

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a § 2635 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění mezi

objednatel**em**, kterým je společnost:

Město Nymburk

Se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 01 NYMBURK

bank.spojení 27-504359359/0800

IČ 00239500

DIČ CZ00239500

Zastoupená ve věcech smluvních: **PhDr. Pavel Fojtík, starosta města**

ve věcech technických: **TDS Petr Zoubek, IČ 44380071**

a **zhotovitelem**, kterým je společnost:

STAVEBNÍ FIRMA MILÁČEK s.r.o.

Se sídlem : Na Zámostí 55, 290 01 Poděbrady

IČ: 06186050

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: + [REDACTED]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným

Zastoupena ve věcech smluvních: **ing. Jan Miláček**

ve věcech technických: **ing. Jan Miláček**

čl. 1.
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce prostor pro šatny zaměstnanců“

v rozsahu specifikovaném v **Projektové dokumentace pro ohlášení stavby**, Ing. arch. Alena Řehová, IV.2017 a podle oceněného **Výkazu výměr**, který je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2017 a který je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě, a to dle ČSN a ostatních technických norem.

1.2. Dodávka průvodní dokumentace a prováděcích podkladů ke stavbě dle předpisů platných v ČR.

1.3. Uvedení do provozu včetně proškolení obsluhy.

čl. 2.
Místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje, provést dílo na adrese Nemocnice Nymburk s.r.o., Boleslavská 425, 288 01 NYMBURK, budova H

čl. 3.
Doba plnění, převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že zahájí činnost na předmětném díle, dílo řádně dokončí a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Dále se zhotovitel zavazuje dodržet dílčí etapy harmonogramu prací, který je **Přílohou č. 2** této smlouvy.

3.1. Termín zahájení díla: 14.červenec 2017

3.2. Termín ukončení díla. 16. října 2017

3.3. Objednatel se zavazuje zajistit podmínky pro provedení díla. Den převzetí díla se považuje za den jeho řádného předání.

3.4. Zhotovitel potvrzuje, že má k dispozici veškeré podklady a informace potřebné k provádění díla a že se s nimi řádně předem seznámil a je mu znám rozsah díla.

3.5. Spolu s předáním předmětu plnění budou předány dokumenty umožňující řádné nakládání s předmětem plnění a jeho užívání. Předány budou zejména atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, výkresová dokumentace, návod k obsluze a jiné doklady, vztahující se k předanému dílu, pokud to budou vyžadovat právní a technické předpisy platné v České republice týden po převzetí díla objednatelem.

- 3.6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla minimálně dva (2) pracovní dny předem.
- 3.7. Předání a převzetí díla bude provedeno za účasti smluvních stran nebo jejich zástupců. O předání a převzetí díla bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla.
- 3.8. Bude vyhotoven Soupis o provedených pracích včetně výše odpovídající ceny díla. Objednatel do 7 dnů od doručení Soupisu o provedených pracích potvrdí nebo bude rozporovat. Pokud objednatel do 7 dnů od doručení tak neučiní, má se za to, že je Soupis o provedených pracích objednatelem odsouhlasen včetně výše odpovídající části ceny díla a zhotovitel je oprávněn uplatnit odpovídající část ceny díla.
- 3.9. Jestliže se v průběhu přejímacího řízení zjistí, že dílo bylo provedeno vadně, je nekompletní nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je namísto Protokolu o předání a převzetí díla vyhotoven a podepsán Zápis o zjištěných vadách díla, ve kterém se uvede soupis všech vad, termíny jejich odstranění a termín opakování přejímky díla. Předchozí věta tohoto odstavce se nepoužije, je-li dílo způsobilé sloužit svému účelu. V Protokolu o předání a převzetí díla se uvedou případné výhrady a termíny k odstranění případných vad. Po dobu odstraňování vad v termínu určeném k jejich odstranění není objednatel oprávněn zvolit jiné právo objednatele svědčící mu z vadného plnění.
- 3.10. Dnem předání díla začíná běžet záruční doba.
- 3.11. Při prodlení zhotovitele s předáním díla (a souvisejících plnění) objednateli ve stanovené lhůtě (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), nebo pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním veškerých souvisejících dokladů, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Zhotovitel není v prodlení s předáním, spočívá-li toto prodlení v důvodech na straně objednatele.
- 3.12. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli zadavatelem k jejímu uhrazení.

čl. 4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v čl. 1. této smlouvy pevnou smluvní cenu stanovenou ve výši **449.971,- Kč**. K této ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů v den zdanitelného plnění.
- 4.2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran sjednané formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

čl. 5. Splatnost ceny díla a způsob jejího placení

- 5.1. Cena dodávky bude proplacena následujícím způsobem:
- a) na platbu za cenu dodávaného zařízení nebude poskytnuta záloha.
- b) cena zakázky bude hrazena na základě řádného daňového dokladu, který bude zhotovitelem vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, po dodání zakázky. Za datum dodání zakázky se považuje den, ve kterém dojde k protokolárnímu převzetí díla zadavatelem. Výše fakturace bude do 90% ceny

zakázky bez DPH. Podkladem pro fakturaci bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, který bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

- c) z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 5 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku,
- d) v případě prodlení zadavatele s úhradou jakékoliv faktury a nenapravení takového porušení zadavatelem ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- e) splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení zadavateli,
- f) za datum úhrady zadavatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu zadavatele,
- g) nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a **provedeny** až po vzájemném písemném odsouhlasení nebo zápisem do stavebního deníku, který bude podepsán oběma stranami. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s. Konečné vyúčtování případných víceprací bude provedeno Dodatkem k této SoD.

