



Č. j. RSD-268637/2024-3

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: Č. j. RSD-268637/2024-3

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

oprávněn jednat: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Radynet s.r.o.

se sídlem: Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí

IČO: 02757125

DIČ: CZ02757125

zastoupená: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni odd. C, vl. č. 29547

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- p. p. č. **1169/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- p. p. č. **1554**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- p. p. č. **1759**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,



v katastrálním území **Volduchy**, obec Volduchy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na listu vlastnictví č. 896 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba dálnice D5 v km provozního staničení 56,917.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „**Optická síť Svojkovice – Volduchy**“ (dále jen „**Zařízení**“), která bude umístěna do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem (provozovatelem).
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Zařízení na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“). Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě je 143 m.

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
 - a) právu zřídit ve Služebných pozemcích pod stavbou dálnice D5 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,(dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí oprávněný se



pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.

- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s aktuálně platným interním předpisem Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání Geometrického plánu, dle platného interního předpisu Budoucího povinného ke dni předložení Geometrického plánu.

Předpokládaná náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:	Jednotka bm 1.035,07 Kč/bm	Celkem Kč 148.015,01 Kč
---	-------------------------------	----------------------------

Budoucí povinný si vyhrazuje právo upravit sazbu náhrady za zřízení Služebnosti dle koeficientu inflace platného ke dni předložení Geometrického plánu.

K vypočtené Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, se sídlem Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky
- 3.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí oprávněný.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního



příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 30. 5. 2023, č.j.: RSD-65053/2023-1 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

- 3.6 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace dálnice D5.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.
- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebných pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.



Č. j. RSD-268637/2024-3

- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Výkres s vyznačením Služebnosti
 - Vzor smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou – „Optická síť VHCN Svojkovice – Březina – Projekt č. 77/2023“ č.j. RSD-65053/2023-1 ze dne 30. 5. 2023

Za Budoucího povinného:

V _____ dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

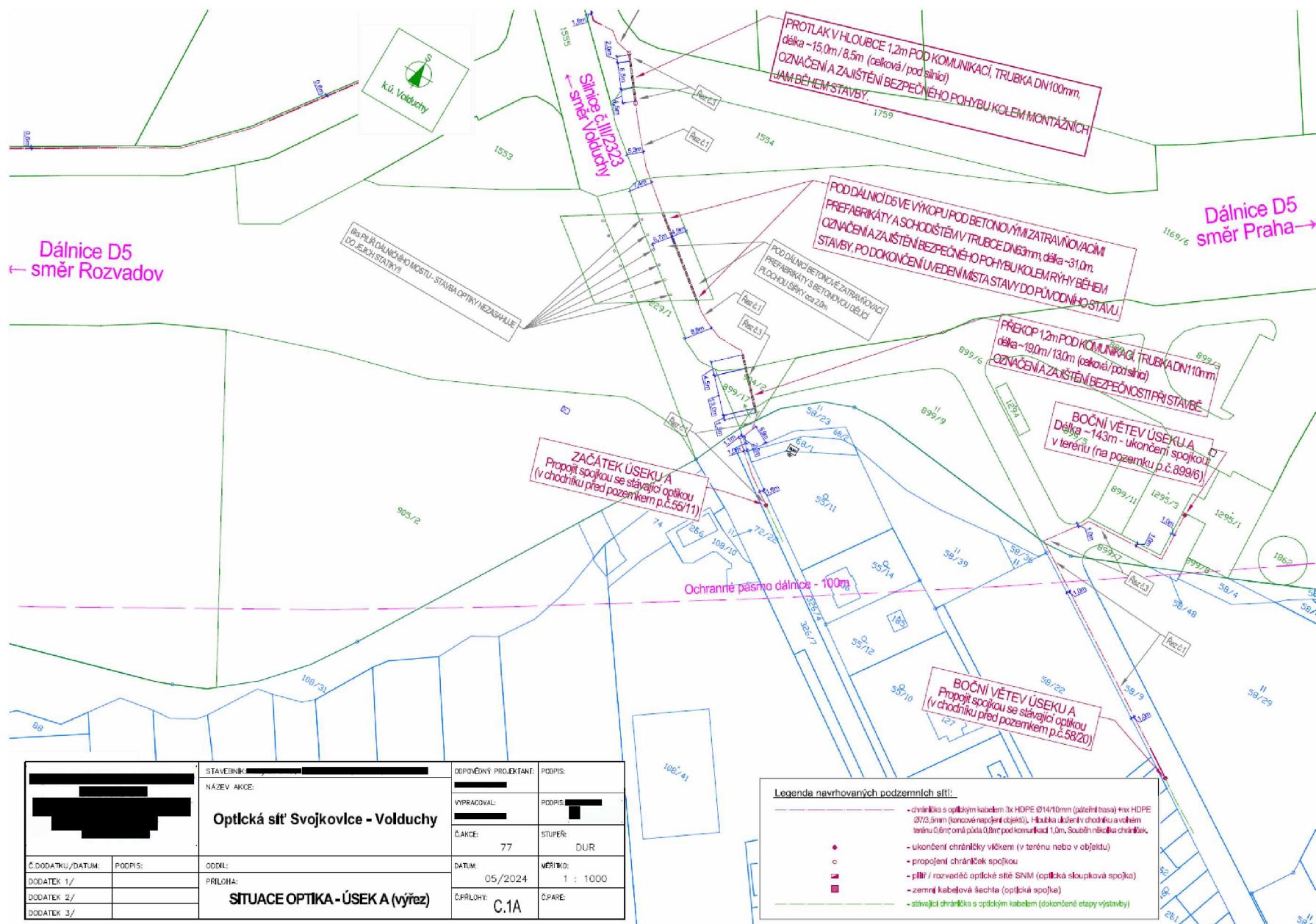
Za Budoucího oprávněného:

Ve Spáleném Poříčí dne 9.10.2024

Radynet s.r.o.

