

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele: S – 031 – 20

SERVISNÍ SMLOUVA DODATEK č. D1-24

o servisu, údržbě a opravách

uzavřena podle § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatelem: **Domov pro seniory Nopova, p.o.**
Nopova 128/96, 615 00 Brno
zastoupeným: Mgr. Libor Matouš
Ředitel
IČO: 708 87 314
DIČ:
bankovní spojení:
zapsaná: v OR KS v Brně, oddíl Pr, vložka 19

(dále jen objednatel)

a

Poskytovatelem: **E S L, a.s.**
Dukelská třída 247/69
614 00 Brno
zastoupeným: Ing. Ladislav Lněniček
předseda správní rady
IČO: 634 73 780
DIČ: CZ63473780
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. ú. 2112272755/2700
zapsaná: v OR KS v Brně odd. B, č. vl. 1672

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 21.7.2020 uzavřely Smlouvu o provádění servisu koteln. Tato smlouva o dílo č. S-031-20 ze dne 21. 7. 2020 bude změněna tímto dodatkem v jednotlivých odstavcích takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se mění body b) a d) v čl. 2. Účel a předmět smlouvy, odst. 4, a to tak, že nově zní:

2. Účel a předmět smlouvy

4. Předmět plnění sestává z následujících služeb a činností:

b) **Provádění pravidelných revizí, kontrol a odborných prohlídek technického zařízení.**
Rozsah prováděných služeb viz **Příloha č. 2 D1-24** Rozpis revizí a kontrol Plynová kotelna, Nopova 128/96, Domov pro seniory.

d) **Stálá servisní pohotovost a odstranění havarijních závad.**
Podmínky jsou uvedeny v **Příloze č. 4 D1-24**.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že se mění body odst. 1), 3) a 4) v čl. 5. Cena, a to tak, že nově zní:

5. Cena

- 1) Cena za „provozní dohled, obsluhu tepelného hospodářství“ se stanovuje jako cena za jeden měsíc zajišťování provozu kotelny a činí:

8.635,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

slovy: osm tisíc šest set třicet pět korun českých.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti (vyjma činností vyjmenovaných v příloze č. 2 D1-24 této smlouvy), které jsou potřebné pro zajištění nepřetržitého a spolehlivého fungování kotelny a vedení provozní evidence. K této ceně bude měsíčně připočtena cena za jednotlivé úkony uvedené v příloze č. 2 D1-24, jakož i za úkony dle objednávek v souladu s přílohou č. 3 a dále úkony odsouhlasené objednatelem v servisním příkazu dle přílohy č. 4 D1-34 této smlouvy, které budou provedené v daném kalendářním měsíci a dále smluvními stranami dohodnutá cena za provedení dalších činností na základě samostatné objednávky objednatele. Veškeré tyto činnosti nad rámec běžné měsíční platby 8.635,- Kč mohou být vyfakturovány v případě, kdy jejich provedení bude písemně potvrzeno objednatelem na dodacím listě, zápise z vykonané prohlídky, schváleném soupisu prací či protokole o servisním zásahu, který musí být přílohou jednotlivých faktur a tím jejich neoddělitelnou součástí.

- 3) Cena uvedená v odst. 1) tohoto článku smlouvy, tedy cena 8.635,- Kč plus cena za činnosti uvedené v příloze č. 2 D1-24, 3 a 4 D1-24 této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit, zejména pro řádné a včasné poskytnutí servisu, jakož i pro řádné a včasné plnění s tím souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk poskytovatele.

- 4) Smluvní strany se dohodly že ceny servisních služeb uvedené v příloze č. 2 D1-24 a 4 D1-24 mohou být každoročně upravovány o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s platností od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude tato skutečnost objednateli poskytovatelem oznámena.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že se mění body odst. 3) body a. a b. v čl. 6. Platební podmínky, a to tak, že nově zní:

6. Platební podmínky

3) Fakturace

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude cenu za poskytnuté služby fakturovat objednateli takto:

- Faktury za činnosti provedené v daném kalendářním měsíci včetně měsíční platby ve výši 8.635,- Kč budou vystavené vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
- Bude-li požadována i úhrada ceny za činnosti uvedené v příloze č. 2-D1-24, 3 nebo 4 D1-24 této smlouvy, bude součástí faktury i kopie objednatelem podepsaného dodacího listu, zápisu z vykonané prohlídky, schváleného soupisu prací či protokolu

o servisním zásahu, na kterém bude potvrzeno provedení uvedených činností. Uvedené platí i pro případ, bude-li požadována i úhrada ceny za činnosti nad rámec této smlouvy na základě samostatné objednávky.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo S-031-20 ze dne 21. 7. 2020, tímto dodatkem neupravené, zůstávají beze změny.

