

PP 24/17

SMLOUVA

o pronájmu krytého bazénu

B 24/17

uzavřená mezi

1. Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou,

IČO 63831481

Za žižkovskou vozovnou 19/2716, 130 00 Praha 3

zastoupený: ředitelem Ing. Václavem Bartáskem

jako Pronajímatel, na straně jedné

a

2. Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

IČO 45241848

Na Balkáně 2866/17a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupený: Mgr. Kateřinou Jarošovou

jako Nájemce, na straně druhé

I.

Předmět pronájmu

krytý bazén

II.

Účel pronájmu

kurzy plavání s dětmi

III.

Doba pronájmu

čtvrtek 14³⁰ – 16⁰⁰ hod.,

tj. 30 lekcí (lekce = 45 minut) po 1 818,18 Kč bez DPH.

IV.

Doba trvání pronájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže Nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi Nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže Pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže Nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje lázeňský řád bazénu pro kojence a batolata, zejména způsobí-li závažnou škodu. Pronájem v tomto případě končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi Nájemci.

V.

Úhrada za pronájem sportovišť

Částka za pronájem činí 54 545,45 Kč bez DPH, DPH 11 454,55 Kč.

Celková částka za pronájem činí 66 000,00 Kč včetně DPH.

Platba za pronájem krytého bazénu bude hrazena na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., na základě vystavené faktury Pronajímatelem.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že Pronajímatel fakticky Nájemci i v období ode dne 1. 9. 2024 do data uzavření této smlouvy pronajal Předmět nájmu za podmínek shodných s touto smlouvou a na jejím základě. V případě, že Nájemce uhradil či uhradí Pronajímateli částku za pronájem v období ode dne 1. 9. 2024 do data uzavření této smlouvy, pak se má za to, že nedošlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Pronajímatele služby.

VI.

Smluvní pokuty

Sjednává se poplatek z prodlení za pozdní zaplacení uvedených plateb ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy Pronajímatelem.

VII.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku Pronajímatele, a to jak osobami z řad Nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

VIII.

Všeobecné ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat lázeňský řád krytého bazénu, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka areálu.

IX.

Zvláštní ujednání

Maximální počet návštěvníků krytého bazénu je 34 osob na jednu lekci.

X.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.

za Pronajímatele

za Nájemce

V Praze dne 30. 9. 2024

