

---

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele: E293-S-4208/2017

č. smlouvy zhotovitele: .....

ISPROFIN / ISPROFOND: .....

o výkonu činnosti a zajištění funkce podpory technického dozoru investora při realizaci staveb

**„Blansko – oprava prosklené stěny, vstupů, oken a střechy včetně hromosvodu VB“**

**„Veselí n/M oprava dlažeb a omítek vestibulu, oprava soc. zázemí zaměstnanců a obvodních smluvních lékařů“**

## Čl.1 - Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená xxxxxxxxxxxx, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

**Kontaktní zaměstnanci:**

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní adresa pro zasilání smluvní korespondence a faktur:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

**R.Z. Stavoengineering – servisní s.r.o.**

se sídlem J.V. Myslebeka 334/15, 796 04 Prostějov

IČO: 26971381; DIČ: CZ26971381

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49032

zastoupená: Ing. Radkem Zaccpalem, jednatelem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní zaměstnanci:**

a) ve věcech smluvních: Ing. Radek Zaccpal

(mimo podpisu této SOD a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických: Ing. Radek Zaccpal, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:**

J.V. Myslebeka 334/15, 796 04 Prostějov

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této Smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

## **Čl. 2 - Výchozí podklady a údaje**

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1. Výzva k předložení nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na výkon činnosti a zajištění podpory technického dozoru investora (dále též podpora „TDI“) při realizaci staveb:

„**Blansko – oprava prosklené stěny, vstupů, oken a střechy včetně hromosvodu VB**“, jejímž zhotovitelem je společnost SEŽEV facility s.r.o., se sídlem Vídeňská 298/135, 619 00 Brno, IČ: 29244960, s termínem dokončení do 30.11.2017 (dále jen „Blansko“).

„**Veselí n/M oprava dlažeb a omítek vestibulu, oprava soc. zázemí zaměstnanců a obvodních smluvních lékařů**“, jejímž zhotovitelem je společnost Československé stavby a.s., se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, IČ: 04351568, s termínem dokončení do 30.11.2017 (dále jen „Veselí nad Moravou“).

- 2.2. Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Výkon technického dozoru stavby pro realizaci stavby opravné práce „Blansko“ a „Veselí nad Moravou“ ev. č. 29317025, (dále jen „veřejná zakázka“):

- Výzva k podání nabídky
- Návrh Smlouvy
- Projekt stavby

- 2.3. Nabídka zhotovitele ve veřejné zakázce ze dne 11.7.2017, která byla vybrána Rozhodnutím a oznámením zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky č.j.: 12623//2017-SŽDC-SON BNO ze dne 17.7.2017

Podklady uvedené v čl. 2 jsou pro obě smluvní strany závazné a jsou v jednom stejnopisu uloženy u objednatele a v jednom u zhotovitele.

## **Čl. 3 - Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem Smlouvy je podpora TDI a zajištění níže uvedené služby při realizaci staveb uvedených v bodě 2.1 této Smlouvy (dále jen „činnosti“), jejímž výsledkem bude dokončení staveb a bezproblémové čerpání finančních prostředků pro dané stavby poskytnuté.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje k provádění své činnosti (služeb) v následujícím rozsahu:

### *Technická správa stavby*

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravila realizace stavby, zejména s projektovou a zadávací dokumentací, s obsahem stavebního povolení, apod. (*průběžně*)
- Průběžná kontrola postupu stavebních prací po celou dobu realizace stavby (*stále*)
- Kontrola realizace díla, zda je v souladu s platnou PD (*stále*)
- Kontrola použitých materiál a výrobků a jejich shoda s projektovou dokumentací stavby (*stále*)
- Kontrola a přebírání veškerých konstrukcí, které budou v průběhu prací zakryty (*stále*)
- Kontrola a přebírání dokončených stavebních prací (*stále*)
- Pořizování fotodokumentace stavby (*stále*)
- Kontrola dodržení technologických přestávek a technologických předpisů (*stále*)
- Kontrola geometrických přesností stavby (*stále*)
- Spolupráce při řešení konstrukčních detailů s autorským dozorem (projektantem) (*stále*)

### *Finanční správa stavby*

- Kontrola správnosti zjišťovacích protokolů, daňových dokladů a faktur vystavených dodavatelem stavby (*fakturace*)
- Kontrola a vyhodnocení čerpání finančních prostředků dle smlouvy o dílo (*měsíčně*)

