



SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 104303/2024

ev. č. DS202400512

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického
managementu města Louny“**

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.
Sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty
Zastoupený: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem
IČO: 28149785
DIČ: CZ28149785
Registrace: U Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C vložka 21506
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[REDACTED]

fax

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 16.09.2024, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 23. 9. 2024. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název díla: „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu města Louny“
- 2.2.2 Místo plnění: Louny
- 2.2.3 Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy, tj. jejím zveřejněním v registru smluv
- 2.2.4 Termín ukončení: Plnění bude prováděno dílčím způsobem a to následovně
- a) Stanovení energetické politiky – do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy
 - b) Energetické plánování – do 120 dnů ode dne účinnosti smlouvy
 - c) Implementace a provoz – do 270 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je provedení souboru činností, které povedou k úspěšnému zavedení systému hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001 (dále jen EnMS) pro provozní objekty, jejich součásti či technickou infrastrukturu ve vlastnictví města Loun.,
- 3.2 Předmět plnění díla bude obsahovat zejména:
- a) Stanovení energetické politiky
 - zavedení registru legislativních požadavků
 - b) Energetické plánování
 - identifikace hranice energetického systému vč. řešení významných spotřebičů, rozčlenění objektů objednatele do skupin, ve kterých budou sledována energetická data obdobným způsobem
 - zajištění existující technické dokumentace
 - provedení analýzy počátečního stavu energetického hospodářství
 - nastavení indikátoru energetické účinnosti EnPI
 - návrh akčních plánů zvýšení energetické účinnosti pro následující období, nastavení cílových hodnot, opatření a potřebných zdrojů
 - využití informačního systému KEM k získávání dat spotřeb energií objektů v majetku města (objednatele)
 - c) Implementace a provoz
 - vytvoření systematického přístupu ke sledování a vyhodnocování nezbytných dat a informací pro energetické řízení (Stanovení četnosti a úrovně podrobnosti sběru dat o spotřebě energie, nákladech a faktorech s významným vlivem na spotřebu energie.)

- vytvoření dokumentace – směrnice – popisující komplexně systém energetického managementu včetně způsobu sledování, vyhodnocování a reportování výsledků energetického řízení a řešení nápravných a preventivních opatření, součástí bude rovněž vytvoření dokumentace – šablony zprávy – pro reportování všech aspektů energetického managementu odpovědnému orgánu v příslušných časových intervalech
 - zpracování zásobníku opatření pro následné 5ti leté období
 - popis činností při provádění interního auditu
 - návrh organizačního zajištění EnMS – nastavení rolí a kompetencí v rámci organizačního schématu, nastavení komunikace, personálních a organizačních opatření, sledování a vyhodnocování dat, údržbu a rozvoj systému, způsobu motivace, vyškolení zodpovědných osob a příslušných osob ovlivňujících fungování managementu hospodaření s energií,
 - spuštění zkušebního provozu, zakončeného zprávou o provozu pro odpovědný orgán
 - vytipování a doporučení objektů v majetku města pro realizaci investičních opatření ke snížení energetické náročnosti těchto objektů
 - bezplatné poradenství při zpracování ročního reportu EnMS.
 - osobní účast na prezentaci zaváděného systému
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, správnou praxí v příslušném oboru.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla byla získána dotace z dotačního programu NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY KOMPONENTA 7.3, výzvy č. NPO 2/2024 a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti jsou uvedeny v dokumentech k programu na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2024-zavedeni-systemu-hospodareni-s-energii-v-podobe-energetickeho-managementu-em>.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil před podpisem této smlouvy, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se je v rozsahu zavazujícím zhotovitele plnit.

Článek 4

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 9 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně

vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.

- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s technickou normou ČSN EN ISO 50001. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 5.4 Veškeré výstupní materiály vzniklé v rámci dotace musí být opatřeny logy: EU - Financováno Evropskou unií Next Generation, Národního plánu obnovy a logem Ministerstva průmyslu a obchodu. Loga musí zůstat zcela čitelná, samostatná a nelze je upravit ani překrývat přidáním dalších vizuálních značek nebo textu. Loga musí mít stejnou velikost (měřeno na výšku nebo šířku) a také obdobné viditelné umístění. Vzniklé materiály budou také opatřeny textem: "Dílo bylo financováno z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy."

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2 Lhůta pro předání díla může být v průběhu trvání smlouvy přiměřeně prodloužena:
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele z důvodů na straně objednatele či třetích stran,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele.
- 6.3 Prodloužená lhůta pro předání díla dle předchozího odstavce se určí adekvátně podle

délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla musí být smluvními stranami vždy sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat řádné zdůvodnění nutnosti prodloužení lhůty předání díla.

