

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

*vlastník pozemku:*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted], náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**vlastník**“)

a

*budoucí oprávněný ze služebnosti:*

**Gamin s.r.o.**

se sídlem: Heřmanická 485/45, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 496 08 045

DIČ: CZ49608045

Zastoupená: [redacted] jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 11228

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

## Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky (dále jen „Stavba 1“) a splaškové kanalizační přípojky (dále jen „Stavba 2“) uložených v pozemcích p. p. č. 414/7, p. p. č. 414/24 a p. p. č. 414/28, vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, v rámci stavby „Stavba vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky pro objekt skladu na parc. č. 114/122 v k. ú. Muglinov“ (dohromady dále jen „Stavba“).

## Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků p. p. č. 414/7 – ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 414/24 - ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 414/28 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1240 (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p. p. č. 114/122 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2365.

### **čl. III.**

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem Stavby 1 a Stavby 2 (vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky), do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky, pro Stavby uložené v Pozemcích (dále jen „služebnost“), za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 5 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započetí s užíváním Stavby 1 a Stavby 2.
3. Služebnost bude zřízena k Pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v Katastrálním situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků službami dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky Stavby 1 uložené v Pozemcích a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu,
  - skutečné délky Stavby 2 uložené v Pozemcích a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### **čl. IV.**

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování a údržbu Stavby 1 a Stavby 2 v Pozemcích, v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

### **čl. V.**

1. Budoucí oprávněný jakožto vlastník se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, která budou prováděna v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen při realizaci Stavby dodržovat vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 8.2/8025/42466/23/Vaš, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen při realizaci Stavby dodržovat vyjádření Ostravských komunikací, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. OKAS-3925/2023/TSÚ/VI a OKAS-3925/23/TSÚ/KI, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 3.
4. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen při realizaci Stavby dodržovat vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 2329540/RLK/2023/Ku, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 4.

- 
5. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch Pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto Pozemcích.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
  - 900,- Kč za každý i započatý metr délky Stavby 1 umístěné v Pozemcích + DPH v zákonné výši, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
  - 900,- Kč za každý i započatý metr délky Stavby 2 umístěné v Pozemcích + DPH v zákonné výši, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **čl. VII.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VIII.**

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

3. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

#### Čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05428/RM2226/80 ze dne 08.10.2024.

Přílohy:

- 1) Katastrální situační snímek
- 2) Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací zn. 8.2/8025/42466/23/Vaš
- 3) Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. zn. OKAS-3925/2023/TSÚ/VI a zn. OKAS-3925/23/TSÚ/KI
- 4) Vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. zn. 2329540/RLK/2023/Ku

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....

za statutární město Ostrava

náměstek primátora

.....

za Gamin s.r.o.

jednatel