

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ing. Petr Vilímek
se sídlem [redacted]
IČO: 63238853; DIČ: CZ7209233042, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10496/16/1/1260,1261 ze dne 26.10.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 na třídě Gočárova č.p. 1260 - 1261 v Hradci Králové o celkové ploše 368 m² **pro prodejnu fotopotřeb a internetovou kavárnu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1192 ze dne 24.9.2024 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 1.10.2024 do 17.10.2024) **mění čl. II.** (zvýšení nájemného o 25%) **od 1.11.2024 takto:**

A.

čl. II. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 73 m² se stanoví dohodou ve výši 1 490,13 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 108 780,-- Kč/rok,
slovy: stoosmtisícsemdsetosmdesát korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 9 065,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 18 m² se stanoví dohodou ve výši 1 117,55 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 20 116,-- Kč/rok,
slovy: dvacetisícstošestnáct korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 1 676,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
3. Nájemné za užívání prostoru o celkové ploše 277 m² se stanoví dohodou ve výši 298,02 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 82 553,-- Kč/rok,
slovy: osmdesátdvatisícpětsetpadesáttři korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 6 879,-- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné bez DPH činí 17.620,- Kč.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.1.2024, a to za měsíce listopad a prosinec roku 2024.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **Ing. Petr Vilímek**, se sídlem [redacted], IČO: 63238853, ID: [redacted]
 - vymezení předmětu dodatku: zvýšení nájemného o 25% - nebytový prostor č. 501 na Gočárově třídě 1260 - 1261, 500 02 Hradec Králové
 - cena 1,396.306,20 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 29.10.2024

V Hradci Králové dne 30. 10. 2024

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

Ing. Petr Vilímek

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala:

[redacted]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902794

Pronajímatel

statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Petr Vilímek

IČO: 63238853 DIČ: CZ7209233042

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1261 /501

Číslo smlouvy: 10496/16/1/1260,1261

Položky	Základ		Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	17 620,00		0	0,00	17 620,00
	17 620,00			0,00	17 620,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	0,00	17 620,00	0,00	0,00	17 620,00	15.11.2024	měsíční	902794
15.12.2024	0,00	0,00	17 620,00	0,00	0,00	17 620,00	15.12.2024	měsíční	902794

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 29.10.2024

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902794

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Petr Vilímek

IČ: 63238853 DIČ: CZ7209233042

Prostor: Hradec Králové, Gočárova tř. 1261 /501

Číslo smlouvy: 10496/16/1/1260,1261

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	5 089,28	12	610,72	5 700,00
Studená voda	178,57	12	21,43	200,00
Srážková voda	26,78	12	3,22	30,00
Teplá voda	357,14	12	42,86	400,00
	5 651,77		678,23	6 330,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.11.2024	0,00	678,23	0,00	0,00	0,00	5 651,77	0,00	6 330,00	15.11.2024	měsíční	902794
15.12.2024	0,00	678,23	0,00	0,00	0,00	5 651,77	0,00	6 330,00	15.12.2024	měsíční	902794

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 29.10.2024