

Smluvní strany:

- 1) **Společnost** : **Kongresové centrum Praha, a.s.**
se sídlem : Praha 4, 5. května 65, PSČ 140 21
IČ : 63080249
DIČ : CZ63080249
zastoupena : předsedou představenstva Ing. Václavem Novotným a členem
představenstva Ing. Petrem Mockem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 3275

dále jen jako „KCP“ na straně jedné

a

- 2) **Společnost** : **QEEP, a.s.**
se sídlem : Králův Dvůr, Nad Stadionem 341/6, PSČ 267 01
IČ : 25945432
DIČ : CZ25945432
zastoupena : Danielem Selicharem, členem představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 2151

dále jen jako „QEEP“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o spolupráci při výstavbě a provozu informačního a reklamního zařízení

v souladu s ust. § 1746 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1/ QEEP je řádně založenou a existující akciovou společností, dlouhodobě činnou v oblasti výstavby a provozu velkoplošných led diodových (LED) informačních zařízení. QEEP prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi, dlouholetými dovednostmi a zkušenostmi s provozem velkoformátových světelných informačních zařízení.
- 2/ KCP byla Nájemní smlouvou č. NAP/83/03/010102/2013 přenechána do nájmu část pozemku č. parc. 1156/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 20 m², zapsaného na LV č. 1104, pro katastrální území Nusle, obec Praha, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy (dále jen „Pozemek“). Za účelem umístění informačního a navigačního zařízení k propagaci a šíření informací o KCP, akcích probíhajících v rámci Kongresového centra Praha, partnerech a k dalším obchodním aktivitám, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3/ Smluvní strany se dohodly na realizaci společného záměru výstavby a provozu informačního a navigačního zařízení na pozemku č. parc. 1156/1 v k.ú. Nusle, sloužícího k propagaci a šíření

informací o KCP, akcích probíhajících v rámci Kongresového centra Praha, partnerech a k dalším obchodním aktivitám, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

čl. II. Pozemek

KCP zajistí svým jménem na účet QEEP v požadovaných parametrech výstavbu betonové základové patky pro budoucí umístění zařízení. Přesné umístění betonové patky na pozemku č. parc. 1156/1, v k.ú. Nusle, je graficky specifikováno v **příloze č. 3.**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že KCP umožní QEEP na jeho náklad napojení zařízení umístěných na předmětné betonové patce do elektro sítě z centrálního rozvaděče budovy Kongresového centra Praha, a to samostatnou elektro přípojkou se samostatným podružným měřičem pro účely budoucího rozúčtování spotřeby elektrické energie. KCP a QEEP se zavazují bez zbytečného odkladu projednat technické požadavky na elektro přípojku a požadovaný příkon. KCP se zavazuje s dodavatelem elektrické energie zajistit smluvně požadovaný příkon do centrálního rozvaděče dle požadavků QEEP. Elektro přípojka bude po instalaci považována za příslušenství Pozemku.

čl. III. Zařízení

- 1/ KCP se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy umožnit QEEP na betonové patce dle čl. II. odst. 1/ této smlouvy instalaci nosné konstrukce zařízení a instalaci a provozu velkoplošného LED informačního a navigačního zařízení (včetně nezbytných přípojek), v rozsahu dle projektové dokumentace obsažené v **příloze č. 2.**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Zařízení**“).
- 2/ V případě změn v projektové dokumentaci Zařízení je QEEP povinna předložit před instalací projektovou dokumentaci k projednání a odsouhlasení ze strany KCP.
- 3/ Smluvní strany se zavazují společně a ve vzájemné součinnosti zajistit veškerá potřebná povolení, ohlášení, souhlasy a vyjádření k výstavbě a provozu Zařízení, zejména dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.
- 4/ Veškeré náklady spojené inženýringem, výstavbou i provozem Zařízení hradí QEEP. Zařízení, jakožto samostatná a odnímatelná technologie, zůstává ve vlastnictví QEEP a nepřechází při dočasné instalaci na betonové patce na Pozemku do vlastnictví KCP či vlastníka Pozemku.
- 5/ QEEP plně zajišťuje svým jménem a na svůj účet vlastní provoz Zařízení. QEEP se zavazuje, že na Zařízení nebude vysílána jakákoliv prezentace:
 - a) propagující erotické nebo sexuální služby;
 - b) propagující tabákové výrobky,
 - c) v rozporu s právními předpisy ČR.

