

SMLOUVA O DÍLO č. 09 9 400 24 00097

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení (dále také „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Starý Lískovec
sídlem: Oderská 4, 625 00 Brno
zastoupená: Mgr. Vladan Krásný, starosta MČ Brno-Starý Lískovec
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Okřina, vedoucí Odboru správy budov a bytů

a

Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.
sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
zastoupená: Ing. Jiří Pech, jednatel
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Ivan Macho, obchodní ředitel, macho@pkv.cz

2. Základní ustanovení

1. Účelem smlouvy o dílo je splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 406/2000 Sb.), (dále také „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN, zákonem č. 406/2000 Sb., vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a dalšími právními předpisy České republiky.

3. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo – Zpracování průkazu energetické náročnosti budov pro budovy občanské vybavenosti ve správě Městské části Brno-Starý Lískovec dle zákona č. 406/2000 Sb., a souvisejících předpisů.
2. Seznam objektů k vyhotovení díla je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. K objektům je k dispozici PENB 2014 (vyjma objekty Klobásova 9 a Krymská 2) a dostupná projektová dokumentace (není dostupná ke všem objektům). Ve všech případech je možné zajistit přístup do budov. Objednatel předá tyto podklady zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud objednatel tyto podklady neposkytne, zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.

4. Dodací podmínky

1. Termín zahájení prací: do 3 pracovních dnů od nabití účinnosti této smlouvy

2. Termín dokončení díla (předání předmětu díla zadavateli): 110 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Cena díla

Cena předmětu smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	191.952,- Kč
DPH 21 %	40.309,92,- Kč
Celková cena vč. DPH	232.261,92,- Kč

Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit.

6. Platební podmínky

1. Cenu za celý předmět smlouvy uhradí objednatel po předání a převzetí celého předmětu smlouvy na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel. Předmět smlouvy bude předán formou zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy, zápis bude podepsán zástupci obou smluvních stran a bude přílohou faktury vystavené zhotovitelem. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků v elektronické podobě na kontaktní email objednatele tomas.okrina@saryliskovec.cz.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 30 dnů od doručení objednateli.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že fakturu lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele tomas.okrina@saryliskovec.cz.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura dále musí obsahovat následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

Pokud faktura nebude mít náležitosti dle zákona nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 5 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

5. V případě prodlení s termínem předání předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody.
Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé

straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku porušení povinností objednatele dle smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.

7. Záruční podmínky

1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla a odpovídá za to, že předmět smlouvy – Průkazy energetické náročnosti pro budovy občanské vybavenosti jsou zhotoveny podle podmínek smlouvy a příslušných právních předpisů a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za to, že Průkazy energetické náročnosti mají a po celou dobu záruky budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé platné ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Záruka na dodané Průkazy energetické náročnosti budov se sjednává na dobu jejich platnosti, to znamená na dobu 10 let od jejich vydání.
4. Objednatel se zavazuje reklamovat vady písemně bezprostředně po jejich zjištění, nejpozději však do 10 dnů. Pozdější uplatnění vad je opožděným uplatněním. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne oznámení reklamace. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

8. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bude svoje smluvní povinnosti plnit s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, s bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky zúčastněných, pokyny a dispozicemi objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na platné předpisy, týkající se předmětu plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech zákonných oprávnění, která umožňují zpracování díla dle předmětu této smlouvy na území České republiky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že osoba odpovědná za zpracování díla dle předmětu této smlouvy je držitelem zvláštních odborných oprávnění, upravujících tuto oblast činnosti. Dílo dle této smlouvy bude obsahovat základní identifikační údaje o této osobě.

9. Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu předání předmětu smlouvy o více než 7 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 3 pracovních dnů.
- realizace předmětu smlouvy v rozporu s právními předpisy,
- nepředání kompletních podkladů objednatelům pro zpracování PENB dle čl. 3.3. této

smlouvy.

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění toho, co bylo již provedeno a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

10. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytne objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u České podnikatelské pojišťovny, a.s. číslo [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku 30.000.000 Kč. Potvrzení o pojištění je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva obsahuje pravdivé údaje, že s obsahem smlouvy souhlasí a jako vyjádření souhlasu připojují své podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Tato smlouva byla schválena na 50. schůzi Rady městské části Brno-Starý Lískovec konané dne 16.10.2024 pod bodem jednání č. 2.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů

Příloha č. 2 – Certifikát pojištění

Mgr.

Vladan
Krásný

Digitálně podepsal
Mgr. Vladan Krásný
Datum: 2024.10.23
12:39:48 +02'00'

Ing. Jiří
Pech

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pech
Datum: 2024.10.31
15:14:53 +01'00'

Objednatel
Starosta MČ Brno-Starý Lískovec
Mgr. Vladan Krásný

Zhotovitel
PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech, jednatel

Seznam budov občanské vybavenosti ve správě MČ Brno-Starý Lískovec

<i>Ulice</i>	<i>č. popisné</i>	<i>č. orientační</i>	<i>Účel užívání</i>
Bosonožská	381	9	Základní škola
Bosonožská	387	4	Mateřská škola
Elišky Přemyslovny	497	10	Základní a mateřská škola
Labská	269	27	Základní škola
Labská	268	7	Mateřská škola
Kosmonautů	633	4	Středisko volného času
Kosmonautů	629	2	Mateřská škola
Kurská	625	1	Úřad MČ + knihovna
Oderská	261	2	Mateřská škola
Oderská	260	4	Úřad MČ
Krymská	399	2	Základní a mateřská škola
Točná	603	5	HZS JMK + SDH
Klobásova	107	9	prázdný objekt

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0024171646

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: PKV BUILD s.r.o.
Senožaty 284, Senožaty 394 56
Ondřej Vaněk, jednatel a Jiří Pech, jednatel
IČ: 28149785

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0024171646.
Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s poskytováním služeb energetického specialisty nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Limit pojistného plnění: 30.000.000,- Kč

Pojistná doba: 27. 8. 2024 – 26. 8. 2025
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Evropa

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0024171646.

Digitálně podepsal Bc. Kryštof
Gerneš
Datum: 2024.08.26 16:12:09
+02'00'



V Brně dne 26. 8. 2024

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Kryštof Gerneš
disponent - junior upisovatel