Článek 7

Cena díla

- 7.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.
- 7.2 Cena za zhotovení díla je s ohledem na aktivity členěna následovně:

Termín plnění	Aktivita	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy	Stanovení energetické politiky, v souladu s čl. 3.2. a)	23 220	4 876,2	28 096,2
do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy	Energetické plánování, v souladu s čl. 3.2. b)	92 880	19 504,8	112 384,8
do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy	Implementace a provoz, v souladu s čl. 3.2. c)	116 100	24 381	140 481
Celková cena díla		232 200	48 762	280 962

Celková cena díla slovy (částka s DPH):dvě stě osmdesát tisíc devět set šedesát dva korun

- 7.3 Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- a) objednatel bude požadovat činnosti, které nejsou uvedeny v předmětu díla,
 - b) objednatel bude požadovat zúžení rozsahu plnění díla,
 - c) při realizaci budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 7.4 Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

- 7.5 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek a služeb.

Článek 8

Financování, placení, smluvní pokuty

- 8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč vč. DPH.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 8.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 8.6 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti.
- 8.7 Placení bude probíhat na základě fakturace po předání a odsouhlasení dílčích částí díla, tj. aktivit, a to v souladu s časovým a finančním harmonogramem.
- 8.8 Právo fakturovat cenu díla vznikne po protokolárním předání díla objednateli.
- 8.9 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH a také náležitosti požadované dotačním programem, tj název projektu: Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu Města Louny, reg. č. 4188000203.
- 8.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.11 Fakturu za každou dílčí část díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 8.12 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti dílčímu termínu plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1,0 %** z dílčí ceny plnění díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.13 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dílčí části díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění, resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 8.2, 8.3 a 8.12 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.

- 8.15 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 8.14 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění, resp. jejich proplácení.
- 8.16 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 8.17 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 8.18 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 8.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 8.20 Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 8.21 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 9

Vady a záruky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i vrácení díla poskytovatelem dotace k úpravě nebo dopracování.
- 9.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě do 15 dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým

podpisem.

- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti zhotovitele či z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánů, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

Článek 10

Provádění díla

- 10.1 Předmět smlouvy bude plněn v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče.
- 10.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění smlouvy a v souvislosti s tím se smluvní strany se dohodly na konání kontrolních výborů, které budou v rámci plnění díla probíhat vždy po uplynutí 60 kalendářních dní. K účasti na tomto kontrolním výboru vyzve zhotovitel objednatele vždy ve 14 denním předstihu.
- 10.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 140 Nařízení parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti, uchování dokumentace související se zadáváním zakázky.
- 10.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na povinnou publicitu v rámci NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY KOMPONENTA 7.3, výzvy č. NPO 2/2024 programu a zavazují se tuto povinnost dodržovat.
- 10.9 Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní orgány mají v rámci kontroly právo přístupu k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů.
- 10.10 Zhotovitel je povinen plnit pravidla a podmínky, které jsou stanoveny řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. které jsou dohodnuty ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatelem), zejména povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu

dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce u služeb souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.11 V případě, že je součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), získává objednatel od zhotovitele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od zhotovitele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen licence).
- 10.12 Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatelem, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji nemá povinnost využít. Cena za udělenou licenci je již součástí ceny za dílo uvedené v článku 7 této smlouvy.

Článek 11

Předání díla

- 11.1 Pro případ, kdy bude výstupem z plnění, resp. činností uvedených v článku 3, dokument, bude předán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě, ve formátu WORD a PDF. O předání a převzetí takového díla (zejm. analýzy) resp. jeho částí bude sepsán protokol, resp. zápis.
- 11.2 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud bylo provedeno v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 11.4 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 11.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 11.6 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 12

Změny smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 12.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4 Odstoupit od smlouvy může smluvní strana pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. Občanského zákoníku).
- 12.5 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (přednostně datovou schránkou) upozorněna.
- 12.6 Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
- 12.7 V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy a za předpokladu, že zhotovitel předá objednateli dílo v takové fázi rozpracovanosti, která bude odpovídat nákladům požadovaným zhotovitelem po objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel, a na náhradu škody vzniklé objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 12.8 V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.
- 12.9 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů; nebo
 - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel zhotovitele již v minulosti výslovně písemně upozornil; nebo
 - prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny díla, na niž vznikl zhotoviteli nárok, po dobu delší 30 kalendářních dnů.
- 12.10 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího upozornění:
- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 13.3 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 13.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 13.9 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.10 Tato smlouva je v jednom elektronicky podepsaném originále.
- 13.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně

Ing. Jiří Pech
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2024.10.22
15:12:49 +02'00'
Ing. Jiří Pech
jednatel

V Lounech

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00265209, o=Město Louny, ou=Město Louny, ou=1203, cn=Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, sn=Rychtařík, givenName=Milan, serialNumber=P556895, title=Starosta
Datum: 2024.10.24 11:09:20 +02'00'
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města