Přílohy:

Příloha č. 2 D1-24 Rozpis revizí a kontrol Plynová kotelna, Nopova 128/96, Brno, Domov pro seniory.
Příloha č. 4 D1-24 Stálá pohotovost a odstranění havarijních závad.

V Brně dne: 1. 11. 2024

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Domov pro seniory Nopova
příspěvková organizace
Brno 615 00, Nopova 128/96
Tel.: 548 321 500, Fax: 548 216 001
Tel.: 548 321 500, Fax: 548 216 001

Mgr. Libor Matouš
ředitel
DPS Nopova

Ing. Ladislav Lněniček
předseda správní rady
E S L, a .s.

247/69
(CZ)

1

Príloha č. 2 D1-24

REV1800005		Rozpis revízi a kontrol										Plynová kotelná, Nopova 128/96, Brno, DPS										Výkon:		2x 390 kW
	Prováděná činnost	Zákon, vyhlášky, nařízení vlády platné k 1.10.2018	Četnost	Platné revize	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Cena celkem													
1	Servisní prohlídka plynové kotelny	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	90.11.2023	5 646 Kč	5 646 Kč	5 646 Kč	5 646 Kč	5 646 Kč	5 646 Kč	33 876 Kč													
2	Odborná prohlídka plynové kotelny	NV č.101/2005 Sb., Vyhláška ČÚBP 91/1993	1x 1 rok	19.05.2023	2 435 Kč	2 435 Kč	2 435 Kč	2 435 Kč	2 435 Kč	2 435 Kč	14 610 Kč													
3	Servisní prohlídka kotle (seřízení plynového s potrubím)	Dle požadavků výrobce a nařízení vlády č.378/2001 Sb., Vyhláška ČÚBP 85/1978 Sb. § 3	1x 1 rok	18.12.2023	11 568 Kč	11 568 Kč	11 568 Kč	11 568 Kč	11 568 Kč	11 568 Kč	69 408 Kč													
4	Revizní zpráva plynoinstallace	NV č.191/2022 Sb. Vyhrazená plynová zařízení	1x 3 roky	19.05.2023			3 875 Kč			3 875 Kč	7 750 Kč													
5	Revizní zpráva spalinových cest	NV 91/2010 Sb., Vyhláška MVn č. 34/2016 Sb. Čištění, kontrola a revize spalinnové cesty	1x 1 rok	12.12.2023	3 875 Kč	3 875 Kč	3 875 Kč	3 875 Kč	3 875 Kč	3 875 Kč	23 250 Kč													
6	Revize elektroinstalace	NV 190/2020 Sb. Vyhrazená elektrická zařízení	1x 2 roky	21.12.2022	4 207 Kč		4 207 Kč		4 207 Kč		12 621 Kč													
7	Osvědčení o způsobilosti topičů	NV č.191/2022 Sb., Vyhláška ČÚBP č.91/1993 Sb.	1x 3 roky	nezajišťujeme							0 Kč													
8	Revizní zpráva tlakové nádoby FLAMCO CF 25/1,5	NV č. 192/2022 Sb. Vyhrazená tlaková zařízení, ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní	1x 1 rok	19.05.2023	1 440 Kč	1 440 Kč	1 440 Kč	1 440 Kč	1 440 Kč	1 440 Kč	8 640 Kč													
9	Revizní zpráva tlakové nádoby FLAMCO CF 25/1,5	NV č. 192/2022 Sb. Vyhrazená tlaková zařízení, ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní	1x 5 roků	27.04.2020	1 440 Kč						1 440 Kč													
10	Vnitřní revize a zkouška těsnosti (r.v.2020) Kontrola havarijních a poruchových stavů	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	13.10.2023	1 605 Kč	1 605 Kč	1 605 Kč	1 605 Kč	1 605 Kč	1 605 Kč	9 630 Kč													
11	Servis úpravy vody	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	05.12.2022	9 410 Kč	9 410 Kč	9 410 Kč	9 410 Kč	9 410 Kč	9 410 Kč	56 460 Kč													
12	Detektor CO - protokol	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	02.11.2022	332 Kč	332 Kč	332 Kč	332 Kč	332 Kč	332 Kč	1 992 Kč													
