

Pozemkový fond ČR
Pardubice 227/00
Došlo: ... 9. března 2000... 2922/4 (2)
č. j. ... 2922/4-1 Podpis: [Signature]
Počet listů: .. 3..x.. [Signature]

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jaroslavem Horákem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Pardubice

IČ: 457 97 072
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

LIPONOVA, a.s.
Lipoltice čp.104, 533 64 Pardubice
IČ: 25282778
Číslo účtu:

zastoupená místopředsdou představenstva paní Janou Výbornou, r.č. 495611/060
bytem Litošice čp.24 , okres Pardubice

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 9 N 00 / 44

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu v Pardubicích .

Pronajaté pozemky jsou uvedeny v příloze smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Nájemné je stanoveno dle metodického pokynu 2/4/1a - příloha č.8 ze dne 15.5.1999.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Nájemce je povinen:

Čl. III

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a ukládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2000 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 4.236,- Kč (slovy: čtyřtisícdevět set třicet šest korun českých).**

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR u AGB GE Capital Bank, a.s., nám. Republiky 2686, 530 02 Pardubice, **bol 9 1 00 44.** Účtem placením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

drží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se je: melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu, a tímto melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, v užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost rovnou. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: 1. ledna 2000.

Čl. XIII
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 16.2.2000

ÚP PF ČR

LIPONOVA
akciová společnost

nájemce

Ministerstvo zemědělství ČR
územní odbor Pardubice
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

ÚO MZe ČR

BRLOH U PŘELOUČE									
2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	323	3		5	100	35 714,00 Kč	1495	27,24 Kč	
	325	1		5	100	35 714,00 Kč	2986	54,41 Kč	
	352	1		5	100	35 714,00 Kč	4911	89,48 Kč	
	385	1		5	100	35 714,00 Kč	4606	83,92 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :						142 856,00 Kč	13998	255,05 Kč	
mezisoučet pro kú 01001 :						142 856,00 Kč	13998	255,05 Kč	
BUKOVINA U PŘELOUČE									
2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	319	0		5	100	28 928,00 Kč	1244	14,87 Kč	
	479	2		5	100	28 928,00 Kč	183	2,19 Kč	
	487	0		5	100	28 928,00 Kč	7009	83,79 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :						86 784,00 Kč	8436	100,84 Kč	
7	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	159	0		2	100	28 928,00 Kč	1460	17,45 Kč	
mezisoučet pro kulturu 7 :						28 928,00 Kč	1460	17,45 Kč	
mezisoučet pro kú 01301 :						115 712,00 Kč	9896	118,30 Kč	
JEDOUSOV									
2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	270	1		5	100	43 214,00 Kč	1801	48,04 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :						43 214,00 Kč	1801	48,04 Kč	
mezisoučet pro kú 04601 :						43 214,00 Kč	1801	48,04 Kč	
LIPOLTICE									
2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	360	0		5	100	43 214,00 Kč	10091	269,19 Kč	
	361	1		5	100	43 214,00 Kč	23364	623,27 Kč	
mezisoučet pro kulturu 2 :						86 428,00 Kč	33455	892,46 Kč	
mezisoučet pro kú 06501 :						86 428,00 Kč	33455	892,46 Kč	
SOVOLUSKÁ LHOTA									
2	parcela	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
	45	4		5	100	28 928,00 Kč	1924	23,00 Kč	
	105	1		5	100	28 928,00 Kč	1489	17,80 Kč	
	105	3		5	100	28 928,00 Kč	2885	34,49 Kč	

111	8		5	100
119	3		5	100
132	3		5	100

mezisoučet pro kulturu 2 :

28 928,00 Kč	978	11,69 Kč
28 928,00 Kč	1819	21,74 Kč
28 928,00 Kč	4739	56,65 Kč
28 928,00 Kč	4253	50,84 Kč
202 496,00 Kč	18087	216,21 Kč

mezisoučet pro kú 06502 :

06701

Kultura: 2

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
83	0		5	100		
90	5					
128	0		5	100		
131	0		5	100		
141	2		5	100		
150	3		5	100		
151	0		5	100		
181	0		5	100		
186	1		5	100		
276	8		5	100		
467	2		5	100		
472	0		5	100		
473	0		5	100		
474	2		5	100		
661	0		5	100		

mezisoučet pro kulturu 2 :

12 857,00 Kč	7945	18,76 Kč
12 857,00 Kč	11128	4,87 Kč
12 857,00 Kč	2086	26,28 Kč
12 857,00 Kč	5802	4,93 Kč
12 857,00 Kč	4426	13,70 Kč
12 857,00 Kč	345	10,45 Kč
12 857,00 Kč	7244	0,81 Kč
12 857,00 Kč	4064	17,11 Kč
12 857,00 Kč	2473	9,60 Kč
12 857,00 Kč	2845	5,84 Kč
12 857,00 Kč	4751	6,72 Kč
12 857,00 Kč	3561	11,22 Kč
12 857,00 Kč	4158	8,41 Kč
12 857,00 Kč	2615	9,82 Kč
192 855,00 Kč	65507	154,68 Kč

mezisoučet pro kú 06701 :