- 
- Kontrola a vyhodnocení čerpání finančních prostředků dle skutečného stavu provedených prací a stavu stavby (*měsíčně*)
  - Posouzení věcnosti (oprávněnosti), správnosti a objemu víceprací/méněprací, jejich nároků dle smlouvy o dílo, oprávněnosti a požadované ceny (*fakturace*)
  - Vedení přehledu schválených i neschválených změn (*stále*)
  - Průběžná aktualizace souhrnných rozpočtů počínaje fází 4 „po soutěži“ až do fáze 6 „po skončení realizace“ (*stále*)

#### *Časová správa stavby*

- Kontrola a vyhodnocení postupu prací z hlediska časového plánu stavby a uzavřené SoD - Harmonogram prací (*Měsíčně*)
- Upozornění investora na neplnění harmonogramu stavby dodavatelem a nárokování smluvních pokut z toho vyplývajících (*stále*)
- Posouzení časových dopadů víceprací do harmonogramu stavby (*stále*)

#### *Administrativní správa stavby*

- Kontrola výchozí smluvní situace a případně doporučení pro její zpřesnění (*průběžně*)
- Organizace a účast při předání staveniště zhotoviteli - vyhotovení předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště (*průběžně*)
- Organizace a účast na kontrolních dnech realizace stavby včetně vedení zápisu (*stále*)
- Kontrola a řádného vedení stavebního deníku a zápisy technického dozoru (*stále*)
- Spolupráce s autorským dozorem stavby (projektantem) (*stále*)
- Vedení kontrolních dnů projekčních prací včetně pořízení zápisu (*stále*)
- Administrace a schvalování TP, dílenských dokumentací a vzorků materiálů/výrobků/zařízení (*stále*)
- Komunikace s dotčenými orgány státní správy a správci sítí včetně vyřízení veškerých přihlášek, zajištění smluv apod. (*stále*)
- Koordinace více smluvních dodavatelů objednatele, či prací na souvisejících investicích jiných objednatelů na prováděném díle (*stále*)
- Kontrola dodržení podmínek stavebního povolení (*stále*)
- Kontrola a účast při předepsaných zkouškách materiálů, rozvodů, zařízení a konstrukcí (*stále*)
- Kontrola revizních zpráv dodaných dodavatelem stavby (*stále*)
- Pravidelné informování investora o průběhu stavby a výkonu technického dozoru investora – zpracovávání Měsíčních zpráv stavby (*měsíčně*) vč. výkazu odpracovaných hodin
- Posouzení požadavku zhotovitele stavby na změny dle SoD (cena, termín, technické řešení) (*stále*)
- Kontrola úplnosti dokladů při převzetí díla (*závěrečné*)
- Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby (*závěrečné*)
- Organizace a účast na převzetí díla (*závěrečné*)
- Pořízení soupisu vad a nedodělků se zápisem do protokolu o převzetí díla (*závěrečné*)
- Dohodnutí postupu s dodavatelem o odstranění všech vad a nedodělků (*závěrečné*)
- Kontrola odstraněných vad a nedodělků (*závěrečné*)
- Zajištění a účast při kolaudačním řízení nebo závěrečné prohlídce stavby stavebním úřadem (*stále*)
- Zpracování Závěrečné zprávy o realizaci stavby pro objednatele (Závěrečné vyhodnocení akce dle Pravidel pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu SFDI) (*závěrečné*)
- Uplatňování případných reklamací stavebníka v záruční době a odsouhlasení uvolnění pozastávek (*stále*)
- Asistence při vyřízení záboru na veřejném prostranství (*stále*)
- Celkové vedení dokumentace a listin stavby (*stále*)
- Každá účast na stavbě bude zaevidována zápisem do stavebního deníku vč. hodin (*stále*)

- 3.3.** Rozsah výkonu činnosti TDI je stanoven týdně minimálně na 10 hodin dle dané etapy výstavby. Technický dozor bude k dispozici objednateli pro všechny činnosti související se stavbami uvedenými v bodě 2.1 této Smlouvy. V případě, že zhotovitel stavby přeruší práce na stavbě tak, že v daném týdnu práce na stavbě nevykonává, či je vykonává jen částečně, snižuje se adekvátně v první větě tohoto odstavce stanovený minimální rozsah výkonu činnosti TDI.

