



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy

MT  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

## SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto

smluvní strany:

**1) KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.**

se sídlem: Ostrava – Stará Bělá, Junácká 510/131, PSČ 724 00

IČO: 27823547 / DIČ: CZ27823547

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30648

jednající: Jan Marišinský, jednatel společnosti

ve věcech technických: Jan Marišinský, jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

kontaktní email:

dále jen „zhotovitel“

a

**2) Slezská univerzita v Opavě**

se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01

IČO: 478 13 059 / DIČ: CZ47813059

statutární zástupce: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

zastoupená ve věcech smluvních : Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka univerzity

zastoupená ve věcech technických:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

kontaktní email:

dále jen „objednatel“

## Článek 1

### Předmět a obsah smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele a objednateli předat na svůj náklad a nebezpečí dílo, dílo dodat objednateli na místo dodání, provést jeho montáž a instalaci, a zprovoznit dílo, jakož i zaškolení obsluhující personál objednatele.
- 1.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí dodávka a montáž klimatizace do serverovny umístěné v budově Fakulty veřejných politik v Opavě (objekt Bezručovo nám. 14, Opava) a dp serverovny umístěné v budově Rektorátu Slezské univerzity v Opavě (objekt Na Rybníčku 1, Opava) za účelem zlepšení podmínek prostředí serveroven z hlediska výměny a úpravy vzduchu a chlazení instalovaných technologických zařízení.

Z hlediska vlastnosti a funkčnosti je předmětem díla především, nikoli výlučně, dodávka a montáž vnitřní a venkovní klimatizační jednotky vždy pro každou serverovnu, dodávka a montáž příslušného vzduchotechnického a kanalizačního potrubí, napojení odvodu kondenzátu na kanalizační potrubí, úpravy elektroinstalace a elektrorozvaděče v souvislosti s připojením klimatizačních jednotek včetně provedení příslušné výchozí revize elektrického zařízení, napuštění chladiva, kompletace systému, seřazením max. výkonu a zaučení obsluhy. Instalované zařízení musí být vhodné pro provoz v serverovnách.

**Zhotovitel provede dílo v souladu s cenovou nabídkou a propočtem nákladů pro serverovnu v objektu Bezručovo nám. 14, Opava, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a s cenovou nabídkou a propočtem nákladů pro serverovnu v objektu Na Rybníčku 1, Opava, která je přílohou č. 2 této smlouvy, obě ze dne 23. 4. 2024.**

Kompletní realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla je dále provedení všech činností nezbytných pro řádný provoz díla, tj. provedení všech příslušných zkoušek a revizí dodaného zařízení, seřízení a zaregulování dodaného zařízení a zaškolení obsluhy, předání dokumentace a návodů k užívání dodaného zařízení, a dále také zabezpečení prostoru montáže, odvoz a uložení odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

- 1.3 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli za zhotovení díla cenu díla, a to řádně a včas v souladu s článkem 2 této smlouvy.
- 1.4 Předmět smlouvy bude realizován z prostředků dotace poskytnuté z Národního plánu obnovy v rámci projektu s názvem: „NPO SU – Transformace formy a způsobu vzdělávání na Slezské univerzitě v Opavě“, registrační číslo NPO\_SU\_MSMT-16611/2022.

## Článek 2

### Cena díla

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné ceně díla** specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy, a to v celkové výši:

Cena bez DPH: **326 970,00 Kč**

DPH ve výši: **68 663,70 Kč**

Cena vč. DPH: **395 633,70 Kč**

Tato cena je konečná a nepřekročitelná. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k dílu. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž náklady zhotovitele na dopravu, montáž nebo/a instalaci, zprovoznění, zaškolení obsluhujícího personálu objednatele, veškeré náklady spojené s odvozem a likvidací odpadů, poplatky za skládky,

náklady na používání strojů a služeb potřebných pro montáž a instalaci zařízení, střežení pracoviště, úklid pracoviště a přilehlých ploch, provedení požadovaných revizí, zkoušek a měření vč. vyhotovení příslušných zpráv a protokolů, jakož i další výdaje spojené s realizací předmětu díla, které zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem považuje za nezbytné pro řádné a úplné dokončení díla.