13	Revize hasících přístrojů	Vyhláška MVn ČR č.246/2001 Sb., Průvodní dokumentace výrobku	1x 1 rok	nezajišťujeme							0 Kč													
14	Revize membránového uzávěru BAP	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 2 roky	12.01.2024	6 863 Kč	6 863 Kč	6 863 Kč	6 863 Kč	6 863 Kč	6 863 Kč	20 589 Kč													
15	Servisní prohlídka doplňovacího zařízení REFLEX Variomat VS1	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	05.10.2023	6 255 Kč	6 255 Kč	6 255 Kč	6 255 Kč	6 255 Kč	6 255 Kč	37 530 Kč													
16	Kontrola protipožárních ucpávek	Vyhláška MVn ČR č.246/2001 Sb., Průvodní dokumentace výrobku	1x 1 rok	19.12.2022	2 967 Kč	2 967 Kč	2 967 Kč	2 967 Kč	2 967 Kč	2 967 Kč	17 802 Kč													
17	Zkouška těsnosti plynovodu	NV č.191/2022 Sb. Vyhrazená plynová zařízení	1x 1 rok	27.04.2022	610 Kč	610 Kč	610 Kč	610 Kč	610 Kč	610 Kč	3 660 Kč													
18	Vydělení plynových filtrů	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	15.08.2022	910 Kč	910 Kč	910 Kč	910 Kč	910 Kč	910 Kč	5 460 Kč													
19	Propláchnutí ohřevu teplé vody	ČSN 690012 Tlakové nádoby stabilní. ČSN 060830 Tepelné soustavy v budovách	1x 1 rok	15.08.2022	610 Kč	610 Kč	610 Kč	610 Kč	610 Kč	610 Kč	3 660 Kč													
20	Čištění deskových výměníků Alfa Laval	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	dle potřeby	02.11.2022	13 284 Kč						13 284 Kč													
21	Protokol o autorizovaném měření emisí CO a Nox	Zákon č. 204/2012 Sb. o ochraně ovzduší, Vyhláška MŽP č. 415/2012Sb.	1x 3 roky	nezajišťujeme							0 Kč													
22	Kontrola protipožárních dveří	Vyhláška MVn ČR č.246/2001 Sb., Průvodní dokumentace výrobku	1x 1 rok	13.10.2023	2 215 Kč	2 215 Kč	2 215 Kč	2 215 Kč	2 215 Kč	2 215 Kč	13 290 Kč													
23	Kalibrační protokol detektoru plynu	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	1x 1 rok	09.11.2022	2 712 Kč	2 712 Kč	2 712 Kč	2 712 Kč	2 712 Kč	2 712 Kč	16 272 Kč													
24	Servis regulátoru tlaku plynu	ČSN EN 12 186, 12 279, TPG 605 02, 609 01 a v souladu s pokyny výrobce strojního zařízení	1x 1 rok	13.11.2023	5 092 Kč	5 092 Kč	5 092 Kč	5 092 Kč	5 092 Kč	5 092 Kč	30 552 Kč													
25	Zajištění provozu kotelny	Dle požadavků výrobce, NV č.378/2001 Sb.	průběžně		103 620 Kč	103 620 Kč	103 620 Kč	103 620 Kč	103 620 Kč	103 620 Kč	621 720 Kč													
Cena za 1 rok celkem					178 793 Kč	169 605 Kč	169 384 Kč	168 165 Kč	165 509 Kč	172 040 Kč	1 023 496 Kč													
Ceny uvedené kurzivou (rok 2025 a dále) budou upřesňovány dle čl. 5 Cena odst. 4) smlouvy S-031-20.												Platnost od:		01.02.2024										

Příloha č. 4 D1-24

Stálá servisní pohotovost a odstranění havarijních závad

4) Hodinová sazba servisního technika:

	cena v Kč za hodinu (bez DPH)
Pracovní dny 7:00 – 17:00	750,-
Pracovní dny 17:00 – 22:00	1 125,-
Sobota	1 500,-
Neděle a státní svátky	2 375,-

Doprava po Brně: paušální sazba 400,- Kč (bez DPH) za každý výjezd.

Další ustanovení původní Přílohy č. 4 Smlouvy o provádění servisu kotelny zůstávají beze změny.