



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/066/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Na Švihance 12 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ064/JN „Na Švihance 12 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Na Švihance 12 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 485 434,21	178 252,11	1 663 686,32
INVESTICE	396 210,94	47 545,31	443 756,25
Celková cena	1 881 645,15	225 797,42	2 107 442,57

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidací zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidací odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.

4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržívat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.

12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 20.12.2024 do 2.1.2025 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.

2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,

- b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
- c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.

5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDAKCE]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

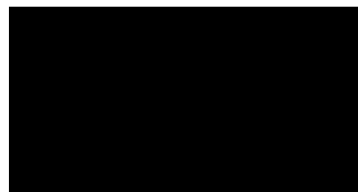
V Praze dne 20.10.2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

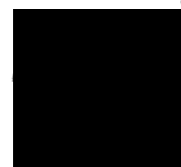
Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2
a.s.
04958268



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Název objektu
Název části

Oprava bytu č. 9, 4. podlaží
Na Švihance 1588/12
Praha 2

JKSO

ĚČO

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

25096702

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Rozpočtové náklady - investice		396 210,94
Rozpočtové náklady - opravy		1 485 434,21
Rozpočtové náklady - celkem		1 881 645,15
DPH	12 %	225 797,42
DPH	21 %	
Cena s DPH		2 107 442,57

Po

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 9, 4. podlaží

Objekt: Na Švihance 1588/12

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Rozpočtové náklady - investice

731	Ústřední vytápění - kotelny	121 823,20
733	Ústřední vytápění - potrubí	83 454,35
734	Ústřední vytápění - armatury	20 230,51
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	139 663,31
	VRN	31 039,57
	<u>Celkem</u>	<u>396 210,94</u>
3	Svislé a kompletní konstrukce	24 771,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	181 658,17
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	128 667,91
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 117,17
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 129,97
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	36 627,64
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	15 199,36
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	87 476,74
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	19 000,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	42 628,08
766	Konstrukce truhlářské	157 943,81
771	Podlahy z dlaždic	23 981,73
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	211 996,07
776	Podlahy povlakové	11 100,75
781	Dokončovací práce - obklady keramické	68 399,23
783	Dokončovací práce - nátěry	87 644,66
784	Dokončovací práce - malby	34 121,00
21-M	Elektromontáže	187 800,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	8 800,00
	VRN	116 370,42
	<u>Celkem</u>	<u>1 485 434,21</u>

Rozpočtové náklady - investice

stavba: Oprava bytu č. 9, 4. podlaží
 Objekt: Na Švihance 1588/12
 Část: Praha 2
 Objednatel: 0
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
 Datum:

P.Č.	TV	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				365 171,37
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				121 823,20
1	K		731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva, uvedení do provozu, revize plynu a tlaková zkouška	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
2	M		484170	kotel plynový kondenzační 24 kW s integr. zásobníkem pro ohřev TUV vč. přípoj. armatur a prostorového termostatu	kus	1,000	68 000,00	68 000,00
3	K		7313119	D + M Odkouření kondenzační vnější - světlík	m	12,000	2 350,00	28 200,00
4	K		7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
5	K		7313411	Zednické připomoci	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
6	K		998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	1 180,00	3 823,20
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				83 454,35
7	K		733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	60,000	1 130,00	67 800,00
8	K		733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	60,000	45,00	2 700,00
9	K		733291111	Zednické připomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
10	K		998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	805,00	2 954,35
11	D		734	Ústřední vytápění - armatury				20 230,51
12	K		734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7,000	1 260,00	8 820,00
13	K		734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
14	K		734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	7,000	1 150,00	8 050,00
15	K		998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	0,300	201,70	60,51
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				139 663,31
16	K		735152479	D + M Otopné těleso panelové Korado Radik typ 33 VK	kus	5,000	19 350,00	96 750,00
17	K		735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralux Linear vč. el. patrony a termostatu přes 1340 mm	kus	2,000	16 800,00	33 600,00
18	K		735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
19	K		998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	1 363,50	3 313,31
				Mezisoučet				365 171,37
				VRN				
				Zařízení staveniště	%	2,500	365 171,37	9 129,28
				Mimostav. doprava	%	2,500	365 171,37	9 129,28
				Územní vlivy	%	2,000	365 171,37	7 303,43
				Provozní vlivy	%	1,500	365 171,37	5 477,57
				Celkem				396 210,94

