

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Ing.NEDOMA, s.r.o.

Postoupky č.208, 767 01 Kroměříž

Zastoupen

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ke smluvnímu jednání jsou dále spol. oprávněni: ing.Jaroslav Nedoma

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 29551

ing.Jaroslav Nedoma - jednatel společnosti

25516191

CZ25516191

KB a.s.

2. Objednatel

Muzeum Komenského v Přerově, p.o.

Sídlo:

Zastoupené:

IČ:

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 827

Telefon: 581 215 052

Osoby objednatele oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Horní náměstí 7/7, Přerov, 750 02

Mgr. Radimem Himmlerem, ředitelem

00097969

ČSOB a.s.

E-mail: info@prerovmuzeum.cz

Mgr. Radim Himmler, ředitel

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Oprava sociálního zařízení restaurace hradu Helfštýna

III. Předmět plnění

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne 9. 9. 2024
2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů
b/ Občanský zákoník č. 89/2012
c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

IV. Místo plnění

Místem plnění je hrad Helfštýn, Týn nad Bečvou

V. Čas plnění

Termín zahájení: 1. 11. 2024
Termín dokončení: 31. 12. 2024

Záruční doba začíná dnem předání a převzetí stavby a bude přesně uvedena v Protokolu o předání a převzetí stavby.

Práce budou prováděny pouze za příznivých klimatických podmínek tak, aby byly dodrženy technologické postupy, v případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení o tuto dobu prodlužuje.

VI. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

1.022.643,20 Kč bez DPH + 21 % DPH 214.755,07 Kč = 1.237.398,27 Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná. Sazba DPH dle platných zákonů.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek.

Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě:

- 1) změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům – vícepráce popřípadě méněpráce
- 2) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- 3) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle ceníku stavebních prací v cenové soustavě a úrovni, platné v době plnění.

Všechny tyto práce musí být předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a technického dozoru stavby a to i zápisem ve stavebním deníku.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VII. Platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 1.237.398,27 Kč včetně DPH bude objednatelem hrazena takto:
 - po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu doloženou položkovým rozpočtem odsouhlaseným stavebním dozorem a zástupcem objednatele
2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je 10 dnů od doručení objednateli.
3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.
2. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor investora.
3. Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby
Nedílnou součástí předávacího protokolu budou:
 - a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
 - c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla
 - d/ skutečné zaměření stavby
4. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude vyčištěno, případné poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců od předání díla. Na zařizovací předměty záruka dle výrobce.
2. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
3. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace.
V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válna, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
 - předání staveniště. Při předání staveniště bude zhotoviteli předána projektová dokumentace a stavební povolení
 - staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
 - objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru investora.
3. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště
4. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem. Kontrola prováděných prací bude zajištěna technickým dozorem, který bude vždy přizván ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Kontrolní dny za účasti objednatele budou pravidelně, termín bude vždy zapsán do stavebního deníku nebo samostatného protokolu – zápisu z předání staveniště či předchozího kontrolního dne.
5. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
6. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
7. Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu na nemovitosti.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně zdraví a majetku.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
7. Zhotovitel si je vědom, že podle občanského zákoníku odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedenou v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení. Za správnost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá objednatel. Tuto odpovědnost nelze vymáhat po zhotoviteli.
2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky zhotovitele činí 10 mil Kč a podmínky spoluúčasti jsou 5.000,- Kč.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel, jeden si ponechá zhotovitel.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově 30. 10. 2024

V Kroměříži 29. 10. 2024

Za objednatele
Mgr. Radim Himmler, ředitel

Za zhotovitele
ing. Jaroslav Nedoma, jednatel společnosti