

1312 2024

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jako „**půjčitel**“

a

Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Kosmonautů, příspěvková organizace

se sídlem Kosmonautů 2217/15, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 56
zastoupená ředitelem **Mgr. [redacted]**

IČO: 709 44 687

dále jako „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. **654/40**, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. **654/72**, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. **1237/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. **1237/4**, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. **1237/14**, ostatní plocha zeleň, p. p. č. **1237/15**, ostatní plocha, silnice, a p. p. č. **4498**, ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. **Zábřeh nad Odrou**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „*dotčené pozemky*“).
2. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi k užívání následující dotčené pozemky či jejich části:

Název pracoviště	Pozemek	Výměra	Katastrální území
ZŠ Kosmonautů 2217/15, Ostrava-Zábřeh	654/40 654/72	985 m ² 7 271 m ²	Zábřeh nad Odrou
MŠ Patrice Lumumby 2431/25, Zábřeh	1237/14	2 904 m ²	
MŠ P. Lumumby 2528/14, Zábřeh, 700 30 Ostrava	1237/3	115 m ²	
	1237/4	3 724 m ²	
	1237/15	5 m ²	
	4498	299 m ²	

a to včetně všech součástí a příslušenství (dále společně také jako „vypůjčené pozemky“ nebo „předmět výpůjčky“). Vypůjčené pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka vypůjčených pozemků se sjednává za účelem užívání předmětu výpůjčky **pro potřeby vypůjčitele a k zajištění činností vypůjčitele vymezených ve zřizovací listině vypůjčitele.**
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a je povinen provádět vlastním nákladem údržbu a zajišťovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky.
3. Veškeré úpravy předmětu výpůjčky, nejedná-li se o běžnou údržbu a opravy, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v souladu se Zásadami vztahů městského obvodu Ostrava - Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava - Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře, v platném znění (dále jako „Zásady vztahů MO k PO“).
5. Údržbu, opravy a investice předmětu výpůjčky nad rámec limitu stanoveného v Zásadách vztahů MO k PO je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel zajistí provádění preventivních prohlídek předmětu výpůjčky podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů. Dále bude vypůjčitel zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol včetně porevizačních oprav zařízení, jsou-li takové součástí vypůjčených pozemků. Půjčitel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany předmětu výpůjčky.
7. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky, neodpovídá za škody vzniklé zcizením předmětu výpůjčky a škody na předmětu výpůjčky způsobené třetí osobou.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčitelovi na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

9. Půjčitel vydává souhlas a touto smlouvou opravňuje vypůjčitele k poskytnutí předmětu výpůjčky nebo jeho části k užívání třetí osobě či osobám výhradně za účelem užívání k volnočasovým nebo obecně prospěšným aktivitám, a to buď na dobu neurčitou s maximální tříměsíční výpovědní dobou, nebo na dobu určitou max. 5 let. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám k provozování komerčních činností nebo za účelem umístění reklamy či reklamního zařízení či umístění stavby.
10. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
11. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě nebo nájemcem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, kdy bude písemnost doručována nájemci prostřednictvím datové schránky, dohodli se účastníci této smlouvy na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, i když se nájemce či jiná osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky nájemce nepřihlásí. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátý den ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky nájemce.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava - Jih, vypůjčit předmět výpůjčky, nebylo nutno v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňovat.
2. O uzavření této smlouvy o výpůjčce rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 3092/RMOB-JIH/2226/58 ze dne 10. 10. 2024.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

4. Smluvní strany se dohodly na ukončení **Smlouvy o výpůjčce č. II/a/014/1953/06 ze dne 14. 2. 2007** a **Smlouvy o výpůjčce č. 306/20/OMJ ze dne 20. 1. 2021**, ke dni zveřejnění této smlouvy o výpůjčce č. 23/24/OMJ v centrálním registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti den následující po dni zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 Situační snímky