- 
- 3.4. Technický dozor se při plnění této Smlouvy (výkonu TDI) bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem
  - 3.5. Předmět plnění uvedený v bodě 3.2 tohoto článku, je-li ve formě hmotně zachyceného výsledku, bude předáván vždy alespoň ve dvou výtiscích a jednou digitálně.
  - 3.6. Objednatel se zavazuje k předložení dalších doplňujících podkladů, nezbytných pro činnost zhotovitele, na základě jeho písemné výzvy. Další doplňující podklady budou zhotoviteli předány v písemné formě potvrzené správcem nebo hlavním inženýrem stavby bez zbytečného odkladu.
  - 3.7. Zhotovitel se zavazuje ukončit svoji činnost vypracováním a schválením Závěrečné zprávy o realizaci stavby (tj. shrnutím průběhu výstavby ve struktuře informací Měsíčních zpráv).
  - 3.8. Zhotovitel není oprávněn k odsouhlasování změn Smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavebních prací na daných stavbách (jejího věcného rozsahu, časového a finančního plnění). Zhotovitel plní pouze roli zastupující osoby technického dozoru stavebníka.
  - 3.9. V případě výskytu reklamované vady stavebního díla po protokolárním převzetí stavebního díla objednatelem, které nebyla zhotovitelem při převjímacím řízení identifikována, se zhotovitel zavazuje po výzvě od objednatele zajistit dokončení odstranění reklamované vady zhotovitelem stavby v termínech dle smlouvy na provedení stavebních prací na dotčených stavbách bez nároku na finanční ohodnocení. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu či náhradu škody.
  - 3.10. V případě výskytu nedodělků stavebního díla, který nebyl zhotovitelem při převjímacím řízení identifikován, nebo nedodělků plnění této Smlouvy po protokolárním převzetí díla objednatelem stavby se zhotovitel zavazuje zajistit odstranění reklamovaného nedodělků stavebního díla zhotovitelem stavby či předmětu plnění této Smlouvy co nejdříve v souladu se smlouvou na provedení stavebních prací na dotčených stavbách (V případě nedodělků plnění této Smlouvy v termínech dle bodu 4.4 této Smlouvy) bez nároku na finanční ohodnocení. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu či náhradu škody.

#### **Čl. 4 - Termín plnění**

- 4.1. Termín zahájení činnosti: **předpoklad 07/17**
- 4.2. Termín ukončení činnosti a odevzdání „Závěrečné zprávy“ o realizaci stavby: **do 2 měsíců od konce stavby jako celku - dle termínu základní smlouvy na realizaci staveb uvedených v bodě 2.1 této Smlouvy**
- 4.3. Lhůta plnění této Smlouvy je stanovena na předpokládanou lhůtu výstavby 21 týdnů plus 6 týdnů navíc jako rezerva pro nenadálé okolnosti.
- 4.4. Dílčí termíny pro předání hmotně zachycených výsledků dle čl. 3:
  - Body označené jako „měsíčně“ - nejpozději do 12 dnů od předání podkladů, či do 12 dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému je činnost vztažena,
  - Body označené jako „stále“ – na výzvu či nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy,
  - Body označené jako „závěrečné“ – do 3 dní od výzvy objednatele, příp. do 2 měsíců od ukončení stavby,
  - Body označené jako „průběžné“ - nejpozději do 20 dnů od předání podkladů nebo od výzvy,
  - Body označená jako „fakturace“ - nejpozději do 5 dnů od předání podkladů.

#### **Čl. 5 - Cena za dílo**

- 5.1. Cena vychází z nabídky zhotovitele a je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovými předpisy, zejména podle ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění, jako nejvýše přípustná a činí:

---

Cena bez DPH pro stavbu Blansko	94.000,- Kč
Cena bez DPH pro stavbu Veselí nad Moravou	104.600,- Kč
Cena celkem bez DPH	<b>198.600,- Kč</b>
<u>DPH (základní sazba)</u>	<u>41.706,- Kč</u>
Celková cena (s DPH)	240.306,- Kč

slovy: sto devadesát osm tisíc šest set korun českých bez DPH.

Rozpis nabídkové ceny a předpokládané nasazení zaměstnanců zhotovitele je nedílnou součástí Smlouvy a její Přílohou č. 1.

