

Smlouva o poskytování služeb městského architekta

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a č. 1221/2000 Sb., autorský zákon, mezi těmito smluvními stranami

1. **Město Český Brod**, IČO: 00235334,
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
zastoupené starostou města Bc. Jakubem Nekolným,
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
na straně jedné jako „město“

a

2. **Ing. arch. Jiří Pavlíček**, IČO 72887893
se sídlem v Chudíři ev. č. 46, 294 45
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
na straně druhé jako „městský architekt“

I.

Předmět smlouvy

I. 1. Předmětem smlouvy je závazek městského architekta poskytovat městu služby městského architekta spočívající především v konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury a urbanismu města Český Brod včetně jeho místních částí Liblic a Štolmíře.

I. 2. Služby městského architekta zahrnují následující činnosti:

- podíl na přípravě rozvojových a koncepčních dokumentů města, včetně připravovaných změn územního plánu, přípravy zadávacích podmínek pro zpracování územních studií a regulačních plánů a spolupráci s pořizovateli,
- přípravu soutěžních podmínek architektonických, urbanistických a kombinovaných soutěží na celoměstsky významné stavby či územní soubory ve spolupráci s Českou komorou architektů,
- spolupráci na přípravě investičních akcí města, včetně podílu na přípravě zadávacích dokumentací (požadavky na architektonické řešení), konzultace projektových dokumentací, zastupování města při jednání s dotčenými orgány státní správy a spolupráce při realizaci,
- doporučení a zpracování návrhů úprav menšího rozsahu (chodníky, zábradlí, veřejné osvětlení, kolostavy, cedule apod.) a dohled nad tvorbou veřejného prostoru, včetně zpracování standardů městského mobiliáře,
- posuzování předložených architektonických a urbanistických záměrů fyzických a právnických osob ve městě z hlediska souladu s platným územním plánem a jejich urbanistické a architektonické kvality,
- účast na jednáních orgánů města (stavební komise, dle potřeby zastupitelstvo města, rada města) a na pracovních jednáních se zpracovateli a zhotoviteli architektonicky a urbanisticky významných staveb na území města,
- účast na veřejných projednáních a osvětová činnost (publikování v Českobrodském zpravodaji).

I. 3. Jestliže při plnění předmětu smlouvy dle tohoto článku smlouvy bude vytvářeno autorské dílo dle autorského zákona, zavazuje se městský architekt takové dílo vytvořit pro město, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách určených pokyny města.

II.

Doba a místo plnění

II. 1. Činnosti městského architekta dle této smlouvy bude vykonávána zpravidla v sídle Městského úřadu v Českém Brodě a na území města Český Brod.

II. 2. Činnost městského architekta koordinuje, úkoly zadává a plnění jeho úkolů a odpracovaný rozsah činnosti eviduje tajemník městského úřadu. Tajemník může odsouhlasit výkon části činnosti architekta formou „home office“.

II. 3. Městský architekt bude poskytovat služby dle této smlouvy zpravidla v pondělí jedenkrát za dva týdny v rozsahu nejméně 8 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.

Odměna za služby městského architekta, platební podmínky

III. 1. Za poskytování služeb městského architekta dle této smlouvy náleží městskému architektovi odměna ve výši **600,- Kč / hodinu**.

III. 2. Odměna městského architekta zahrnuje hotové výdaje městského architekta, zejména cestovné, náklady na zjištění skutečného stavu věci, opisy a fotokopie.

III. 3. Odměna je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty v případě, že je městský architekt plátcem daně z přidané hodnoty, je účtována v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění.

III. 4. Odměna městského architekta je splatná na základě faktury vystavované jednou měsíčně. Splatnost faktury je 14 dní. K faktuře je přiloženo vyúčtování obsahující počet hodin a rozpis fakturované činnosti s uvedením počtu hodin vynaložených na jednotlivé a činnosti a jméno pracovníka, který zpracování úkonu zadal, popřípadě pracovníka, který požádal o účast na jednání orgánu města.

IV.

Práva a povinnosti stran

IV. 1. Město se zavazuje poskytnout městskému architektovi veškeré informace a podklady potřebné ke splnění předmětu smlouvy. Město se dále zavazuje poskytnout městskému architektovi nezbytnou součinnost, a to zejména prostřednictvím zaměstnanců městského úřadu a vedení města.

IV. 2. Městský architekt se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně, včas a v požadovaném rozsahu, na svůj náklad a nebezpečí a s vynaložením veškerých svých odborných znalostí a schopností.

IV. 3. Městský architekt je při plnění předmětu smlouvy povinen prosazovat a chránit zájem města.

IV. 4. Městský architekt je oprávněn využít třetích osob k plnění předmětu smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem města. Městský architekt je povinen zabezpečit ochranu poskytnutých informací.

IV. 5. Městský architekt dává tímto městu souhlas k provedení změn, úprav, novému zpracování, překladu, spojování s jinými díly, zařazováním do děl souborných nebo audiovizuálních, jakož i k samostatnému užití jednotlivých částí případných autorských děl vytvořených v rámci plnění předmětu této smlouvy, či jejich částí.

V.

Licenční ustanovení

V. 1. Městský architekt poskytuje tímto městu licenci ke všem dílům vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na základě této smlouvy.

V. 2. Licence k dílům je s výjimkou licence na publikační činnost udělována jako licence výhradní, a to k následujícím způsobům užití: realizaci, rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny, půjčování originálu nebo rozmnoženiny, vystavování originálu nebo rozmnoženiny a sdělování díla veřejnosti jakýmkoli způsobem. Licence na díla vytvořená v rámci publikační činnosti městského architekta je udělována jako nevýhradní.

V. 3. Město je oprávněno poskytnout podlicenci třetí osobě.

V. 4. Město není povinno licenci využít.

V. 5. Licence podle této smlouvy není omezena místem a město je oprávněno ji využívat i mimo území České republiky. Licence je omezena časově, a to na dobu trvání majetkových práv autora.

V. 6. Městský architekt není oprávněn požadovat po městu rozmnoženinu autorského díla.

VI.

Ochrana informací

VI. 1. Strany smlouvy si jsou vědomi toho, že si při plnění předmětu této smlouvy mohou navzájem poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti nejvyšší možné úsilí vyjma použití v soudním nebo správním řízení v rozsahu nezbytném pro ochranu oprávněných zájmů té které smluvní strany. Obě strany se rovněž zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany k jiným účelům nežli k plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Trvání smlouvy

VII. 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou, popřípadě jednostrannou výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní doba činí 3 měsíce.

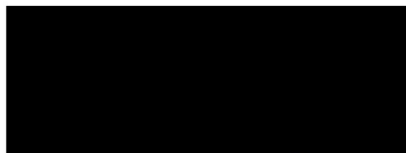
VIII.

Závěrečná ustanovení

VIII. 1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku a tísně, jsou jejím obsahem vázáni, což stvrzují svými podpisy.

VIII. 2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Českém Brodě dne: 26. 7. 2017



.....
zast. Bc. Jakubém Nekolným,
starostou města