- 2.2 Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, zhotovitel uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla po jeho řádném předání a převzetí na základě řádného účetního dokladu. Cena díla je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím 30-ti dnů ode dne doručení řádného, bezvadného účetního dokladu – faktury – objednateli. Bez doručení řádného a bezvadného účetního dokladu objednateli se nemůže stát cena díla splatnou. Součástí bezvadné faktury zhotovitele musí být rovněž kopie předávacího protokolu podepsaného osobou k tomu určenou objednatelem v záhlaví této smlouvy či osobou oprávněnou jednat na základě zvláštního oprávnění (statutární orgán, osoba vybavená plnou mocí). Faktura musí dále obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě (název díla, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo, název a registrační číslo projektu podle článku 1.4 této smlouvy, případně i další náležitosti, které objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy).
- 2.4 Bude-li vystavená faktura či její příloha (předávací protokol) v rozporu s uzavřenou smlouvou či v rozporu se zákonem anebo nevznikne-li zhotoviteli právo fakturovat v okamžiku vystavení faktury, má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování. V takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla nikdy vystavena. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou, bezvadnou fakturu s novou 30-ti denní lhůtou splatnosti ode dne doručení řádné a bezvadné faktury včetně přílohy objednateli.
- 2.5 Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohu.
- 2.6 Je-li dílo před úhradou ceny díla objednatelem reklamováno, prodlužuje se o dobu trvání reklamačního řízení (doba do úplného vyřízení nároků objednatele z vad díla) doba splatnosti díla.
- 2.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem z této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele a naopak.

### Článek 3

#### Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva k dílu

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že **místem plnění je:**  
**objekt Rektorátu Slezské univerzity v Opavě, č.p. 626, Na Rybníčku 1, Opava – Předměstí,**  
**objekt Fakulty veřejných politik v Opavě, č.p. 885, Bezručovo náměstí 14, Opava – Předměstí.**  
Zhotovitel je povinen předmět díla zhotovit v místě plnění a provést zde na vlastní náklady a riziko jeho montáž nebo/a instalaci, zprovoznění a zaškolení zde obsluhující personál objednatele.
- 3.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem v místě plnění.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly na **termínu zhotovení díla specifikovaného v článku 1.2 této smlouvy a jeho předání takto:**  
**termín dokončení díla a jeho předání objednateli do 15. 12. 2024.**  
Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před zahájením předání díla informovat pověřenou osobu objednatele o předpokládaném termínu předání díla.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo a doručit jej včetně příslušenství a potřebné dokumentace (návod k použití, protokoly o zkouškách, revize, certifikáty a další dokumentace vztahující se k dílu) objednateli, provést jeho montáž nebo/a instalaci, to vše bez jakýchkoli vad a v kvalitě odpovídající účelu využití díla.

- 3.5 Dílo se předává v den dokončení montáže díla v sídle objednatele na základě předávacího protokolu. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Článek 4

### Záruční podmínky, prodlení, odstoupení od smlouvy

- 4.1 Dojde-li k prodlení zhotovitele s řádným a včasným zhotovením díla, dodáním díla do místa plnění, jeho montáží nebo/a instalací a zprovozněním, nebo/a zaškolením personálu objednatele a jeho finálním předáním, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným a včasným dokončením a předáním díla. Je-li prodlení s předáním díla delší 30-ti dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy anebo dokončit dílo prostřednictvím třetí osoby a náklady mu takto vzniklé nad rámec dohodnuté ceny díla vyúčtovat zhotoviteli.
- 4.2 Vedle záruky za vady díla při jejím převzetí v rozsahu občanského zákoníku poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla, a to po dobu **48 měsíců na technologické části díla**, resp. **60 měsíců na instalaci díla** (záruční doba) ode dne převzetí díla objednatel. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby. Výjimkou ze záruky je případ závad, které se na věci objeví v důsledku nevhodného počínání objednatele.

Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla dle českých právních předpisů. V případě reklamace objednatele je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě 10-ti dnů ode dne nahlášení závady. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn odstranit si závadu prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli. Objednatel je však oprávněn od této smlouvy odstoupit, jsou-li vady neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 5 vad současně) anebo se na téže věci vyskytly vady opakovaně – opakovaným výskytem vad se rozumí alespoň 3 stejné vady. Vada se považuje za neodstranitelnou, nebyla-li odstraněna ani do 30-ti dnů ode dne reklamace anebo vyskytla-li se na věci potřetí.

- 4.3 Zhotovitel je v případě uplatnění reklamace objednatele s požadavkem na opravu předmětu díla povinen vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou díla v sídle objednatele, a to na vlastní náklady.

## Článek 5

### Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že zhotovením díla neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že dílo a jeho součásti je v jeho výlučném vlastnictví. Zhotovitel dále prohlašuje, že objednatel držením a provozováním díla na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje veškeré požadavky kladené právním řádem Evropské unie a České republiky pro obecnou bezpečnost výrobků a dále prohlašuje, že zhotovitel doloží osvědčení o shodě dodávaného zařízení s právními předpisy Evropské unie. Zhotovitel prohlašuje, že dílo splňuje technické normy, zejména ČSN a EN.
- 5.3 Ukáže-li se, že kterékoli z prohlášení zhotovitele specifikované v člancích 5.1 či 5.2 této smlouvy, je nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý případ porušení závazku či každý případ nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli, bez důvodu či z jakéhokoli důvodu, a to bez jakýchkoli sankcí včetně případných nároků zhotovitele na náhradu škody, odstupné či jiných finančních nároků, a to do okamžiku zahájení prací. Po zahájení prací je objednatel rovněž oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit, je však povinen nahradit zhotoviteli to, o co se vlivem rozpracovaného díla obohatil. Objednatel je též oprávněn bez jakýchkoli sankcí a finanční odpovědnosti kdykoli oznámit zhotoviteli, že pozastavuje zhotovování díla. V takovém případě je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel měl na rozpracované dílo.
- 6.2 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 6.3 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 6.6 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7 Prodávající se zavazuje minimálně po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen poskytnout výše uvedeným osobám součinnost a podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu
- 6.8 Prodávající je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů uchovávat veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentace vztahující se k plnění této smlouvy v rámci projektu.
- 6.9 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- 6.10 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 6.11 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 6.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 6.13 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále. V případě tištěného originálu je smlouva vyhotovena celkem ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva, a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

## Článek 7

### Doložka ke zveřejnění smlouvy

- 7.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
- 7.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“).
- 7.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu zhotovitele: [REDACTED].
- 7.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 7.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 7.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

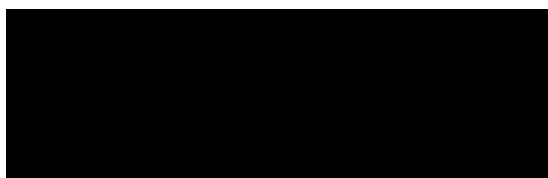
### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka – propočet nákladů na dodávku a montáž klimatizace v serverovně objektu Berzučovo nám. 14, Opava

Příloha č. 2 – cenová nabídka – propočet nákladů na dodávku a montáž klimatizace v serverovně objektu Na Rybníčku 1, Opava

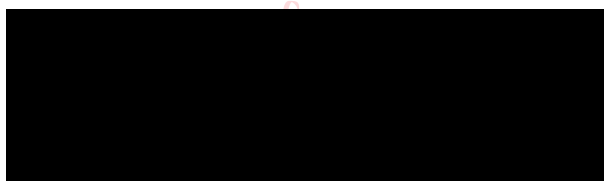
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě, dne (viz datum elektronického podpisu)



Ing. Ivana Růžičková, MPA  
kvestorka  
Slezská univerzita v Opavě

V Ostravě, dne (viz datum elektronického podpisu)



Jan Marišinský  
jednatel  
KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.