- 5.2.** Výše DPH, uvedená u ceny bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 5.3.** Výše uvedená celková cena je nejvýše přípustná, nebude upravována v závislosti na vývoji inflace a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provádění činností a související náklady s provedením prací a je stanovena na základě skutečných výkonů spojených s prováděním činnosti (podpora technického dozoru investora při realizaci stavby) na stavbě i v kanceláři. Za součást pracovního úkonu se považuje i čas, potřebný k cestě na místo jednání a zpět, tento čas se však nezapočítává do rozsahu výkonu činnosti TDI dle bodu 3.3. této Smlouvy.
- 5.4.** Změna ceny díla je přípustná pouze v případě překročení lhůty výstavby (vč. rezervy) uvedené v bodu 4.3 této Smlouvy a v případě významného rozšíření, nebo podstatné změny předmětu díla Smlouvy na realizaci stavebních prací na stavbách dle bodu 2.1. Významným rozšířením nebo podstatnou změnou předmětu díla se rozumí prodloužení prací stavebního díla nad rámec lhůty výkonu předmětu této smlouvy uvedené v bodě 4.3 této smlouvy z důvodů jiných než důvodů na straně zhotovitele této Smlouvy, či rozšíření finančního objemu stavebních prací o více jak 15% původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce.
- 5.5.** V takovém případě bude dodatečná cena stanovena dohodou dle konkrétních dodatečných požadavků na činnost zhotovitele nad rámec článku 3 této Smlouvy.
- 5.6.** Jménem objednatele bude soupis zhotovitelem dosažených fakturačních milníků a věcného plnění potvrzen kontaktní osobou Objednatele ve věcech technických.

## **Čl. 6 - Platební podmínky**

- 6.1.** Úhrada bude provedena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného objednateli dle plánu fakturace, viz Příloha č. 1 této Smlouvy, tj. 1x za měsíc, s datem zdanitelného plnění poslední pracovní den v daném měsíci, za který byly činnosti provedeny. Fakturu-daňový doklad předloží zhotovitel nejpozději do 15 dnů po skončení daného období. To se však netýká daňového dokladu za měsíc listopad - tato musí být předána nejpozději do 5. prosince daného roku.
- 6.2.** Zhotovitel na faktuře uvede zvlášť fakturovanou částku za stavbu Blansko a zvlášť za stavbu Veselí nad Moravou, s uvedením plného názvu konkrétní stavby dle bodu 2.1 této Smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude pravidelné informování investora o průběhu jednotlivých staveb a výkonu technického dozoru investora, tj. Měsíční zpráva stavby vč. výkazu odpracovaných hodin na každou stavbu samostatně, potvrzené zástupcem objednatele.
- 6.3.** Faktura-daňový doklad musí mít veškeré náležitosti a obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na kontaktní adresu objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. Smlouvy. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené faktury. Na faktuře musí být uvedeno číslo Smlouvy a číslo případného smluvního dodatku. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací, případně zápis o předání a převzetí díla.

- 
- 6.4. Splatnost faktur-daňových dokladů za provedené činnosti je do 30 dnů od doručení a převzetí faktury objednatelem. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
  - 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům státní organizace Správa železniční dopravní cesty a Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části činností, která jsou financovány a placeny z prostředků Fondu. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., v platném znění.
  - 6.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
  - 6.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky.
  - 6.8. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.
  - 6.9. Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Úplný název staveb v souladu s touto Smlouvou.

## **Čl. 7 Součinnost objednatele**

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem výkonu jeho činnosti podklady a informace k tomu potřebné. Poskytnuté podklady, pokud nebude písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen objednateli vrátit bez zbytečného odkladu po splnění svého závazku, ke kterému byl podklad určen. Veškeré poskytnuté údaje se považují za důvěrné.
- 7.2. Objednatel určí do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy osoby odpovědné za součinnost se zhotovitelem v jednotlivých oblastech. Tito zaměstnanci budou odpovědní nejen za dodání obvyklých nebo vyžádaných potřebných podkladů a informací, ale i za projednání návrhů a doporučení předkládaných zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel je povinen bezodkladně tak, aby nevzniklo nebezpečí z prodlení, činit vyjádření (rozhodnutí) ve věcech, o kterých jej zhotovitel bude informovat a bez jejichž rozhodnutí objednatelem nemůže zhotovitel pokračovat v plnění této Smlouvy. Zhotovitel je naopak povinen předávat objednateli k rozhodnutí již vyhodnocené informace, které budou obsahovat zhotovitelem doporučené řešení.