čl. IV. Rozvrh vysílání

- 1/ Vysílací čas Zařízení bude zpravidla rozvržen pro vysílání dvou typů spotů, a to 10-ti vteřinových spotů a 5-ti vteřinových spotů.
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že každodenního vysílacího času v podobě spotů, rovnoměrně rozloženo v jednotlivých vysílacích hodinách, náleží k využití KCP za účelem

propagace a šíření informací o KCP a akcích probíhajících v rámci Kongresového centra Praha, jeho činnosti a programovému rozvrhu jednotlivých akcí v nadcházejícím období.

- 3/ Smluvní strany se dále dohodly, že další každodenního vysílacího času v podobě vteřinových spotů, rovnoměrně rozloženo v jednotlivých vysílacích hodinách, bude přednostně rezervováno pro využití za zvýhodněných podmínek pro klienty KCP, prezentující pořádání kongresu, veletrhu, výstavy, koncertu, divadelního představení či jiné společenské akce v rámci KCP.
- 4/ Zbývající volný vysílací čas Zařízení nevyužitý v rámci odst. 2/ a 3/ tohoto článku náleží k volnému využití QEEP k vlastní obchodní činnosti, nekonkurující zájmům KCP dle odst. 2/ a 3/ tohoto článku a za dodržení ostatních podmínek této smlouvy.
- 5/ Smluvní strany se dohodly, že v případě zájmu KCP budou spoty dodané KCP odvysílány v rámci plnění dle čl. IV, odst. 2/ a 3/ i na ostatních zařízeních provozovaných QEEP v hlavním městě.
- 6/ KCP se zavazuje poskytovat QEEP všechny informace, nutné pro řádné plnění závazků QEEP dle této smlouvy.
- 7/ Veškeré programové zadání vysílání spotů KCP a jeho klientů, včetně kompletních podkladů pro vysílání (spoty: 5 vteřin/spot a 10 vteřin/spot) je KCP, případně jeho klient, povinen doručit QEEP nejpozději do 10 dnů před plánovaným datem zahájení vysílání daného spotu. Kompletní podklady pro vysílání je KCP povinno doručit QEEP ve formátu *.avi nebo *.mpeg na ftp:// server QEEP nebo je předat na odpovídajícím médiu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Veškeré náklady na odeslání podkladů, náklady na úřední poplatky, reprografické náklady, vynucené náklady na úpravy spotů apod. hradí KCP či jeho klient.
- 8/ KCP plně odpovídá za správnost, bezvadnost, účelovost a vhodnost údajů, pokynů a podkladů předaných a poskytnutých QEEP k plnění povinností dle této smlouvy.
- 9/ KCP plně odpovídá za dodržení autorského zákona zejména z hlediska užití a šíření díla formou vysílání zadáných spotů.
- 10/ Ohledně předaných podkladů se QEEP zavazuje:
 - a) nezasahovat jakýmkoliv způsobem do podkladů bez předchozího souhlasu KCP,
 - b) užít podklady výhradně k účelu vysílání na Zařízení,
 - c) sdělit KCP bez zbytečného odkladu důvody případného neodvysílání spotu,
- 11/ V případě, že nedojde k řádnému doručení podkladů ze strany KCP, je QEEP povinna písemně (písemně se rozumí rovněž formou e-mailu) upozornit na tuto skutečnost KCP. V případě, že KCP neodstraní vytknutou vadu podkladů pro vysílání ani do 5 dnů před plánovaným datem zahájení vysílání daného spotu, není QEEP povinna takové odvysílání uskutečnit.
- 12/ Nečerpané či oprávněně neodvysílané spoty nejsou převoditelné do dalšího období ani se za ně nehradí jakákoliv kompenzace.
- 13/ V případě vadného uveřejnění spotů má KCP nárok na poskytnutí náhradního plnění v nejbližším možném termínu.

Čl. V.

Cenové ujednání

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že QEEP bude hradit KCP cenu za umístění Zařízení ročně.