5.2. Objednatel se stává vlastníkem díla až po úplném uhrazení celé částky včetně DPH.

5.3. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti

- a) náležitosti uvedené v §29 a §29a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- b) číslo bankovního účtu zhotovitele registrovaného u příslušného finančního úřadu,
- c) název akce
- d) datum splatnosti faktury uvedené ve formátu den, měsíc, rok
- e) v příloze písemný předávací protokol se soupisem skutečně provedených prací

5.4. Objednatel může fakturu odmítnout, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li obsahovat všechny údaje uvedené v bodě 2 těchto Obchodních podmínek. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou. V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“), bude zadavatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu ustanovení §109a Zákona o DPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a Zákon a o DPH, uplatní se výše uvedené obdobně.

čl. 6.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

6.1. Zhotovitel je při provádění díla krom jiného zejména povinen:

- a) řídit se pokyny objednatele;
- b) dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO
- c) odstranit na svůj náklad a v souladu s příslušnými předpisy veškeré obaly, popř. odpady vzniklé při jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.

6.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění dle této smlouvy uzavřeno u renomované pojišťovny působící v České republice pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na částku nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele existenci tohoto pojištění bez zbytečného prodlení prokázat.

čl. 7.

Pravidla součinnosti

7.1. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:

- a) ve věcech technických: **TDS Petr Zoubek, IČ 44380071**
- b) ve věcech smluvních: **PhDr. Pavel Fojtík, starosta města**

7.2. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu

- a) ve věcech technických: Ing. Jan Miláček tel [REDACTED]
- b) ve věcech smluvních: Ing. Jan Miláček tel [REDACTED]

7.3. Objednatel bude dále vykonávat na výzvu zhotovitele další obvyklou součinnost nutnou pro naplnění účelu této smlouvy.

čl. 8.

Záruka za jakost, záruční lhůty, odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo předané na základě této smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců na strojní zařízení, celková záruka 24 měsíců.

8.2. Pokud předmět plnění nebude po kvalitativní stránce odpovídat nabídce zhotovitele (respektive technickým parametrům uvedeným ve smlouvě), pak bude mít zadavatel právo zejména na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části zařízení, může objednatel požadovat jen výměnu takové části,
- b) odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,

- c) odstranění vady dodáním chybějící části věci nebo, mělo-li být na základě této Smlouvy odevzdáno více věcí, dodáním chybějící věci,
- d) přiměřenou slevu z ceny,
- e) odstoupení od smlouvy.

- 8.3. Objednatel bude oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
- 8.4. Každá závada, která se během záruční doby objeví, bude zhotovitelem odstraněna na jeho náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 8.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecné závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami.
- 8.6. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce ujednané záruky, přičemž nahlášení vady bude umožněno v pracovní dny od 6:00 do 18:00.

Oznámení o vadách musí obsahovat:

- označení smlouvy
 - popis vady nebo přesné určení, jak se projevuje
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady předmětu plnění nejpozději do 48 hodin od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. Zhotovitel není v prodlení s odstraňováním reklamované vady, spočívá-li toto prodlení v důvodech na straně objednatele.

čl. 9.

Obchodní tajemství

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo nepodléhá obchodnímu tajemství a znění smlouvy lze v plném rozsahu zveřejnit.
- 9.2. Smluvní strany považují veškeré podstatné informace a skutečnosti o podniku objednatele, o nichž se zhotovitel dozvěděl v souvislosti s poskytováním činností podle této smlouvy, a veškeré zhotovitelem utajované pracovní postupy zhotovitele, včetně jím vypracovaných dokumentů a jeho know-how, o nichž se objednatel dozvěděl v souvislosti s poskytováním plnění a ostatních činností zhotovitele podle této smlouvy, za předmět obchodního tajemství u každé z dotčených smluvních stran.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně zachovávat a ctít obchodní tajemství druhé smluvní strany, jak bylo toto založeno v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku.

čl. 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

10.2. Objednatel bude mít právo od smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení zhotoviteli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení zhotoviteli, pokud:

- a) bude zhotovitel v prodlení s řádným a bezvadným předáním předmětu plnění v termínu uvedeném ve smlouvě, a to o více než deset (10) pracovních dnů, nebo
- b) zhotovitel po obdržení písemného upozornění zadavatele na jakékoliv vady neodstraní jakékoliv takové vady během lhůty stanovené ve smlouvě, nebo
- c) se v záruční době objeví jakákoliv vada předmětu plnění opakovaně, nebo
- d) v případě podstatného porušení povinností zhotovitele podle smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu zadavatele přiměřenou jistotu, nebo
- e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle §136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo
- f) v případě, že zhotovitel v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení zakázky.

Odstoupení od smlouvy jako jednostranný právní úkon musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.

10.3. Zhotovitel nebude oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez souhlasu Zadavatele. §1879 Občanského zákoníku se pro účely smlouvy nepoužije.

10.4. Objednatel bude oprávněn bez dalšího převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

10.5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.

10.6. V případě pochybností o datu doručení písemností jedné či druhé strany se má za to, že účinky doručení nastaly třetím dnem od odeslání písemnosti.

10.7. Veškeré poklady, zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této smlouvy.

10.8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.

10.9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:

adresa pro doručování objednatele: Náměstí Přemyslovců 163, 288 01 NYMBURK

adresa pro doručování zhotovitele: Na Zámostí 55, Poděbrady 29001

10.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

10.11. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají

právní účinky originálu.

10.12. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný Výkaz výměr z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 26.6.2017

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Poděbradech dne: 14.7.2017

V Nymburce dne: 14.7.2017

.....
Ing. Jan Miláček

za zhotovitele

.....
PhDr. Pavel Fojtík

za objednatele