## **Čl. 8 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
- 8.2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 8.3. Technický dozor je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.4. Technický dozor není oprávněn jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto Smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- 8.5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušování provádění stavby, pokud:
  - a) odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,
  - b) je ohrožena bezpečnost prováděného stavby,
  - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
  - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 
- 8.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby.
- 8.7. Objednatel se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této Smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

### **Čl. 9 - Zajištění závazků a smluvní pokuta**

- 9.1. Zhotovitel má právo účtovat objednateli za prodlení s povinností zaplatit fakturu (daňový doklad) úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu.
- 9.2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu:
- za prodlení s předáním závěrečné zprávy v termínu dle čl. 4 odst. 4.2. ve výši 5 000,- Kč jako částku jednorázovou a současně bude účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení,
  - za prodlení s plněním dílčích termínů stanovených v čl. 4 odst. 4.4. pro označení „měsíčně“ nebo pro označení „fakturace“ ve výši 1 500,- Kč jako částku jednorázovou a současně bude účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení,
  - za prokazatelné prodlení s plněním dílčích termínů stanovených v čl. 4 odst. 4.4. pro ostatní označení ve výši 500,- Kč jako částku jednorázovou,
  - v případě, že bude zhotoviteli prokázáno, že svojí činností při plnění této Smlouvy poškodil objednatele (věcně, finančně, či časově), je zhotovitel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.
- 9.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s placením smluvní pokuty, zavazuje se zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4. Smluvní pokutu a úrok z prodlení se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena písemná výzva druhé smluvní strany.
- 9.5. Objednateli vzniká právo na uplatnění zápočtu pohledávky v případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou a není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 9.7. V případě, že zhotovitel jinak poruší své závazky a povinnosti, které pro něj vyplývají z uzavřené Smlouvy, a přesto, že byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, nezjednal nápravu ve lhůtě dodatečně mu k tomu objednatelem poskytnuté, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny (bez DPH) za každý takový případ.

### **Čl. 10 - Ostatní ujednání**

- 11.1. Případné změny, týkající se provádění činností je možné projednat a předem odsouhlasit jen s kontaktními zaměstnanci objednatele.
- 11.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny zjištěné závažné skutečnosti, týkající se prováděných činností, které jsou plně v odbornosti zhotovitele.
- 11.3. K odstoupení od Smlouvy může dojít při podstatném porušení smluvních povinností zejména v případech:
- činí-li prodlení objednatele s placením faktur - daňových dokladů více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti a objednatel neuzavře se zhotovitelem písemný dodatek k této Smlouvě, řešící tuto situaci,
  - zjistí-li objednatel při kontrole provádění práce, že práce nejsou provedeny podle zadávací dokumentace, smluvních podmínek, technických a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím správních úřadů a přestože požadoval odstranění těchto vad

---

a nedostatků, zhotovitel tak neučinil,

- v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší práce na zhotovované práci na dobu delší než 10 dnů.
- 11.4.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od uzavřené Smlouvy, upozorní-li na takový následek, v případě, že při provádění činností, jež jsou předmětem Smlouvy, zjistí skryté překážky, znemožňující řádné provádění činností a po oznámení těchto skutečností objednateli nedojde v přiměřené lhůtě k jejich odstranění nebo k dohodě o změně této Smlouvy. Totéž platí pro případ nutné součinnosti objednatele.
- 11.5.** Odstoupení od Smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně doporučeným dopisem s dodejkou, a to bez zbytečného odkladu.
- 11.6.** Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních pokut a řešení sporů mezi smluvními stranami.
- 11.7.** Smluvní strana, která odpovídá za přerušení realizace činnosti, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně vynaložené náklady i prokazatelně způsobenou škodu. To neplatí v případě, že k přerušení došlo v důsledku vyšší moci. V takovém případě nárok na zaplacení náhrady škody žádné smluvní straně nevzniká.

### **Čl. 11 - Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Tuto Smlouvu je možné uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.2.** Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které mohou navrhnout obě strany, s podpisy na téže listině.
- 11.3.** Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.4.** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele stavby.
- 11.5.** Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.6.** Žádné úkony či jednání ze strany zadavatele stavby nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku zadavatel stavby nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 11.7.** Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 11.8.** Smluvní strany se dohodly, že při doručování se vylučuje domněnka doby dojití. Mezi smluvními stranami tak neplatí § 573 občanského zákoníku.
- 11.9.** Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 4 let.
- 11.10.** Ve smyslu ust. § 1765 odst. 2, přebírá zhotovitel podpisem této Smlouvy nebezpečí změny okolností.



- 11.11.** Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.12.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 11.13.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a případně na internetových stránkách Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 11.14.** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je následující příloha:  
příloha č. 1 - Rozpis ceny nabídky a Plán fakturace

Zveřejněno v registru smluv dne .....

V Brně dne 20.7.2017

V Brně dne 24.7.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitel Správy osobních nádraží Brno  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

.....  
Ing. Radek Zaccpal  
jednatel  
R.Z. Stavoengineering – servisní s.r.o.