



443/17/1

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 11.12.2017

uzavřený mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Petrem Korčem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vyncke s.r.o., se sídlem Příborská 288, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek, IČO: 48535478,
DIČ: CZ48535478, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl
C, vložka 24678, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Salvetem
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně ve smlouvě o nájmu ze dne 11.12.2017 takto:

I.

Článek č. I. smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje se novým, který zní takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 820/2 ostatní plocha – neplodná půda, p.č. 820/8 ostatní plocha – neplodná půda, p.č. 823/1 lesní pozemek, p.č. 823/2 lesní pozemek, p.č. 824/1 lesní pozemek, p.č. 824/2 lesní pozemek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Chlebovice, na listu vlastnictví č.1 (dále jen „předmět nájmu“).

V článku č. II. smlouvy o nájmu, se odstavce 1. a 2. ruší a nahrazují se novými, které zní takto:

1. Pronajímatel přenechá nájemci do dočasného užívání pozemky p.č. 820/2 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 175 m², p.č. 820/8 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 121 m², p.č. 823/1 lesní pozemek o výměře 1121 m², p.č. 823/2 lesní pozemek o výměře 284 m², p.č. 824/1 lesní pozemek o výměře 727 m², p.č. 824/2 lesní pozemek o výměře 441 m², vše k.ú. Chlebovice, viz katastrální mapa, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce je provozovatelem výrobně-technického areálu, který bezprostředně přiléhá k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude předmět nájmu užívat **za účelem rozšíření již existující zóny zeleně v areálu včetně vybudování a užívání dřevěného povalového chodníku pro pěší s přemostěním vodního toku na částech pozemků p.č. 820/8, p.č. 824/1 a p.č. 824/2, vše k.ú. Chlebovice.**

Článek č. III. smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje se novým, který zní takto:

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.11.2024.**

V článku č. IV. smlouvy o nájmu, se odstavec 1. ruší a nahrazuje se novým, který zní takto:

1. Nájemné se sjednává v roční výši **3.880 Kč + DPH** v aktuální výši, za plochu **2.869 m²**.

Článek č. IV. smlouvy o nájmu se doplňuje novým odst. 6, který zní takto:

6. Za období **od 1.11. 2024 do 31.12. 2024** je nájemce povinen zaplatit nájemné upravené, a to ve výši **360 Kč**, při podpisu Dodatku č.1 v hotovosti v pokladně pronajímatele.

V článku č. VI. smlouvy o nájmu se odst. 4 doplňuje novými body f) až n), které zní takto:

4. Dále je nájemce povinen dodržovat následující podmínky:
 - f) Stavbou povalového chodníku nesmí dojít k poškození lesního porostu, stavba chodníku bude umístěna těsně u hranice lesních pozemků a kotevní prvky nebudou umístěny v blízkosti pat kmenů.
 - g) V průběhu realizace povalového chodníku je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy odbor ŽPaZ požaduje především dodržení podmínek ochrany stanovených v bodě:
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením – stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
 - 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy – výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- h) Řádná péče o všechny dřeviny na celé ploše předmětu nájmu je nájemní smlouvou přenesena z pronajímatele v postavení vlastníka dřevin na nájemce, pokud se nájemce při projednání zamýšleného zásahu do dřevin se zástupcem odboru ŽPaZ nedohodne jinak. Řádná péče o dřeviny spočívá především v průběžné kontrole zdravotního stavu a provozní bezpečnosti dřevin, provádění zdravotního, bezpečnostního a výchovného řezu dřevin a provádění opatření k zajištění provozní bezpečnosti dřevin. Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškerý odpad (to je dřevní hmotu o velikosti průměru do 10 cm včetně – větve, dřevní štěpku), vzniklý při provádění řádné péče o dřeviny, v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- i) Nájemce nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobné dřevinami v důsledku zanedbání nebo neprovedení řádné péče o dřeviny.
- j) Jakékoli zásahy do dřevin musí být nejméně patnáct dnů předem projednány se zástupcem odboru ŽPaZ a mohou být provedeny pouze s předchozím prokazatelným souhlasem odboru ŽPaZ. Odbor ŽPaZ je oprávněn tyto zásahy omezit, stanovit podmínky a rozsah zásahu nebo zásah zakázat.
- k) Nájemce je povinen zajistit úklid, odvoz a řádné odstranění všech odpadů vzniklých na předmětných pozemcích v průběhu trvání smlouvy v souladu s platnou právní úpravou, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Nájemce je povinen po dobu trvání smlouvy umožnit vlastníkově nebo jím pověřeným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu.
- m) V případě ukončení nájmu bude předmět nájmu uveden do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- n) Nájemce je povinen se po dobu trvání smlouvy řídit i dalšími pokyny odboru ŽPaZ týkajícími se údržby, oprav a péče o předmět smlouvy.

II.

Ostatní články smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

O uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 11.12.2017 rozhodla Rada města Frýdku-Místku na svém 56. zasedání dne 22.10.2024.

Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem města
Petrem Korčem

Vyncke s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Salvetem