## 1. PROPOČET NA ZHOTOVENÉ DÍLO

Slezská univerzita v Opavě, serverovna Bezručovo nám. 14, Opava

**invertorový systém řízeného kompresoru**

**Japonsko TOSHIBA**

**TECHNOLOGIE:**

| J. CENA | POČET | CENA Kč |
|---------|-------|---------|
|---------|-------|---------|

RAV-HM1601CTP-E/RAV-GP1601AT8-E  
400V 16kW

komplet

166 700

1

166 700 ,-Kč

zařízení tohoto typu chladí i při teplotách -20°C  
určeno pro serverovny



166 700,0

**cena po slevě**

**150 030,0**

potrubí kompletní izolované, vakuované, vč. kabeláže

652

40

26 080 ,- Kč

kompletace systému, seřazením max. výkonu a zaučení obsluhy

14 000

1

14 000 ,- Kč

konzoly pod vnější jednotku

1 285

1

1 285 ,- Kč

pomocný instalační materiál

4 245

1

4 245 ,- Kč

logistika zboží, materiálu a osob

vč. jeřábu

9 248

1

9 248 ,- Kč

JINÉ ODBORNOSTI

**zdravotechnika** - odpady kondenzátu

250

8

2 000 ,- Kč

**elektro** - vyzbrojení elektrorozváděče, hl. přívod a elektrorevize

2 739

1

2 739 ,- Kč

**CENA CELKEM ZA DÍLO**

**209 627 ,- Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH!

Platnost nabídky do 31.3. 2025

Záruka .....

na technologii

**48 měsíců**

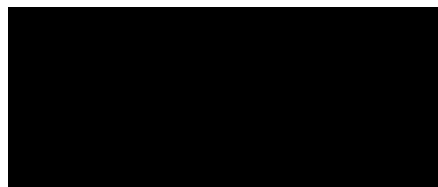
na instalaci

**60 měsíců**

DÍLO BUDE PROVEDENO KOMPLEXNĚ, vlastními technikami ve vynikající kvalitě.

KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.





## 1. PROPOČET NA ZHOTOVENÉ DÍLO

### Slezská univerzita v Opavě, serverovna objekt Na Rybníčku 1, C

invertorový systém řízeného kompresoru

Japonsko **TOSHIBA**

TECHNOLOGIE:

J. CENA

POČET

CENA Kč

RAV-HM1101KRTP-E/RAV-GV1101AT8P-E

komplet

85 400

1

85 400 ,-Kč

400V

11,2kW

zařízení tohoto typu chladí i při teplotách -20°C

určeno pro servovny

Zařízení je kompatibilní se stávající technologií Informatiky



85 400,0

cena po slevě

**76 860,0**

potrubí kompletní izolované, vakuované, vč. kabeláže

520

30

15 600 ,- Kč

kompletace systému, seřazením max. výkonu a zaučení obsluhy

14 000

1

14 000 ,- Kč

konzoly pod vnější jednotku

1 025

1

1 025 ,- Kč

pomocný instalační materiál

4 245

1

4 245 ,- Kč

logistika zboží, materiálu a osob

1 248

1

1 248 ,- Kč

JINÉ ODBORNOSTI

zdravotechnika - odpady kondenzátu

250

8

2 000 ,- Kč

elektro - vyzbrojení elektrorozváděče, hl. přívod a elektrorevize

2 365

1

2 365 ,- Kč

**CENA CELKEM ZA DÍLO**

**117 343 ,- Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH!

Platnost nabídky do 31.3. 2025

Záruka .....

na technologii

**48 měsíců**

na instalaci

**60 měsíců**

DÍLO BUDE PROVEDENO KOMPLEXNĚ, vlastními technikami ve vynikající kvalitě.

KOMFORTNÍ KLIMATIZACE s.r.o.