

Nabídka prací dle obsahu díla

Rekonstrukce a změna užívání bytu ve 2.NP objektu Karla Maličkého 382/16 v Lovosicích

Objednatel : Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice

1. Obsah díla:

Předmětem prací je, dle požadavku investora, vypracování projektu pro povolení a provádění stavby rekonstrukce původní bytové jednotky 2+1 ve 2.NP objektu Karla Maličkého 382/16 v Lovosicích. Záměrem investora je kompletní rekonstrukce prostor vč. rozvodů inženýrských sítí, kdy budou nově prostory změněny na kancelářské zázemí pro organizaci Šance Lovosice z.s. (změna účelu užívání prostor). Záměr nepředpokládá změnu dispozičního řešení ani zásahy do nosné konstrukce objektu.

Podkladem pro zpracování projektu je zadání investora.

- Dílo bude obsahovat:

A. Přípravné práce :

- zaměření stávajícího stavu řešených prostor
- prohlídka a základní průzkum prostor
- napojení na inženýrské sítě a rozvody v objektu

B. Projekt pro povolení a provádění stavby v členění :

1. Architektonicko-stavební část a kompletační práce

- situace
- výkresová část – půdorys, řez, výkres kuchyňské linky
- průvodní a souhrnná zpráva, technická zpráva
- tisk, koordinace a kompletace projektu

2. Požárně bezpečnostní řešení

3. Výpočty denního a umělého osvětlení

4. Technická zařízení budovy – ZTI (voda, kanalizace), vytápění, elektro

C. Obstarávací činnost (inženýring)

- obstarání všech potřebných stanovisek a vyjádření a obstarání vlastního povolení či souhlasu stavebního úřadu

D. Rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb

- podklad pro výběr zhotovitele

Projekt bude v průběhu zpracování ve všech fázích průběžně v rozpracovanosti konzultován s objednatelem. Projekt bude sloužit pro povolení stavby či změny účelu užívání a pro následnou realizaci stavby. Obsah projektu může být rozšířen či naopak zúžen dle rozhodnutí objednatele a dle projednání záměru na příslušných úřadech či institucích.

Projekt pro povolení a provádění stavby bude odevzdán ve 4 výtiscích a elektronicky (doc, pdf). Rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb bude odevzdán elektronicky (excel, pdf).

2. Cenová nabídka

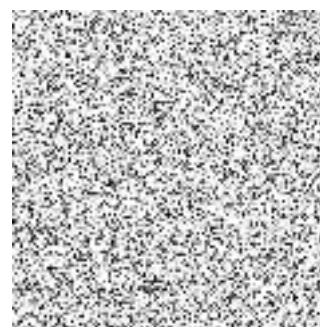
Cenová nabídka dle jednotlivých částí :

A. Přípravné práce

B. Projekt pro povolení a provádění stavby

C. Obstarávací činnost (inženýring)

D. Rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb



| | |
|-----------------------|----------------------|
| CELKEM : | 89.750,- Kč |
| DPH 21% | 18.847,50 Kč |
| CELKEM s DPH : | 108.597,50 Kč |

pozn. Nejsem plátcem DPH

Platba bude probíhat fakturací po dokončení jednotlivých fází díla.

Součástí cenové nabídky jsou také náklady na tisk a projednání výstupů s investorem. Součástí cenové nabídky nejsou případné správní poplatky (stavební řízení apod.).

3. Časová nabídka

Termín pro dokončení díla - projektu je nejdéle 31.1.2025.

V závislosti na postupu projednání jednotlivých výstupů s objednatelem a především úřady a institucemi ve fázi C. se může doba zpracování změnit.

4. Kvalifikační předpoklady

Jsem autorizovaným architektem České komory architektů s autorizací A.1 a A.2 pod číslem 04619.

Činnost vykonávám jako OSVČ - IČ 748 06 289 na základě živnostenského oprávnění – vázané živnosti (projektová činnost ve výstavbě). Nejsem plátcem DPH.

Pro výkon povolání jsem profesně pojištěn v rámci členství v ČKA – limit pojištění 3 mil. Kč.

5. Referenční projekty

Rekonstrukce vily ve Velké Hradební 49 pro účely Severočeské vědecké knihovny

Rekonstrukce bytového domu Štefánikova 753/42 Ústí nad Labem

Rekonstrukce usedlosti Černiv

A dále celá řada rozmanitých projektů, viz.

<https://www.janhrouda.cz/projekty>

V Ústí nad Labem, 21.10.2024



autorizovaný architekt ČKA 04619

IČ // 748 06 289

adresa // Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem

IDDS // 6ajidi2

atelier // bývalý dominikánský klášter - Hradiště 97/4, 400 01 Ústí nad Labem

web // www.janhrouda.cz

email

telefon