Ve Spáleném Poříčí dne 9.10.2024

Radynet s.r.o.





Č. j. RSD-268637/2024-3

Příloha č. 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy RSD s. p.: [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

oprávněn jednat:

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Radynet s.r.o.

se sídlem: Tyršova 158, 335 61 Spálené Poříčí

IČO: 02757125

DIČ: CZ02757125

zastoupená:

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni odd. C, vl. č. 29547

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne [BUDE DOPLNĚNO], pod č. RSD-268637/2024-3, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.4 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:



Pozemky

- p. p. č. **1169/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- p. p. č. **1554**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- p. p. č. **1759**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

v katastrálním území **Volduchy**, obec Volduchy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na listu vlastnictví č. 896 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba dálnice D5 v km provozního staničení 56,917.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.5 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Optická síť Svojkovice – Volduchy**“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebných pozemků, na základě rozhodnutí [BUDE DOPLNĚNO – uvést, jaké rozhodnutí bylo vydáno] č.j. [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO], vydaného [BUDE DOPLNĚNO – NÁZEV správního orgánu, který rozhodnutí vydal], které nabylo právní moci dne [BUDE DOPLNĚNO].

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- c) právu zřídit ve Služebných pozemcích pod stavbou dálnice D5 Zařízení,
 - d) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. [BUDE DOPLNĚNO], potvrzeným Katastrálním úřadem pro [BUDE DOPLNĚNO] kraj, Katastrální pracoviště [BUDE DOPLNĚNO] pod č. PGP-[BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO]. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Služebnost se zřizuje k celým Služebným pozemkům.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s aktuálně platným interním předpisem Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí [BUDE DOPLNĚNO] Kč bez DPH (slovy: [BUDE DOPLNĚNO] korun českých).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta).



Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen stavbu Zařízení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Zařízení odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.



- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic, se sídlem Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a pozemní komunikaci na nich umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Povinného ze dne 30. 5. 2023, č.j.: RSD-65053/2023-1, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace dálnice D5.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).



5.11 Smluvní strany sjednávají povinnost Oprávněného vlastnit stavbu Zařízení po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby Zařízení (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva ze Služebnosti, převede (zcizí) Oprávněný před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) Povinného prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této Smlouvy,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit Povinnému rozdíl ve finanční náhradě za zřízení Služebnosti, dle metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle článku III. této Smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Oprávněný tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené Povinným.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve [BUDE DOPLNĚNO – slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) vyhotovení obdrží Povinný a [BUDE DOPLNĚNO - slovy] ([BUDE DOPLNĚNO - číslovkou]) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.



Č. j. RSD-268637/2024-3

6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. [BUDE DOPLNĚNO]

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Radynet s.r.o.



Č. j. RSD-268637/2024-3

Příloha č. 3



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Datum: 30. 5. 2023
PID: RSDDXXTARG
Č. j.: RSD-65053/2023-1
Vyřizuje: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]



D5 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou – „Optická síť VHCN Svojkovice – Březina - Projekt č.77/2023“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „**Optická síť VHCN Svojkovice – Březina - Projekt č.77/2023**“ v k.ú. Volduchy na pozemcích p.č. 1169/6, 1554, 1759, dálnice D5 km cca 56,8 ke kterým máme příslušnost hospodařit.

ŘSD ČR **souhlasí** s povolením stavby a to za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle námi schválené dokumentace. Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
- 2) Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice D5 ani jeho příslušenství, a to s výjimkou předmětného místa stavby. Prováděnou činností nesmí dojít k narušení objektů dálniční kanalizace, kabelů elektro a telekomunikací, oplocení, případně dopravního zařízení. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady
- 3) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D5. Dopravní prostředky, strojní zařízení ani osoby provádějící stavební práce související s touto akcí se nesmí zdržovat na dálničních vozovkách a nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost provozu na dálnici
- 4) Upozorňujeme, že v dané trase pod mostem se nachází vodovod – viz. příloha
- 5) Ve věci smlouvy nájemní na užívání pozemků v naší správě a budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemky p.č. 1169/6, 1554, 1759 se obraťte se žádostí, doplněnou o potřebné podklady, na [REDACTED]. Tyto smlouvy musí být uzavřeny do termínu povolení stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti, po doložení povolení stavby a jejího zaměření, musí být uzavřena do uvedení stavby do užívání.
- 6) Pro možný kontakt s našimi inženýrskými sítěmi si vyžádejte podklady od našeho geodeta paní [REDACTED].

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Generální ředitelství
Čerčanská 2023/12
Praha, 140 00

tel.: +420 954 901 111

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390





- 7) Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č.4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, kterou je bezpodmínečně nutno dodržovat. Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být dle této směrnice proškoleni, vybaveni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky ([REDACTED]).
- 8) Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, investor předá na ŘSD ČR Správě dálnic (prostřednictvím e-mailu [REDACTED] situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření, a to v elektronické podobě. Před předáním geodetické dokumentace ji investor zašle ke kontrole na e-mail zmk@rsd.cz. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1 (k dispozici na našich stránkách <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/ruzne#zalozka-zadost-o-vydej-ze-zmk-a-bp>), aby posléze mohla být zanesena do základní mapy dálnice. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0.
- 9) Zahájení a ukončení stavby nahlásí stavebník vedoucímu SSÚD 9 Svojkovice na e-mail [REDACTED]

S pozdravem

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Příloha – 1ks (podélný řez, půdorys, příčný řez)

Adresa pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, Praha, 140 00

e-mail: posta@rsd.cz

ID: **zjq4rhz**

Adresa sídla organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