Rozpočtové náklady - opravy

stavba: Oprava bytu č. 9, 4. podlaží
 Objekt: Na Švihance 1588/12
 Část: Praha 2
 Objednatel: 0
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
 Datum:

P.Č.	TV	C	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				335 097,58
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				24 771,50
1	K		317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	1,000	600,00	600,00
2	M		593211010	překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	1,000	450,00	450,00
3	K		340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příchách nebo stěnách z příchovek Ytong tl 100 mm	m2	3,300	1 180,00	3 894,00
4	K		340238238	Zazdívka otvorů odkouření plyn. topidel včetně povrch úpravy	kus	3,000	720,00	2 160,00
5	K		340291111	Dodatečné ukotvení příchek montážní polyuretanovou pěnou tl příchky do 100 mm	m	1,500	119,00	178,50
6	K		340291121	Dodatečné ukotvení příchek k cihelným konstrukcím kotvami tl příchky do 100 mm	m	9,200	160,00	1 472,00
7	K		346244353	Přizdívky předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příchovek	m2	3,300	1 890,00	6 237,00
8	K		346244361	Vyzdívka sezení ve sprše tl. cca 375 mm	m2	0,600	2 100,00	1 260,00
9	K		346244362	Zazdívka otvorů - tl. 200 mm pórobeton	m2	2,400	2 300,00	5 520,00
10	K		46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. začistění	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				181 658,17
11	K		610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	104,800	65,00	6 812,00
12	K		611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	54,300	45,00	2 443,50
13	K		611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropích sádrovou maltou	m2	1,700	890,00	1 513,00
14	K		611446112	Sádrový film stropů rovných hlazený ocelovým hladítkem včetně lepidla a perlínky	m2	54,300	430,00	23 349,00
15	K		612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	25,000	573,00	14 325,00
16	K		612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	104,600	225,00	23 535,00
17	K		612421320	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	226,100	45,00	10 174,50
18	K		612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	20,800	380,00	7 904,00
19	K		612425921	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	3,090	523,00	1 616,07
20	K		612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou, nebo sádrovou stěrkou	m2	226,100	268,00	60 594,80
21	K		612474118	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 25 mm ze suché směsi Ytong s pletivem	m2	9,000	450,00	4 050,00
22	K		619442431	D+M fabionů, hran nebo koutů z polystyren profilů s povrchovou úpravou	m	52,800	286,00	15 100,80
23	K		631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,300	9 800,00	2 940,00
24	K		632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	9,300	785,00	7 300,50
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				128 667,91
25	K		949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	77,900	128,00	9 971,20
26	K		952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,500	145,00	11 817,50
27	K		952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
28	K		962031134	Bourání příchek z cihel pálených - obezdívka vany	m2	1,110	186,00	206,46
29	K		967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1,150	254,00	292,10
30	K		968062244	Vybourání dřevěných oken a zárubní	m2	5,850	289,00	1 690,65
31	K		971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,650	1 580,00	1 027,00
32	K		971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4,000	408,00	1 632,00
33	K		973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	334,00	668,00
34	K		974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	42,000	250,00	10 500,00
35	K		974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	2,000	410,00	820,00
36	K		974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	8,000	380,00	3 040,00
37	K		974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	122,000	95,00	11 590,00
38	K		979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,100	1 650,00	10 065,00
39	K		979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,100	720,00	4 392,00
40	K		979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,400	36,00	3 074,40
41	K		979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,100	1 680,00	10 248,00
42	K		979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,100	1 600,00	9 760,00
43	K		999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	13,020	1 680,00	21 873,60
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				837 366,21
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 117,17