Za půjčitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

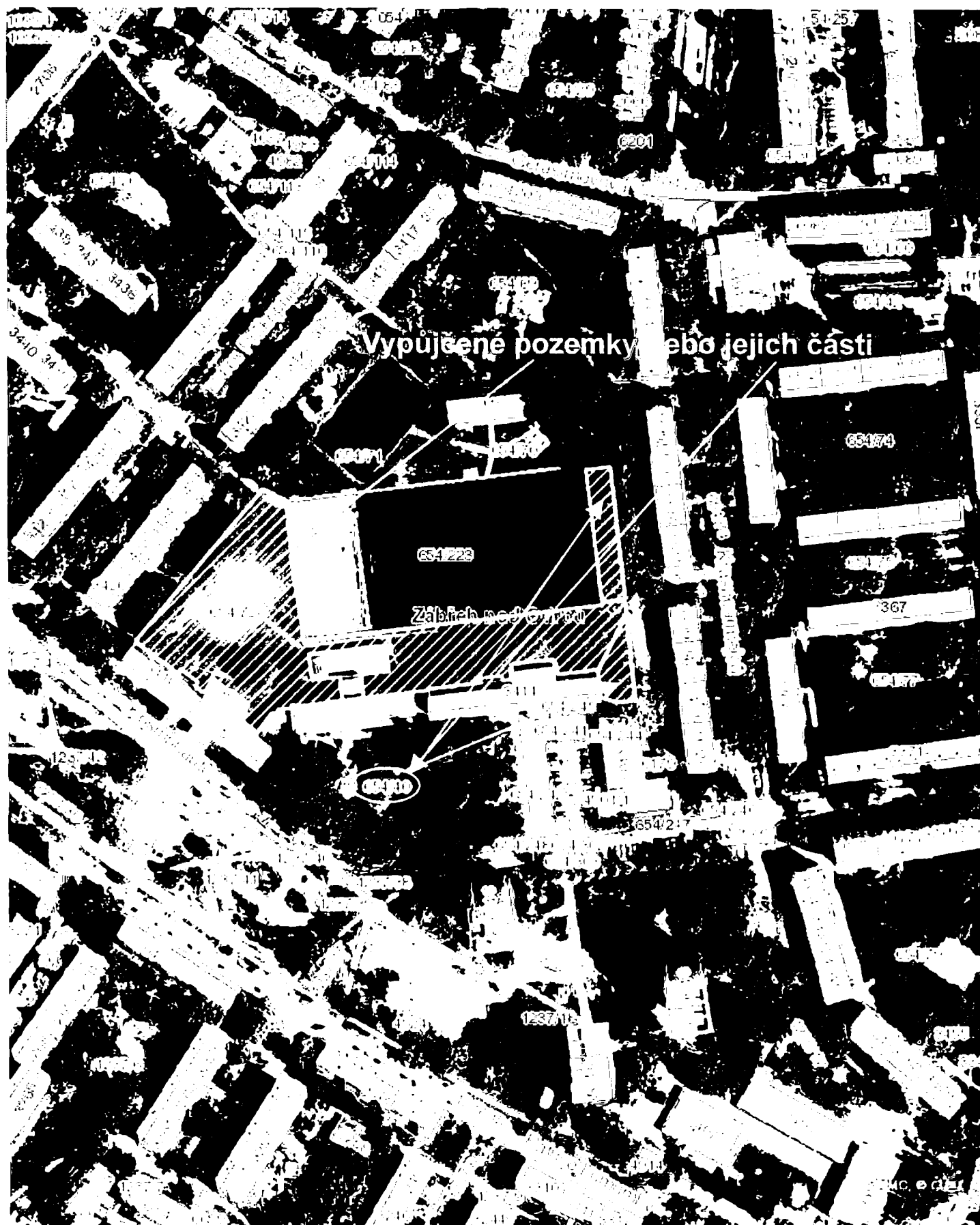
Za vypůjčitele

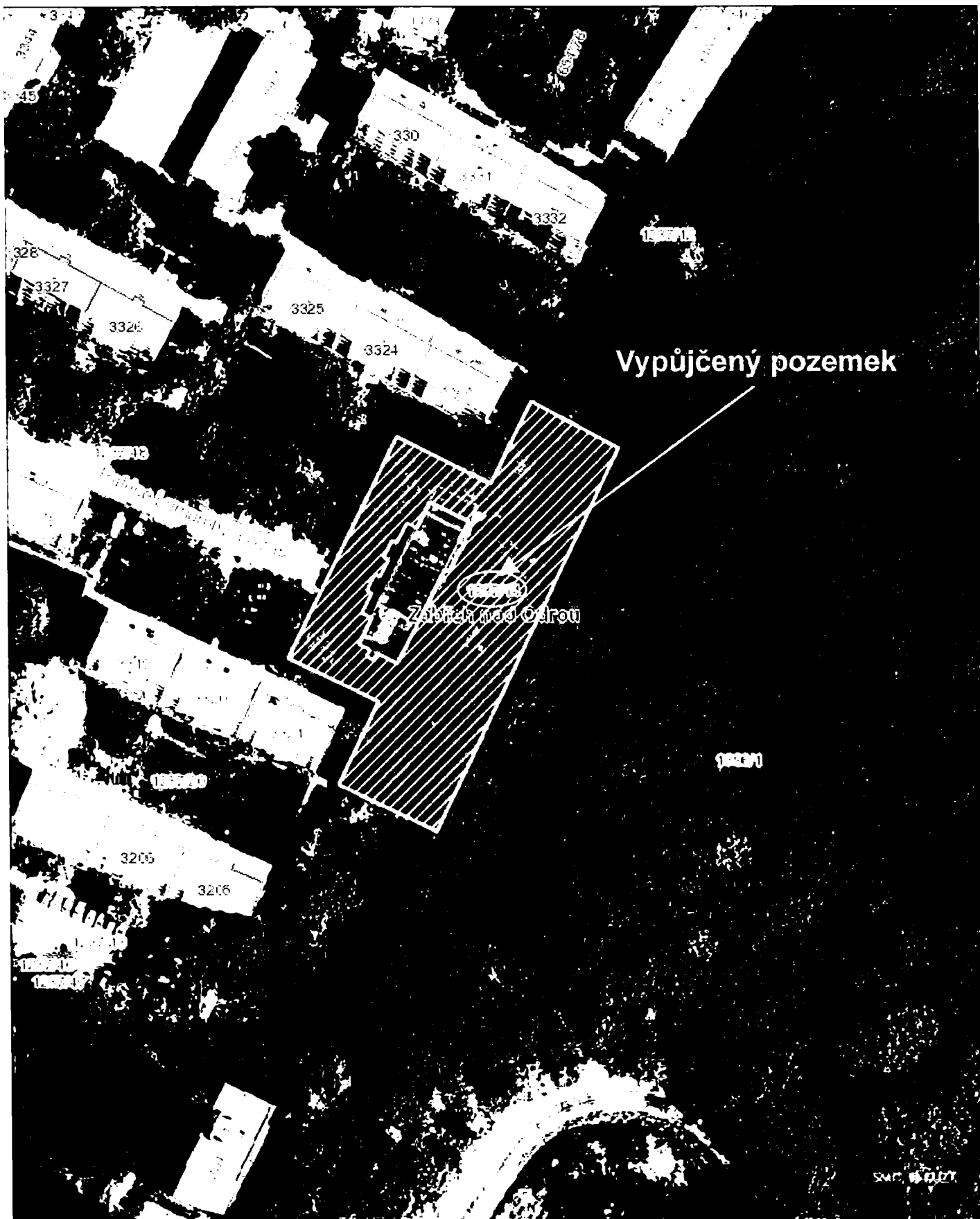
Datum: _____

Místo: Ostrava

Mgr.
ředitel

24 -10- 2024





0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!

29. 1. 2024



Vypůjčené pozemky

Zabřeh nad Odrou

0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2024

OSTRAVA!!!

29. 1. 2024