- 2/ Do doby instalace a spuštění provozu Zařízení poskytne KCP QEEP slevu ve výši ze sjednané ceny dle odst. 1/ tohoto článku. Úhrada tedy bude odpovídat roční částce
- 3/ Výše sjednaná úhrada za užívání Pozemku v sobě nezahmuje úhrady za služby spojené s provozem Zařízení. Náklady na odběr el. energie pro provoz Zařízení budou hrazeny QEEP KCP dle skutečné spotřeby v souladu se stavem podružného měřiče elektro přípojky Zařízení, na základě přeúčtování formou daňového dokladu ze strany KCP. Veškeré ostatní případné služby budou QEEP poskytovány na základě jeho vlastních smluv uzavřených s dodavateli či poskytovateli těchto služeb.
- 4/ KCP se na druhou stranu zavazuje hradit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž QEEP zahájilo vysílání na Zařízení, paušální cenu za zajištění vysílání spotů KCP dle čl. IV. odst. 2/ této smlouvy, jejich nasazování, obsluhu a řízení vysílání, ve výši 1 měsíčně. Smluvní strany prohlašují, že tato cena je stanovena jako fixní a není závislá na skutečném množství odvysílaných spotů v daném měsíci.
- 5/ K veškerým výše uvedeným platbám budou smluvní strany účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v den zdanitelného plnění. Smluvní strany se zavazují vystavovat veškeré daňové doklady – faktury v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6/ KCP se zavazuje uhradit QEEP náklady spojené s odvysíláním spotů dle čl. IV, odst. 3 ve výši z inkasovaných plateb.
- 7/ Veškeré platby budou uskutečňovány čtvrtletně, na základě daňových dokladů vystavených vždy nejpozději do 15 dnů ode dne skončení příslušného čtvrtletí (zdanitelného plnění), za který je daná platba hrazena, a budou splatné vždy do 25. dne ode dne skončení příslušného čtvrtletí.
- 8/ Smluvní strany se dohodly, že výše plateb dle čl. V. odst. 1/ a 4/ této smlouvy bude počínaje rokem 2015 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

čl. VI.

Práva a povinnosti QEEP

- 1/ QEEP je oprávněna užívat Zařízení na Pozemku v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
- 2/ QEEP bere na vědomí, že v důsledku případné odstávky technologických zařízení KCP vedoucích k omezení nebo přerušení dodávky elektrické energie, maximálně však na dobu nepřesahující deset kalendářních dnů v roce, může být omezeno plné využívání Zařízení; o plánované technologické odstávce bude KCP QEEP minimálně pět kalendářních dnů předem písemně informovat.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s instalací Zařízení na Pozemku a jeho provozem, je ve vztahu k orgánům veřejné správy či třetím osobám plně odpovědné za případné porušení právních předpisů či způsobení škody třetím osobám QEEP, KCP za taková porušení neodpovídá.
- 4/ QEEP se zavazuje udržovat Zařízení v řádném technickém stavu a zabezpečovat jeho údržbu a nezbytné opravy tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
- 5/ QEEP je oprávněna přenechat Zařízení dočasně do užívání třetí osobě, a to nejdéle na dobu nepřesahující stanovenou dobu trvání této smlouvy, výhradně na základě předchozího písemného

souhlasu KCP. Za řádné plnění povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu však vůči KCP i třetím osobám a orgánům státní správy nadále odpovídá QEEP.

- 6/ QEEP se zavazuje řídit se obecně závaznými právními předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, rozhodnutími či opatřeními příslušných správních úřadů a interními předpisy (směrnicemi) KCP, které byly předány QEEP. Předání aktualizace interních předpisů KCP je možné také formou jejich zaslání QEEP elektronickou poštou na kontaktní e-mailovou adresu nebo zaslání poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. Odpovědnost za škodu vzniklou porušením těchto povinností QEEP se řídí příslušnými právními předpisy. QEEP je povinno při vstupu a vjezdu dopravními prostředky a manipulační technikou dodržovat pokyny KCP, zejména vymezení pojezdových ploch, maximální nosnost, zatížitelnost jednotlivých povrchů a povrchovou úpravu jednotlivých ploch pozemků. Po skončení prací je QEEP povinno použité plochy uklidit a uvést od původního stavu.
- 7/ Smluvní strany jsou povinny se navzájem písemně informovat o každé změně obchodní firmy, sídla a osoby oprávněné jednat jejím jménem nebo je ve věcech této smlouvy zastupovat, jakož i o registraci k dani z přidané hodnoty nebo jejím zrušení.
- 8/ Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je QEEP povinna ke dni skončení tohoto smluvního vztahu předat Pozemek zpět KCP ve stavu, v jakém je od KCP převzal.

