
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY - O-225-2024

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **P.A.R. Trade, s.r.o.**, IČ: 257 18 827, se sídlem Na nivách 1019/25, 141 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce č. 64027, jednající Pavel Řezníček, jednatel

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 10.5.2022 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva č. O-103-2024 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:

místnosti č. 6006 o výměře 41,01 m²

Celková výměra předmětu podnájmu je 41,01 m².

2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 15.5.2022 do 14.5.2027.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke dni **31.10.2024** (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.

3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.
4. Smluvní strany se dohodly, že kauce v částce xxx Kč bude Nájemci sloužit na zajištění úhrady finančních závazků Podnájemcem vyplývajících ze Smlouvy, a to až do Dne skončení podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svůj splatný i nesplatný nárok vůči Podnájemci vyplývající ze Smlouvy. Podnájemce proto výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce započel vůči Podnájemci i nesplatné pohledávky vzniklé z titulu Smlouvy. Nájemce provede vyúčtování vzájemných závazků vzniklých z titulu Smlouvy a jejího ukončení v termínu do **30.11.2024** s tím, že případný přeplatek jistoty bude Nájemcem poukázán na účet Podnájemce č.: 260032535/0300 v termínu třiceti (30) dnů po provedeném vyúčtování.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda bude Nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů s vyloučením metadat, která smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství v příslušných ustanoveních Smlouvy.
2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 24.10.2024

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek,
předseda představenstva

P.A.R. Trade
Pavel Řezníček
jednatel

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina,
místopředseda představenstva