44	K	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků - KOUPELNA A BALKON	m2	14,700	760,00	11 172,00
45	K	711792312	Izolace proti vlhkosti tvarovky pro průchodky - kotvení zábradlí do podlahy	kus	5,000	695,00	3 475,00
46	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	3,210	146,47	470,17
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				26 129,97
47	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	120,00	720,00
48	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
49	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	680,00	680,00
50	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	2,000	820,00	1 640,00
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000	590,00	4 130,00
52	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	380,00	1 520,00
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	500,00	1 000,00
54	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	980,00	2 940,00
55	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	45,00	450,00
56	K	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
57	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	2,150	255,80	549,97
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				36 627,64
58	K	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	10,000	180,00	1 800,00
59	K	72217193	Propojení potrubí	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
60	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000	630,00	12 600,00
61	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	20,000	92,00	1 840,00
62	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	420,00	5 880,00
63	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	800,00	1 600,00
64	K	722230102	Ventil přímý, změna dispozice vodoměru	kus	2,000	680,00	1 360,00
65	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	20,000	45,00	900,00
66	K	722290238	Zednické připomoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
67	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	1,800	359,80	647,64
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				15 199,36
68	K	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	14,000	180,00	2 520,00
69	K	72312098	Propojení potrubí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
70	K	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	2,000	1 600,00	3 200,00
71	K	723190101	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 20 do 40 cm spojovaná na závit, změna dispozice plynoměru	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
72	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	560,00	560,00
73	K	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	980,00	980,00
74	K	998723	Zednické připomoci	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
75	K	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,600	149,60	239,36
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				87 476,74
76	K	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	600,00	600,00
77	K	725112021	Klozet keramický závěsný kapotovaný vč. wc sedátka soft close	soubor	2,000	8 980,00	17 960,00
78	K	725210821	Umývatko keramické v bílé barvě vč. click clack výpusti	soubor	1,000	1 380,00	1 380,00
79	K	725211602	Umývadlo keramické 80 cm v bílé barvě se spodní skříňkou vč. click clack výpusti	soubor	1,000	4 650,00	4 650,00
80	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
81	K	725220836	Demontáž Plynový sporák	soubor	1,000	820,00	820,00
82	K	725245151	Sprchový kout - vanička umělý kámen, zástěna skleněná 90	soubor	1,000	28 960,00	28 960,00
83	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových podokenních	soubor	3,000	820,00	2 460,00
84	K	731311	Demontáž plynového ohříváče	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
85	K	73131199	Demontáž stávajícího odkouření	m	1,000	110,00	110,00
86	K	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	12,000	650,00	7 800,00
87	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	3 730,00	7 460,00
88	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1,000	5 890,00	5 890,00
89	K	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3,000	980,00	2 940,00
90	K	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
91	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	1,800	859,30	1 546,74
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				19 000,00
92	K	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce, včetně ovládacího tlačítka	soubor	2,000	9 500,00	19 000,00
	D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				42 628,08
93	K	763131511	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI jednvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,800	1 420,00	25 276,00
94	K	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,600	1 530,00	8 568,00
95	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	33,900	180,00	6 102,00
96	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	23,400	65,00	1 521,00
97	K	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,800	414,67	1 161,08
	D	766	Konstrukce truhlářské				157 943,81
98	K	766111822	Demontáž kuch. linky, prahů, polic aj.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
99	K	7666219	Repase křidel oken a dveří na balkon	m2	22,600	2 500,00	56 500,00
100	K	766663941	Repase Oprava dveřních křidel z měkkého dřeva + čištění a repase kování, doplnění klíčů, 2x doplnění WC kování	kus	6,000	4 860,00	29 160,00