čl. VII.

Práva a povinnosti KCP

- 1/ KCP se zavazuje zajistit pro Zařízení nepřetržitě dodávky elektrické energie v potřebných parametrech, připojení k sítím a rozvodům dle požadavků QEEP tak, aby byl umožněn řádný a nerušený provoz Zařízení, vyjma případů, které KCP nemůže předvídat (např. nezaviněné přerušení dodávky el. proudu ze strany hlavního dodavatele apod.).
- 2/ KCP se zavazuje zajistit zaměstnancům QEEP či jiným QEEP pověřeným osobám, včetně jejich manipulační techniky, přístup a příjezd k Pozemku a Zařízení dle potřeb QEEP a v souladu s technickými parametry nemovitostí KCP, zejména s ohledem na vymezení pojezdových ploch, nosnost, zatížitelnost povrchu a povrchovou úpravu jednotlivých ploch pozemků. Smluvní strany se dohodly, že osobám, které budou ze strany QEEP předem písemně oznámeny KCP jako osoby pověřené správou a údržbou Zařízení, bude zajištěn přístup nepřetržitě (24 hod. denně/ 365 dnů v roce). QEEP bere na vědomí, že v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá za jednání jím pověřených třetích osob stejně, jako by jednalo samo.
- 3/ KCP se zavazuje informovat své zaměstnance o umístění a provozu Zařízení na Pozemku a udělit jim v této souvislosti závazné pokyny týkající se povinností KCP souvisejících s umožněním nepřetržitého provozu Zařízení. KCP se rovněž zavazuje zajistit součinnost všech ostatních nájemců či jiných osob užívajících na základě smluvního vztahu pozemky nebo budovy KCP a zamezit tak jednání z jejich strany, které by znemožňovalo nebo omezovalo dosažení účelu dle této smlouvy, zejména které by hrozilo poškozením Zařízení, zhoršením či omezením jeho viditelnosti či vznikem jiných škod. KCP poskytne QEEP veškerou součinnost, kterou vzhledem ke svému postavení a smluvním nebo zákonným oprávněním poskytnout může, za účelem zjištění takového rušivého jednání a jeho ukončení nebo nápravy. KCP není odpovědné za splnění svého závazku v případě výskytu tzv. vyšší moci, tj. skutečnosti, která vznikla nezávisle na vůli KCP a KCP nemohlo její vznik rozumně předvídat nebo takové skutečnosti zabránit; za případy vyšší moci se považují i povětrnostní vlivy a rozptylové podmínky.

