smluvním partnerem hrazena Lesům ČR bezhotovostně, ve prospěch účtu Lesů ČR, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Lesy ČR. Daňový doklad (faktura) bude vystaven příslušnou organizační jednotkou Lesů ČR (jejíž dříví je předmětem prodeje). Součástí každého vystaveného daňového dokladu (faktury) bude seznam vydraženého/nevymraženého dříví včetně vydražených/katalogových cen takového dříví.
5. Výsledky každé dražby, popř. další nezbytné podklady pro fakturaci kupní ceny dříví, je smluvní partner povinen poskytnout Lesům ČR, a to nejpozději do 2. pracovního dne ode dne ukončení každé dražby.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je považován den ukončení příslušné dražby.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dnů od DUZP.
8. Smluvní strany dále ujednaly, že konečná výše kupní ceny, tj. kupní cena dříví s DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost, se stanoví jako rozdíl kupní ceny dříví a administrativních nákladů smluvního partnera v souvislosti s organizací a zajištěním průběhu dražby. Administrativní náklady smluvního partnera činí:
 - (i) je-li místem předání a převzetí dříví lokalita dle čl. II. odst. 1, písm. a) smlouvy, částku ve výši 3,9 %,
 - (ii) je-li místem předání a převzetí dříví lokalita dle čl. II. odst. 1, písm. a) smlouvy a současně se jedná o prodej dříví zařazeného v zóně C (Zóny kvality - viz Příloha č. 1 smlouvy), částku ve výši 5,9 %,
 - (iii) je-li místem předání a převzetí dříví sklad Lesů ČR dle čl. II. odst. 1, písm. b) smlouvy, částku ve výši 1,95 %,

z kupní ceny dříví (vždy ve vztahu k předmětnému ks dříví) s DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost.

V.**Přechod nebezpečí škody na dříví, převod vlastnického práva**

1. Nebezpečí škody na dříví přechází na smluvního partnera:
 - a) Je-li místem předání a převzetí dříví lokalita ve smyslu čl. II. odst. 1, písm. a) smlouvy, nebezpečí škody na dříví přechází na smluvního partnera podpisem záznamu o předání a převzetí dříví (dodacího listu) Lesy ČR a smluvním partnerem.
 - b) Je-li místem předání a převzetí dříví sklad Lesů ČR ve smyslu čl. II. odst. 1, písm. b) smlouvy, nebezpečí škody na dříví přechází na smluvního partnera okamžikem uhrazení kupní ceny předmětného dříví smluvním partnerem Lesům ČR.
2. K převodu vlastnického práva ke dříví z Lesů ČR na smluvního partnera dochází až k okamžiku úplného zaplacení kupní ceny předmětného dříví Lesům ČR.
3. V případě, že smluvní partner dříví odebrané od Lesů ČR učinil předmětem dražby, ovšem (i) neobdržel na něj žádnou nabídku od dražitelů/zájemců nebo (ii) nabídka obdržená od dražitelů/zájemců byla nižší než katalogová (vyvolávací) cena a Lesy ČR sdělily ve smyslu čl. IV. odst. 2 smlouvy, že dříví nemá být prodáno, uplynutím termínu dražby právo smluvního partnera nabýt vlastnické právo k takovému dříví zaniká. Takové dříví zůstává i nadále ve vlastnictví Lesů ČR a smluvnímu partnerovi nenáleží žádná náhrada.

VI.**Mlčenlivost, ochrana informací**

1. Účelem tohoto článku smlouvy je ochrana důvěrných informací smluvních stran v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Smluvní strany zachovají mlčenlivost ve vztahu k důvěrným informacím, tyto nesdělí ani k nim neumožní přístup třetím osobám, stejně jako nejsou oprávněny důvěrné informace využít ve prospěch svůj nebo ve prospěch třetích osob, není-li v tomto článku smlouvy ujednáno jinak.
3. Důvěrnými informacemi se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení a až do doby jejich zveřejnění, jakékoli a všechny skutečnosti, které se smluvní strana v průběhu plnění/účinnosti smlouvy dozví, a/nebo které jí druhá smluvní strana v průběhu plnění/účinnosti smlouvy zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností (dále jen „důvěrné informace“).
4. Obchodní tajemství a důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti technické, ekonomické, právní a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, které byly jednou ze smluvních stran takto označeny a byly poskytnuty druhé smluvní straně. Tyto skutečnosti nejsou v příslušných obchodních kruzích zpravidla běžně dostupné a obě smluvní strany mají zájem na jejich utajení a na odpovídajícím způsobu jejich ochrany.
5. Lesy ČR se zavazují, že poskytnuté informace a know-how nevyužijí, ani nepředají dalším subjektům.

6. Závazky smluvních stran dle tohoto článku smlouvy k ochraně skutečností tvořících obchodní tajemství a důvěrné informace, které byly předány přede dnem ukončení účinnosti smlouvy, platí i poté, co smlouva pozbyla účinnosti.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

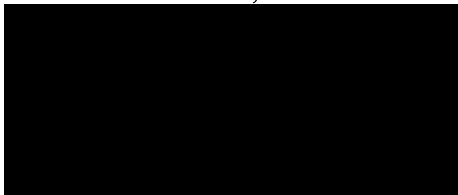
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit nebo zastavit pohledávku vůči druhé smluvní straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

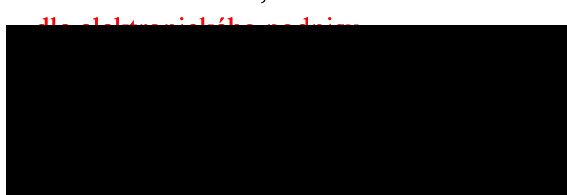
Příloha č. 1 - Zóny kvality

V, dne/



Ing. Radovan Srba
obchodní ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V, dne/



Ing. Petr Vondráček
jednatel
DEBLICE - lesy s.r.o.

Příloha č. 1 - Zóny kvality

Dřevina	Jakkost	I.	II.	III. A	III. B	III. C	III. D			
	Tl. st.									
DB	3a	X	X	zóna C	zóna C	zóna C	zóna C			
	3b	X	X	zóna B	zóna C	zóna C	zóna C			
	4	X	zóna A	zóna A	zóna B	zóna C	zóna C			
	5	zóna A			zóna B	zóna C	zóna C			
	6				zóna A	zóna B	zóna C			
	7				zóna A	zóna B	zóna B			
	8				zóna A	zóna A	zóna B			
	9+				zóna A	zóna A	zóna A			
Ostatní dřeviny	3a				X	X	zóna C	zóna C	zóna C	zóna C
	3b				X	X	zóna B	zóna C	zóna C	zóna C
	4		X	zóna A	zóna A	zóna B	zóna C	zóna C		
	5	zóna A	zóna B			zóna C	zóna C			
	6		zóna A			zóna B	zóna C			
	7		zóna A			zóna B	zóna C			
	8		zóna A			zóna B	zóna C			
	9+		zóna A			zóna A	zóna A			