

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Turnov IČ 00276227
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města,
jako první směřující

a

Lukáš Bárta [redacted] 1975 r.č. [redacted]
[redacted] Praha [redacted]

a

Marek Bárta [redacted] 1967 r.č. [redacted]
[redacted] Jenštejn
společně jako druhý směřující

II. Úvodní ustanovení

Město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991 Sb., § 1, výlučným vlastníkem nemovité věci
- pozemku parc. č. 2940/48 – orná půda, o zapsané výměře 5562 m²,
jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Turnov a katastrální území Turnov.
Na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov jsou v oddíle C – věcná práva zatěžující nemovitosti, zapsána věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrských sítí.

Lukáš a Marek Bártovi prohlašují, že na základě rozhodnutí o dědictví D 317/1981 ze dne 30.03.1982, na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a na základě rozhodnutí o dědictví 32vD 399/2019-68 ze dne 09.02.2021, vlastní v podílovém spoluvlastnictví každý jednou polovinou celku (1/2) nemovitou věc

- pozemku parc. č. 2940/8 – orná půda, o zapsané výměře 6226 m²,
- pozemku parc. č. 2940/44 – orná půda, o zapsané výměře 4031 m²,

oba v obci Turnov, katastrálním území Turnov, jak je zapsáno na LV č. 909 pro katastrální území Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

III.

Předmět směny

Smluvní strany podpisem této smlouvy směňují nemovité věci takto:

Město Turnov převádí ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc

- **pozemek parc. č. 2940/51 – orná půda, o zapsané výměře 58 m², k.ú. Turnov,** který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2940/48 – orná půda, k.ú. Turnov, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 4868-3234/2023, vypracoval [REDACTED] oprávněný zeměměřičský inženýr č. položky 2502/10, schválil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, 13.04.2023, PGP 0380/2023-608.

(dále jen „**předmět směny č. 1**“)

a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitou věc vlastnilo **do podílového vlastnictví Lukáše a Marka Bártových**, kdy spoluvlastnický podíl každého z nich bude jedna polovina (1/2) celku nemovité věci.

Pánové Lukáš a Marek Bártovi prohlašují, že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 1, do svého podílového spoluvlastnictví bez výhrad přijímají.

Pánové **Lukáš a Marek Bártovi** převádí ze svého podílového spoluvlastnictví nemovitou věc

- **pozemek p.č. 2940/50 – orná půda o výměře 139 m², k.ú. Turnov,**
- **pozemek p.č. 2940/55 – orná půda o výměře 118 m², k.ú. Turnov,**

Pozemek p.č. 2940/50, k.ú. Turnov, vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4839-3178/2022, vypracoval [REDACTED] oprávněný zeměměřičský inženýr č. položky 2502/10, schválil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, 22.12.2022, PGP 1412/2022-608.

Pozemek p.č. 2940/55, k.ú. Turnov, vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4986-3503/2024, vypracoval [REDACTED] oprávněný zeměměřičský inženýr č. položky 2502/10, schválil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, 29.05.2024, PGP 534/2024-608.

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

(dále jen „**předmět směny č. 2**“)

Město Turnov prohlašuje, že uvedenou nemovitou věc – předmět směny č. 2, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena **bez doplatků**.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s oddělením pozemků – zhotovení geometrického plánu po rozdělení pozemků, uhradí město Turnov.

V.

Prohlášení smluvních stran

Pánové Lukáš a Marek Bártovi prohlašují, že na předmětu směny č. 2 směňovaném touto směnnou smlouvou nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky. Nemovitá věc je prostá všech dluhů a právních závad.

Město Turnov prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 směňovaném touto směnnou smlouvou nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani další závazky, vyjma věcných břemen

zřizování a provozování vedení inženýrských sítí, jak je uvedeno na částečném výpisu z LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, který je přílohou této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám skutečný i právní stav směřovaných nemovitých věcí a že se seznámily se stavem uvedených směřovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírají.

VI.

Návrh na vklad

Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány. Právní účinky smlouvy nastanou dnem doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily.

Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily město Turnov. Správní poplatek za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí město Turnov.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

VII.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato směnná smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, každý má platnost originálu. Jeden originál této smlouvy bude předán s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a zbývající originály této smlouvy jsou určeny pro smluvní strany.

Tato smlouva **podléhá** zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé. Dále prohlašují, že obsah této směnné smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle prosté jakéhokoliv omylu či tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Záměr směny pozemků byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Turnov od 8.8. do 26.8.2024 a Zastupitelstvo města Turnova schválilo tuto směnu dne 26.9.2024 usnesením č. ZM 129/2024-7.

Přílohy:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4839-3178/2022

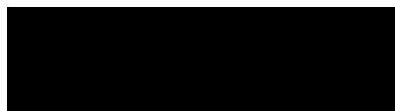
Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4868-3234/2023

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 4986-3503/2024

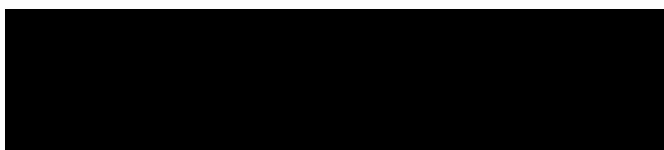
Částečný výpis z katastru nemovitostí, LV 10001, k.ú. Turnov

V TURNOVĚ dne 18.10.2024

V Turnově dne 18.10.2024



Lukáš Bárta



Ing. Tomáš Hocke
starosta města



Marek Bárta



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2024 pro Město Turnov

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	00276227	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2940/48	5562	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Podzemního komunikačního, údržby a oprav, dle čl. II.smlouvy, vymezené geom.plánem č. 3577-234/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 2940/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2011.

V-3343/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy dle čl. III.smlouvy, vymezené geom.plány č. 3626-4/2012-1, 3626-4/2012-2, 3753-2/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2940/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2013.

V-1612/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 07:55:02

Obec: 577626 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 19.7.1999.

Z-10600907/1999-608

RČ/IČO: 00276227

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2940/48	51410	5462
	54400	100

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotoveno: 15.10.2024 08:12:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.