**čl. VIII.
Trvání smlouvy**

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
- 2/ KCP přiznává QEEP právo na prodloužení doby trvání této smlouvy o dalších pět let, po uplynutí doby trvání sjednané touto smlouvou. Toto právo musí QEEP uplatnit u KCP písemně nejpozději šest měsíců přede dnem uplynutí sjednané doby, a to formou doporučeného dopisu nebo osobním podáním u KCP. Pokud QEEP v uvedené lhůtě neuplatní stanoveným způsobem právo na prodloužení trvání této smlouvy, toto právo QEEP zaniká.
- 3/ Před uplynutím sjednané doby platnosti této smlouvy může být smlouva ukončena pouze níže uvedenými způsoby, vždy písemnou formou:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí ze strany KCP, přičemž KCP je oprávněno tuto smlouvu vypovědět v případě
 - i) prodlení QEEP s úhradou dvou po sobě jdoucích plateb za umístění Zařízení dle čl. V. odst. 1/ této smlouvy nebo služeb s tím spojených dle čl. V. odst. 3/ této smlouvy za podmínky, že KCP alespoň jednou písemně vyzvalo QEEP k nápravě závadného stavu v náhradní přiměřené lhůtě s upozorněním na možnost výpovědi smluvního vztahu,
 - ii) pokud QEEP užívá Zařízení v rozporu s touto smlouvou, a nezjednálo nápravu ani na základě písemné výzvy KCP v náhradní přiměřené lhůtě s upozorněním na možnost výpovědi smluvního vztahu,
 - iii) pokud QEEP opakovaně a závažným způsobem porušuje povinnosti dle této smlouvy a zároveň užívá Zařízení způsobem, kterým KCP vzniká skutečná škoda (tj. nikoliv ušlý zisk);Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 (jednoho) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena QEEP;
 - c) výpovědí ze strany QEEP, přičemž výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi KCP. Smluvní strany sjednávají, že QEEP je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
 - d) odstoupením ze strany QEEP, přičemž QEEP je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že alespoň jednou vyzvalo KCP doporučeným dopisem k nápravě závadného stavu v náhradní přiměřené lhůtě s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy, a to z těchto důvodů:
 - i) KCP porušilo v rozporu s čl. II. odst. 3/ a 4/ této smlouvy povinnosti k ochraně využitelnosti Zařízení;
 - ii) dojde-li k jinému zvláště závažnému nebo opakovanému porušení povinností ze strany KCP, na jehož základě nebude QEEP schopen řádně a nerušeně užívat a provozovat Zařízení;
 - e) odstoupením ze strany QEEP, QEEP je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že ze strany správních nebo soudních orgánů ČR bude vydáno rozhodnutí nebo budou přijata opatření, jež podstatným způsobem snižují využitelnost Zařízení na Pozemku, v souladu se sjednaným účelem této smlouvy; zejména bude-li pravomocně rozhodnuto o odstranění Zařízení či jeho zakrytí nebo o takových změnách, které dále neumožňují nebo výrazně snižují možnost provozování Zařízení;
- 4/ Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy dle dohody smluvních stran však nezanikají povinnosti mlčenlivosti dle č. VIII. této smlouvy, nárok druhé smluvní strany na zaplacení dlužných částek včetně úroků

z prodlení, vydání bezdůvodného obohacení, závazek k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy ani závazek k náhradě škody, včetně ušlého zisku dle této smlouvy.

- 5/ Platnost této smlouva skončí současně s koncem platnosti nájemní smlouvy č. NAP/83/03/010102/2013. KCP se současně zavazuje podniknout veškeré kroky zabraňující předčasnému ukončení této nájemní smlouvy a řádně plnit své povinnosti z této nájemní smlouvy vyplývající.

čl. IX. Mlčenlivost

Smluvní strany berou na vědomí, že ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a že veškeré skutečnosti obchodní povahy, které souvisejí s KCP, QEEP a jejich podnikatelskou činností a které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné (zejména cenová ujednání včetně způsobu a výše kalkulace cen, platební podmínky apod. předložené KCP) jsou obchodním tajemstvím.

čl. X. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy si smluvní strany dohodly následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání Zařízení v rozporu s účelem této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti
 - b) při prodlení se zaplacením úhrad smluvní pokutu ve výši _____ z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy _____ za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků smluvních stran na náhradu škody.

čl. XI. Sankční ustanovení Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 2/ QEEP podpisem této Smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2005).
- 3/ Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 NOZ se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní.
- 4/ Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy: § 647, § 1805 odst. 2, §1971, § 2000, § 2210 odst. 3, § 2218, § 2223 a § 2233(2), § 2285, § 2287, § 2308-2311.
- 5/ Doručováno bude na adresu viz níže, příp. na jinou písemně sdělenou adresu. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připsána k vyzvednutí,

nevyzvedne. Doručující orgán po mém uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ustanovení § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.

QEEP, a.s.

K rukám Daniela Selichara

e-mail :

tel. :

KCP:

Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 65, 140 21 Praha 4

K rukám

e-mail :

tel. :

- 6/ Pokud bude jedna strana dlužit druhé více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí:
- a) nájemné
 - b) úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu
 - c) příslušenství
 - d) ostatní závazky
- a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
- 7/ Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 8/ Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.
- 9/ Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 10/ Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11/ Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

12/ Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 NOZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 NOZ (lichva).

13/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1 - aktuální výpis z obchodního rejstříku KCP a ~~plná moc generálního ředitele~~
- 2 - aktuální výpis z obchodního rejstříku QEEP
- 3 - grafická specifikace umístění betonové patky
- 4 - projektová dokumentace Zařízení

V Praze dne ^{31/5}..... 2014

.....
Ing. Václav Novotný
předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.


Naše číslo
267 01 267 01
10 10
Daniel Šelichar
člen představenstva
QEEP a.s.

.....
Ing. Petr Mocek
člen představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