07201

Kultura: 2

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
230	2		5	100		

mezisoučet pro kulturu 2 :

35 714,00 Kč	8600	156,70 Kč
35 714,00 Kč	8600	156,70 Kč
35 714,00 Kč	8600	156,70 Kč

mezisoučet pro kú 07201 :

08901

Kultura: 2

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
665	0		5	100		
666	0		5	100		

mezisoučet pro kulturu 2 :

91 428,00 Kč	266	31,76 Kč
91 428,00 Kč	6866	819,87 Kč
182 856,00 Kč	7132	851,63 Kč

mezisoučet pro kú 08901 :

10901

182 856,00 Kč	7132	851,63 Kč
182 856,00 Kč	7132	851,63 Kč

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
451	0		5	100	17 500,00 Kč	5827	25,49 Kč
455	0		5	100	17 500,00 Kč	2881	12,60 Kč
456	0		5	100	17 500,00 Kč	1554	6,80 Kč
575	2		5	100	17 500,00 Kč	3701	16,19 Kč
mezisoučet pro kulturu 2 :				70 000,00 Kč	13963	61,09 Kč	

mezisoučet pro kú 10901 : 70 000,00 Kč 13963 61,09 Kč

TURKOVICE U PŘELOUČE

parcela	/	díl parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem	
227	0		5	100	35 714,00 Kč	3906	71,17 Kč
230	0		5	100	35 714,00 Kč	3384	61,66 Kč
241	0		5	100	35 714,00 Kč	1996	36,37 Kč
278	0		5	100	35 714,00 Kč	601	10,95 Kč
297	0		5	100	35 714,00 Kč	10582	192,81 Kč
303	11		5	100	35 714,00 Kč	1495	27,24 Kč
304	0		5	100	35 714,00 Kč	1036	18,88 Kč
403	1		5	100	35 714,00 Kč	2697	49,14 Kč
403	2		5	100	35 714,00 Kč	2494	45,44 Kč
405	10		5	100	35 714,00 Kč	895	16,31 Kč
405	7		5	100	35 714,00 Kč	1749	31,87 Kč
406	3		5	100	35 714,00 Kč	1329	24,21 Kč
406	6		5	100	35 714,00 Kč	2265	41,27 Kč
419	0		5	100	35 714,00 Kč	1834	33,42 Kč
425	0		5	100	35 714,00 Kč	2974	54,19 Kč
448	9		5	100	35 714,00 Kč	3322	60,53 Kč
483	2		5	100	35 714,00 Kč	2054	37,42 Kč
528	3		5	100	35 714,00 Kč	1014	18,48 Kč
538	3		5	100	35 714,00 Kč	1288	23,47 Kč
549	3		5	100	35 714,00 Kč	367	6,69 Kč
549	4		5	100	35 714,00 Kč	75	1,37 Kč
550	0		5	100	35 714,00 Kč	845	15,40 Kč
623	0		5	100	35 714,00 Kč	4332	78,93 Kč
637	0		5	100	35 714,00 Kč	2500	45,55 Kč
643	2		5	100	35 714,00 Kč	543	9,89 Kč
656	4		5	100	35 714,00 Kč	531	9,68 Kč
656	5		5	100	35 714,00 Kč	98	1,79 Kč
657	2		5	100	35 714,00 Kč	504	9,18 Kč
661	2		5	100	35 714,00 Kč	1655	30,15 Kč
661	3		5	100	35 714,00 Kč	3882	70,73 Kč
661	4		5	100	35 714,00 Kč	1399	25,49 Kč
661	6		5	100	35 714,00 Kč	215	3,92 Kč

670	0		5	100
671	3		5	100
674	4		5	100
674	6		5	100
700	0		5	100
730	6		5	100
745	7		5	100

35 714,00 Kč	885	16,13 Kč
35 714,00 Kč	1048	19,09 Kč
35 714,00 Kč	1718	31,30 Kč
35 714,00 Kč	61	1,11 Kč
35 714,00 Kč	1406	25,62 Kč
35 714,00 Kč	1952	35,57 Kč
35 714,00 Kč	2056	37,46 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

1 392 846,00 Kč

72987

1 329,85 Kč

mezisoučet pro kú 13001 :

1 392 846,00 Kč

72987

1 329,85 Kč

13003

Kultura: 2

parcela	/	díl	parsku	část %
130	0		5	100
131	1		5	100
139	3		5	100
146	2		5	100
146	3		5	100
148	3		5	100
151	3		5	100
152	3		5	100
184	2		5	100

RAŠOVY

Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
28 928,00 Kč	1187	14,19 Kč
28 928,00 Kč	3579	42,78 Kč
28 928,00 Kč	193	2,31 Kč
28 928,00 Kč	1417	16,94 Kč
28 928,00 Kč	1444	17,26 Kč
28 928,00 Kč	19	0,23 Kč
28 928,00 Kč	457	5,46 Kč
28 928,00 Kč	2479	29,63 Kč
28 928,00 Kč	1942	23,21 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

260 352,00 Kč

12717

152,02 Kč

mezisoučet pro kú 13003 :

260 352,00 Kč

12717

152,02 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

2 725 329,00 Kč

258143

4 236 Kč