101	K	76666399	Oprava vyspravením dřevěné zárubně profilované řs 500 mm	m	32,100	420,00	13 482,00
102	K	766668	Repase vchodových dveřních křídel oboustranná - vč.výměny kování, bezp.zámku a závory	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
103	K	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	10,000	80,00	800,00
104	K	76666391	Oprava dveřních křídel vyřezání otvoru pro větrací mřížku vč. její dodávky	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
104a	K	76666392r	Kazetová výplň dveřních křídel - náhrada zasklení, sádrová stropní rozeta	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
105	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	350,00	1 750,00
106	M	611871760	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	650,00	3 250,00
107	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	700,00	1 400,00
108	M	611871766	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro 2kř. dveře	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
109	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,400	1 542,42	3 701,81
	D	771	Podlahy z dlaždic				23 981,73
110	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic vč. BALKONU	m2	9,200	890,00	8 188,00
111	M	597611160	dlaždice keramické rektifikované do 75x75	m2	10,200	1 080,00	11 016,00
112	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	9,200	168,00	1 545,60
112a	K	77157181	Sokl z keramických soklověk	m	4,000	420,00	1 680,00
113	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	224,30	1 552,13
	D	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				211 996,07
114	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	66,300	95,00	6 298,50
115	M	61413341	lišta dřevěná soklová k vlysové podlaze	m	72,930	165,00	12 033,45
116	K	775510951	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
117	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	33,000	1 010,00	33 330,00
118	M	611921540	vlysy parketové dub tl 21 mm š 70 mm d.350 mm l	m2	36,465	1 860,00	67 824,90
119	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	33,000	154,00	5 082,00
120	K	775591356	Podlahy dřevěné- obroušení podkladu od tmelů a lepidel mechanicky s vysátím	m2	33,000	180,00	5 940,00
121	K	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	38,000	168,00	6 384,00
122	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	71,000	426,00	30 246,00
123	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	71,000	15,00	1 065,00
124	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	71,000	520,00	36 920,00
125	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	2,600	2 066,24	5 372,22
	D	776	Podlahy povlakové				11 100,75
126	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	72,200	150,00	10 830,00
127	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	2,500	108,30	270,75
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				68 399,23
128	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	26,900	940,00	25 286,00
129	M	597611171	obklady keramické rektifikované do 33,3x100	m2	33,000	950,00	31 350,00
130	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,800	150,00	3 120,00
131	K	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	13,200	380,00	5 016,00
132	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	647,72	3 627,23
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				87 644,66
133	K	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením -dveře vč. zárubní, okna s rámy	m2	92,100	860,00	79 206,00
134	K	783221122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email - ZÁBRADLÍ BALKONU	m2	10,070	628,00	6 323,96
	D	784	Dokončovací práce - malby				34 121,00
135	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	275,000	29,00	7 975,00
136	K	784453051	Malby směsí bílé a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	307,600	85,00	26 146,00
	D	M	Práce a dodávky M				196 600,00
	D	21-M	Elektromontáže				187 800,00
137	K	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
138	K	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	78 600,00	78 600,00
139	K	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, 3F přívod pro el. Sporák, pož. čidlo	kpl	1,000	32 800,00	32 800,00
140	K	2101901	Montáž 3F rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení (SLN)	kus	1,000	22 300,00	22 300,00
141	K	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, datový rozvod včetně rozvodnice, domácí telefon	kpl	1,000	21 500,00	21 500,00
142	K	220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - (chodba, koupelna, WC)	kus	7,000	2 800,00	19 600,00
143	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				8 800,00
144	K	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální (silent) s doběhem	kus	2,000	3 200,00	6 400,00
145	K	240012	Zednické připomoci k VZT	kpl	2,000	1 200,00	2 400,00
		Mezisoučet					1 369 063,79
		VRN					
		Zařízení staveniště	%	2,500	1 369 063,79		34 226,59
		Mimostav. doprava	%	2,500	1 369 063,79		34 226,59
		Územní vlivy	%	2,000	1 369 063,79		27 381,28
		Provozní vlivy	%	1,500	1 369 063,79		20 535,96
		Celkem					1 485 434,21

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
SOD č.			
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	1
			0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	
Dílčí faktury			
faktura č. 1		0,00 Kč	DPH 15%
faktura č. 2			DPH 21%
faktura č. 3			Cena celkem včetně DPH
faktura č. 4			0,00 Kč
faktura č. 5			- pozastávka
faktura č. 6			0,00 Kč
faktura č. 7			k úhradě celkem
faktura č. 8			0,00 Kč
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad			
Termín předání:		Termín předání dle SOD:	
		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	